

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 03.04.2024 по делу № А45-5580/2024 Куляша Марина Ивановна (Косачева Марина Ивановна) (28.06.1982г.р., место рожд: с. Поваренка Коченевского р-на Новосибирской обл., адрес рег: 632640, Новосибирская обл, Коченевский р-н, Коченево рп, Аргунова ул, дом № 39, СНИЛС09094808699, ИНН 542505895645) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 34 113 524м ² , адрес (местонахождение): Новосибирская область, Коченевский р-н, МО Поваренский сельсовет, кадастровый номер: 54:11:000000:108, общая долевая собственность, Размер доли в праве в балло - гектарах 13,5 га без выдела в натуре, (410,4 бал/га)	6 156 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 34 113 524м², адрес (местонахождение): Новосибирская область, Коченевский р-н, МО Поваренский сельсовет, кадастровый номер: 54:11:000000:108 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 6 156 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Куляши Марины Ивановны**

Новикова Вера Александровна