**Договор**

**купли-продажи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Лущинская Юлия Александровна (дата рождения: 21.08.1991, место рождения: г. Смоленск, адрес регистрации: 197348, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 7, корп, 3, кв. 351, ИНН 781424192516) в лице финансового управляющего Гайнуллина Айрата Рафисовича, действующего на основании Решениея Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01 декабря 2023 года по делу А56-132376/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, а при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1**. Предмет договора**

1.1 Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет

2. **Цена и порядок расчетов**.

2.1. Общая стоимость Имущества, отчуждаемого (приобретаемого) по настоящему Договору (Цена договора), составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается. Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет платежей, причитающихся с Покупателя по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет за приобретаемое Имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской банка.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанны е с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3. Передача имущества**

3.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляется по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, подписанному уполномоченными на то представителями сторон.

3.2. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели или повреждения несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.

4. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту в течение 10 (Десяти) дней с момента надлежащего исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества.

4.1.2. Передать все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять от Продавца Имущество в сроки, установленные в п. 4.1.1. настоящего Договора, и подписать передаточный акт.

4.2.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

5. **Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров**

5.1. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты приобретаемого имущества в срок, установленный настоящим договором задаток, указанный в пункте 2.2. настоящего договора Покупателю не возвращается.

5.2. За просрочку оплаты приобретаемого имущества Покупатель уплачивает Продавцу штрафную пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостигнутой договоренности - в судебном порядке.

6. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Изменение и расторжение настоящего договора могут осуществляться сторонами по основаниям и в порядке, установленным гражданским законодательством РФ.

6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате приобретаемого Имущества в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в заявлении Продавца об одностороннем отказе от исполнения договора, направленном в адрес Покупателя, а задаток, указанный в пункте 2.3 настоящего договора Покупателю, не возвращается.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3-х (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, 1 экземпляр для предоставления в регистрирующий орган.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| **Лущинская Юлия Александровна**  дата рождения: 21.08.1991  место рождения: г. Смоленск  адрес регистрации: 197348, Санкт-Петербург, пр. Богатырский, д. 7, корп, 3, кв. 351,  ИНН 781424192516 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |