

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 18.03.2024 по делу № А32-67071/2023 Харитонов Николай Владимирович (16.05.1979г.р., место рожд: г. Саратов , адрес рег: 353586, Краснодарский край, Славянский р-н, Ханьков х, Новая ул, дом № 6, СНИЛС12599266400, ИНН 234909775840) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое здание, площадь: 156м ² , адрес (местонахождение): 353586, РОССИЯ, Краснодарский край, Славянский р-н, х. Ханьков, ул. Промышленная, д. 13, кадастровый номер: 23:27:1108000:10024 и Земельный участок, площадь: 2 403м ² , адрес (местонахождение): 353586, РОССИЯ, Краснодарский край, Славянский р-н, х. Ханьков, ул. Промышленная, д. 13, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Под объектами газоснабжения, кадастровый номер: 23:27:1108000:18	4 436 000, 00

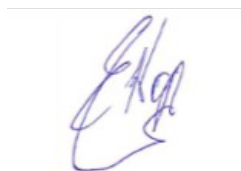
Оценка стоимости Нежилое здание, площадь: 156м², адрес (местонахождение): 353586, РОССИЯ, Краснодарский край, Славянский р-н, х. Ханьков, ул. Промышленная, д. 13, кадастровый номер: 23:27:1108000:10024 и Земельный участок, площадь: 2 403м², адрес (местонахождение): 353586, РОССИЯ, Краснодарский край, Славянский р-н, х. Ханьков, ул. Промышленная, д. 13, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: Под объектами газоснабжения, кадастровый номер: 23:27:1108000:18 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 4 436 000, 00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Харитонов Николай Владимирович



Королева Евгения Леонидовна