

## СООБЩЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(опубликовано в газете «Коммерсантъ» 23.11.2024г. № 217 (7907), сообщение № 35010092165)

Организатор торгов - АО ИФК «Солид» (125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, ком. 14, ИНН 5008009854, ОГРН 1027739045839, тел.: +7(495)228-70-17, e-mail: [auktion@solidbroker.ru](mailto:auktion@solidbroker.ru)) (далее – Организатор торгов), действующий по поручению Конкурсного управляющего ООО «Авангард» (ОГРН 1087746748605, ИНН 7743696260, ад.: 125167, г. Москва, улица Викторенко, д.5, стр.1, этаж 20, ком. 1) (далее – Должник) Серговского А.А. (ИНН771800372691, СНИЛС020-890-773 46), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ОГРН1037710023108, ИНН7710458616, ад: 127018, г. Москва, ул. Суцеский вал, д.16, строение 4, офис 301), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2024 г. по делу № А40-23865/21-44-47 Б, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене, путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5% (пять процентов) от начальной цены лота на торгах по реализации следующего имущества Должника:

**Лот № 1:** Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005004:8892, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, строен. 1, площадь 541,2 кв. м. (19 этаж), являющееся предметом залога, обеспечивающего исполнение обязательств перед кредитором ООО «ПАУЭР-Г», залоговые требования которого подтверждаются Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.05.2021, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.12.2021, Определением Арбитражного суда города Москвы от 14.10.2021 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.10.2022 по делу № А40-23865/21-44-47.

**Начальная продажная цена имущества Лота № 1: 252 310 000 (двести пятьдесят два миллиона триста десять тысяч) рублей.**

**Лот № 2:** 1/2 доли на объект недвижимости - нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0005004:8891, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Викторенко д. 5, строен. 1, площадь 32,2 кв.м. (19 этаж).

**Начальная продажная цена имущества Лота № 2: 8 029 000 (восемь миллионов двадцать девять тысяч) рублей.**

Торги проводятся «28» декабря 2024г. в 12:00 (везде время московское) (срок приема заявок с 10:00 «25» ноября 2024г. по 18:00 «27» декабря 2024г. (включительно)) на сайте Электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» (ЭТП РАД), размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/>. Подведение результатов торгов производится «28» декабря 2024г. по адресу: <https://lot-online.ru/>. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, внести сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота (указав: задаток, наименование Должника, №торгов, №лота, дата проведения торгов) на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 5008009854, ОГРН 1027739045839, КПП 771401001, р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256. Задаток для торгов, назначенных на 28.12.2024г. должен поступить не позднее окончания срока приема заявок, а именно до 18:00 «27» декабря 2024г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Задаток на участие в торгах может быть перечислен на счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка признается акцептом договора о задатке. Задатки возвращаются всем участникам в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества, за исключением победителя.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать следующие сведения:

-наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юр. лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физ. лица);

-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие документы в электронной форме и подписанные электронной цифровой подписью заявителя:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),

копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми.

Ознакомление с имеющейся документацией относительно предмета торгов, а также возможность фактического осмотра имущества осуществляется по запросу на e-mail Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) в течение срока подачи заявок, справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: +7 (495) 228-70-17 по рабочим дням с 10:00 до 18:00 в течение срока подачи заявок.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка по Лоту № 2 на расчетный счет Должника ООО «Авангард»: ОГРН 1087746748605, ИНН 7743696260, КПП 771401001, р/с 40702810612010653551, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, и по Лоту № 1 на специальный счет по обеспечению деятельности связанной с реализацией предмета залога Должника ООО «Авангард»: ОГРН 1087746748605, ИНН 7743696260, КПП 771401001, с/с 40702810712020653551, в Филиал "Корпоративный" ПАО, "Совкомбанк"(г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

С проектом договоров купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться на сайтах ЭТП РАД <https://lot-online.ru/>, ЕФРСБ и на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/> в разделе «Аукционный центр».