

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 13.05.2024 по делу № А50-6018/2024 Хасенова Гульчиры Танаткановна (Журуншуринова Гульчиры Танаткановна) (29.12.1974г.р., место рожд: д. Лебедевка Куртамышский район Курганская область, адрес рег: 614546, Пермский край, Пермский р-н, Курашим с, Юбилейная ул, дом № 25А, СНИЛС12569366486, ИНН 594403979404) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 752,5м ² , адрес (местонахождение): Пермский край, Осинский р-н, д. Усть -Тунтор, ул. Тулвинская, кадастровый номер: 59:29:0180001:8	73 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 752,5м², адрес (местонахождение): Пермский край, Осинский р-н, д. Усть -Тунтор, ул. Тулвинская, кадастровый номер: 59:29:0180001:8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 73 000,00 руб.

Приложение:

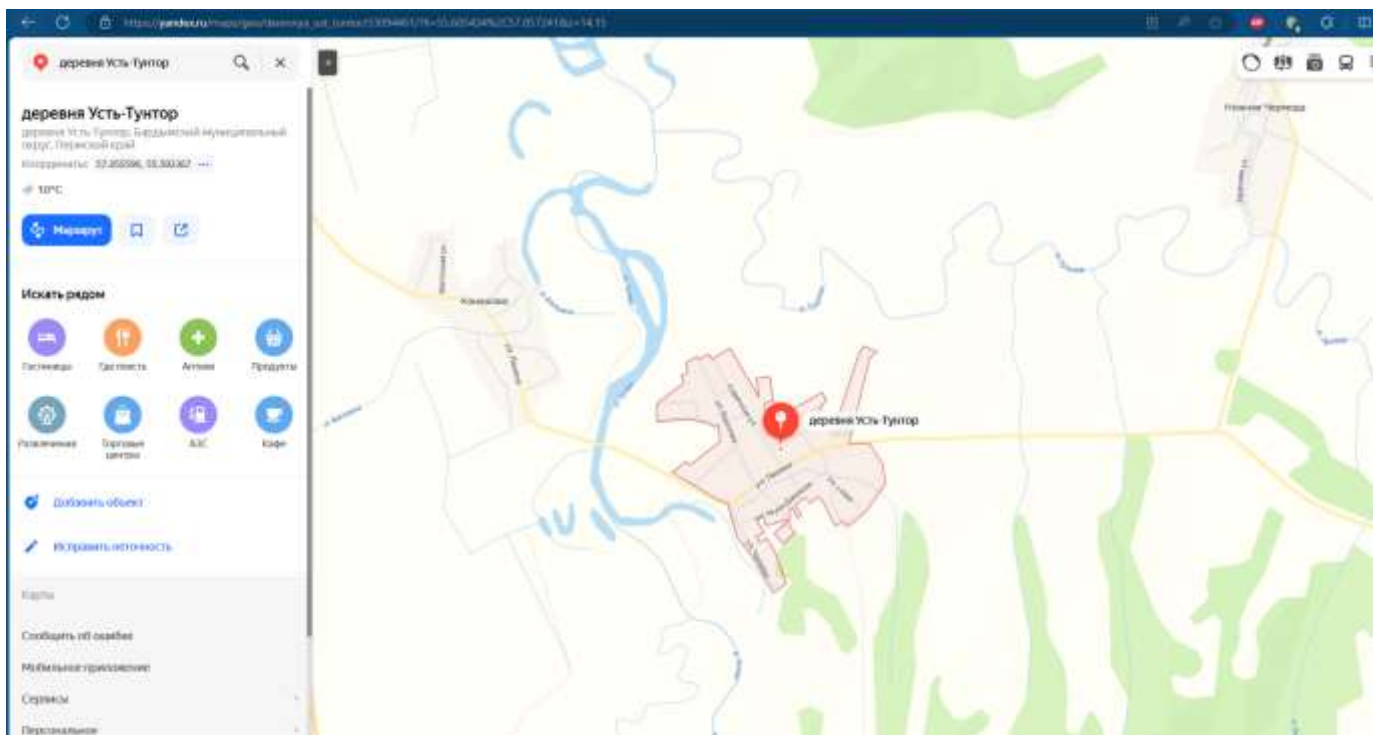
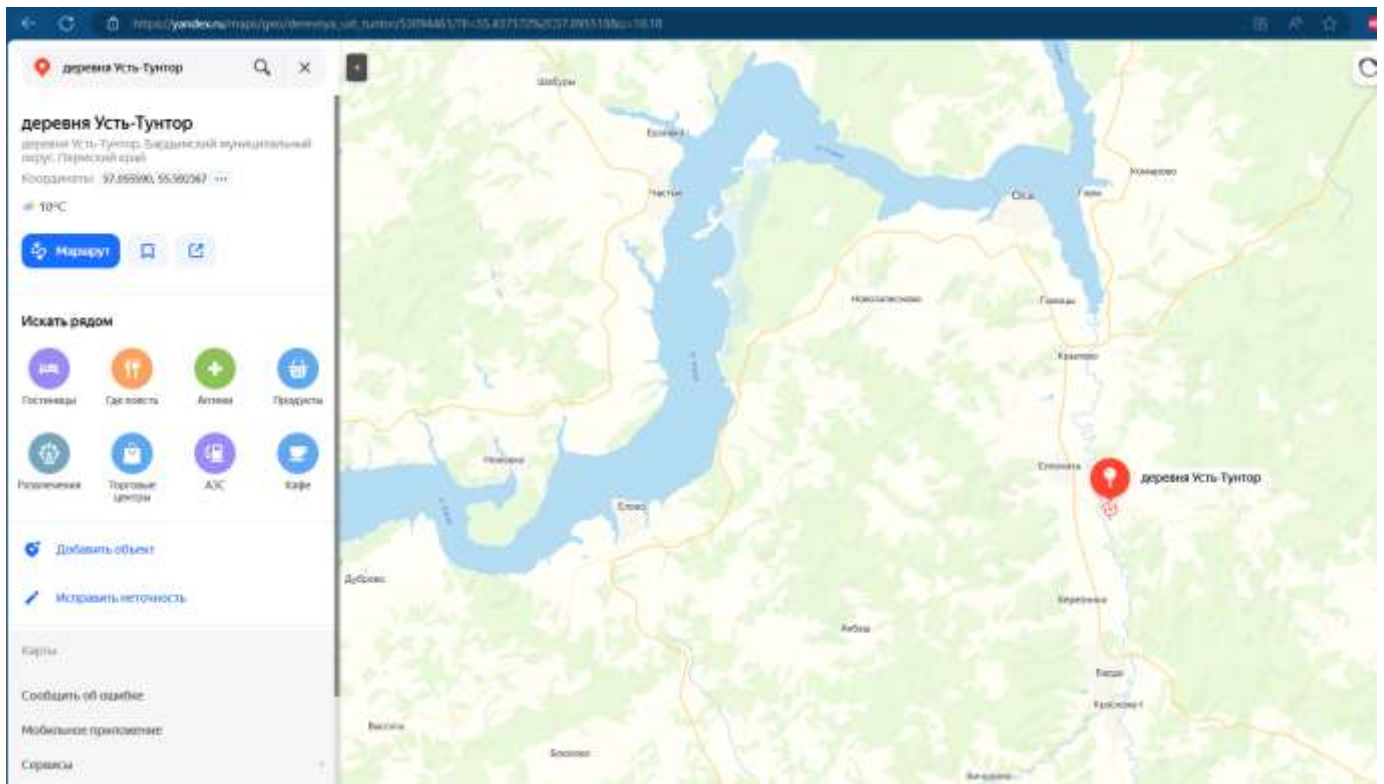
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Хасеновой Гульчиры
Танаткановны



Сергиенко Светлана Данисовна

Приложение ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/57.07457618583595,55.58700731491423/16/@5v



Участки

59:29:0180001:8



2

Земельный участок 59:29:0180001:8 без координат границ

Пермский край, Осинский р-н, д. Усть-Тунтор, ул. Тулвинская

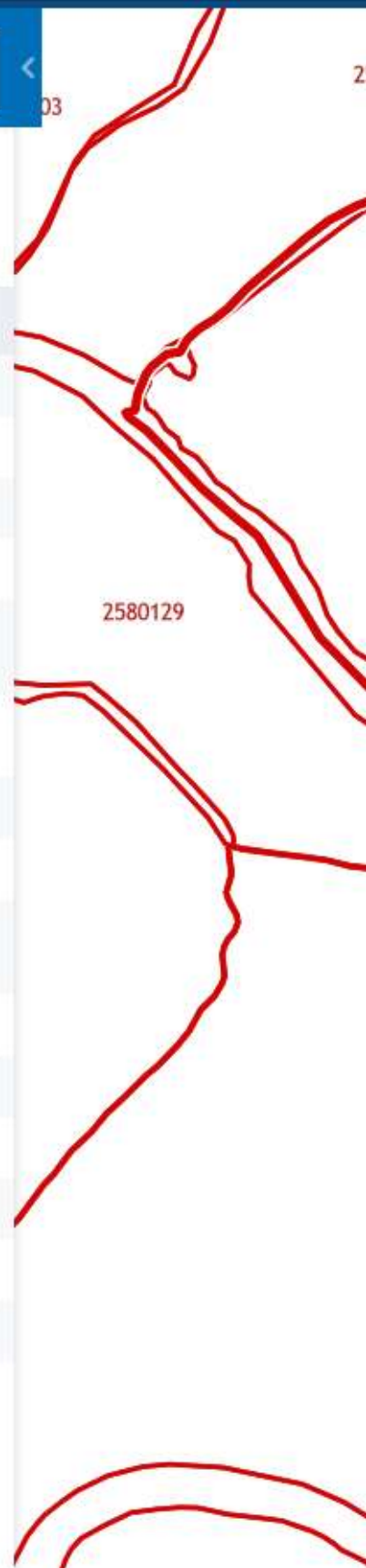
Для ведения личного подсобного хозяйства



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:29:0180001:8
Кадастровый квартал:	59:29:0180001
Адрес:	Пермский край, Осинский р-н, д. Усть-Тунтор, ул. Тулвинская
Площадь декларированная:	752,53 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	45 370,03 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	17.11.2022
дата применения:	01.01.2023



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 19.11.2022

[ДЕЙСТВИЯ](#) ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	59:29:0180001:8
Дата присвоения кадастрового номера	01.09.2004

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, Осинский р-н, д. Усть -Тунтор, ул. Тулвинская
Площадь, кв.м	752,53
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	45370,03
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	17.11.2022

Ранее присвоенные номера

Условный номер	59-08/1-003-003169
----------------	--------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 59-1/08-12/2001-60 от 18.10.2001
	Собственность № 142

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:29:0180001:8
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	59:29:0180001
Дата присвоения кадастрового номера	01.09.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 59-08/1-003-003169
Местоположение	Пермский край, Осинский р-н, д. Усть - Тунтор, ул. Гулвинская
Площадь, м²	752.5, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	45370.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хасенова Гульмира Танаткановна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	59:29:0180001:8

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Хасенова Гульчира Танаткановна, 29.12.1974, Гражданин РФ, СНИЛС 125-693-664 86, Паспорт гражданина Российской Федерации 57 99 168338 выдан 16.09.1999 Бардымским ОВД</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 59-1/08-12/2001-60, 18.10.2001</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка с находящимся на нем жилым домом 14.08.2001</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

