

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 11.04.2024 по делу № А47-21603/2023 Тимербаева Ольга Юрьевна (Калугина Ольга Юрьевна) (19.09.1989г.р., место рожд: с. Новопокровка Кувандыкского р-на Оренбургской обл., адрес рег: 462403, Оренбургская обл, Орск г, Щорса ул, дом № 2, квартира 57, СНИЛС12750408742, ИНН 560505233834) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 56:15:0712003:3, общая площадь: 1572000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Оренбургская область, р-н Кувандыкский, с/с Новопокровский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:15:0712003, доля: 1/27. Дата оценки: 04.07.2024г.	243 800,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 56:15:0712003:3, общая площадь: 1572000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Оренбургская область, р-н Кувандыкский, с/с Новопокровский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:15:0712003, доля: 1/27 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 243 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Тимербаевой Ольги Юрьевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**