

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 10.04.2024 по делу № А76-3533/2024 Дейкина Наталья Игоревна (Дегтярева Наталья Игоревна) (21.09.1996г.р., место рожд: гор. Кыштым Челябинская обл., адрес рег: 456871, Челябинская обл, Кыштым г, Механическая ул, дом № 14, СНИЛС17787894062, ИНН 741308005858) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	½ доля в праве на жилое здание, площадь: 58,4м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 74:32:0402134:111 и ½ доля в праве на земельный участок , площадь: 1 267м <sup>2</sup> , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство (размещение жилого дома), кадастровый номер: 74:32:0402134:49, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Кыштымский, город Кыштым, улица Механическая, земельный участок 14	1 195 281,27

Оценка стоимости ½ доля в праве на жилое здание, площадь: 58,4м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 74:32:0402134:111 и ½ доля в праве на земельный участок , площадь: 1 267м<sup>2</sup>, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство (размещение жилого дома), кадастровый номер: 74:32:0402134:49, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Кыштымский, город Кыштым, улица Механическая, земельный участок 14 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 1 195 281,27 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Дейкиной Натальи Игоревны**

**Королева Евгения Леонидовна**