**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ОАО «Метрострой»**, ОГРН 1027810253679, ИНН 7813046910, адрес: 190013, Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 52а, лит. А, пом. 1Н (далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего Кузнецова Алексея Владимировича,** ИНН 780223789413, СНИЛС 131-526-736 36, адрес для корреспонденции: 191015, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 61А, а/я 27 (далее – КУ), член Ассоциации Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ААУ «СИРИУС») (ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615, адрес: 142280, Московская обл., г. Протвино, Кременковское ш., д. 2, офис 104/2, +7 (495) 909 24 52, e-mail [info@sro-sirius.ru](mailto:info@sro-sirius.ru), [http://сро-сириус.рф](http://xn----ptbavjdcddt.xn--p1ai/)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.09.2021 по делу №А56-432/2019, определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2023 по делу №А56-432/2019/ж.17, **сообщает о проведении 14.01.2025 в 09 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет:** [**http://www.lot-online.ru/**](http://www.lot-online.ru/) **(далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).** Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 25.11.2024 по 08.01.2025 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов **– 13.01.2025,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **14.01.2025**, Лоты не реализованы, ОТ сообщает **о проведении 11.03.2025 в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены Лотов на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 28.01.2025 по 05.03.2025 до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – **10.03.2025**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными Лотами №№ 1-82** подлежит промышленное оборудование, в том числе: станки, сварочные машины, краны и прочее (далее – Имущество, Лот(ы)). Подробный перечень Лотов с указанием начальных цен, адреса местонахождения (далее – Перечень) размещен в ЕФРСБ и ЭП.

Ознакомление с Лотами производится ОТ по предварительной договоренности с КУ в рабочие дни: тел. + 7(967)-268-63-09 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), эл. почта: [fokina@auction-house.ru](mailto:fokina@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов/повторных Торгов – 20 %** от начальной цены соответствующего Лота, **шаг аукциона для Торгов/повторных Торгов – 5 %** от начальной цены соответствующего Лота.

Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов/повторных Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах/повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/повторных Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах/повторных Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов/повторных Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги/повторные Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов/повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов/повторных Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов/Повторных Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: № 40702810212010127678 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.