**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на объекты движимого имущества, принадлежащего** **Закрытому акционерному обществу «Востокбункер» (ИНН:2531004127, ОГРН: 1022501194320)**

**Электронный аукцион будет проводиться 27 декабря 2024 года в 09:00 (МСК)**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 25 ноября 2024 г. 09:00 по 25 декабря 2024 г. до 23:59**

**Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 23:59 (МСК) 25 декабря 2024 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 26 декабря 2024 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены **(английский аукцион).**

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по предварительной записи по тел: 7 967-246-44-26, 8 800 777 57 57, доб.516, Макаренко Кристина, адрес электронной почты: [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru).

Имущество находится по адресу: Приморский край, Хасанский р-н, п. Славянка, ул. Весенняя 1-33, контакт для ознакомления с имуществом: Дудко Денис Юрьевич, тел: 79244266690. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

**Лот №1** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Грузовой мусоровоз,** паспорт транспортного средства: 25 УМ 316900 от 15.06.2013, идентификационный номер (VIN): KMFLA18KPDC072587, марка, модель ТС: HYUNDAI MIGHTY, категория ТС: С, шасси (рама) №: KMFLA18KPDC072587, кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует, год изготовления ТС: 2013, цвет кузова (кабины, прицепа): серый, белый, зеленый, тип двигателя: дизельный, пробег: 83 210 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 1 413 000** (Один миллион четыреста тринадцать тысяч) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 70 695** (Семьдесят тысяч шестьсот девяносто пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 14 139** (Четырнадцать тысяч сто тридцать девять) **руб. 00 коп.**

**Лот №2 – Экскаватор,** наименование и марка: Экскаватор IHI IS-75B, паспорт самоходной машины и других видов техники: ТА 113916 от 01.11.2007, год выпуска: 1991, заводской № машины (рамы): 19383, двигатель №4BB1-518481, коробка передач №: отсутствует, основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует, цвет: красный, вид движителя: гусеничный, мощность двигателя: 46,5 кВт (62 л.с.), конструкционная масса 7350 кг, пробег: 1 560,75 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 1 044 000** (Один миллион сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 52 200** (Пятьдесят две тысячи двести) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 10 440** (Десять тысяч четыреста сорок) **руб. 00 коп.**

**Лот №3** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Грузовой фургон,** паспорт транспортного средства (дубликат): 25 МР 036969, идентификационный номер (VIN): отсутствует, марка, модель ТС: ISUZU FORWARD, категория ТС: С, шасси (рама) №: FSR32DB3000558, кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует, год изготовления ТС: 1993, цвет кузова (кабины, прицепа): белый, тип двигателя: дизельный, пробег: 156 666 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена: 915 300** (Девятьсот пятнадцать тысяч триста) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 45 765** (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 9 153** (Десять тысяч сто пятьдесят три) **руб. 00 коп.**

**Лот №4** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Грузовой бортовой,** паспорт транспортного средства: 25 РО 747089 от 23.08.2023, идентификационный номер (VIN): отсутствует, марка, модель ТС: ISUZU V340, категория ТС: С/N3, шасси (рама) №: CXM71P-3000496, кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует, год изготовления ТС: 1992, цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый, тип двигателя: дизельный на дизельном топливе, пробег: 953 140 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 1 199 700** (Один миллион сто девяносто девять семьсот) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 59 985** (Пятьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 11 997** (Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Лот №5 – Кран,** наименование и марка: Кран КОМАTSU LW200L1, паспорт самоходной машины и других видов техники: ТА 24209 от 30.03.2007, год выпуска: 1991, заводской № машины (рамы): LW200L1-1108, двигатель №6D105-67026, коробка передач №: отсутствует, основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует, цвет: зеленый, вид движителя: колесный, мощность двигателя: 127,5 кВт (170 л.с.), конструкционная масса 22950 кг, пробег: 81 242 км, обременения, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 2 930 400** (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 146 520** (Сто сорок шесть тысяч пятьсот двадцать) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 29 304** (Двадцать девять тысяч триста четыре) **руб. 00 коп.**

**Лот №6** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Грузовой-цистерна,** паспорт транспортного средства: 25 ТЕ 205526 от 16.04.2002, идентификационный номер (VIN): не установлен, марка, модель ТС: MMC FUSO, категория ТС: C, шасси (рама) №: FT418L530150, кузов (кабина, прицеп) №: отсутствует, год изготовления ТС: 1990, цвет кузова (кабины, прицепа): Оранжевый, тип двигателя: дизельный, пробег: 295 451 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 819 000** (Восемьсот девятнадцать тысяч) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 40 950** (Сорок тысяч девятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 8 190** (Восемь тысяч сто девяносто) **руб. 00 коп.**

**Лот №7** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Грузовой прочее,** паспорт транспортного средства: 25 РО 751353 от 21.02.2024, идентификационный номер (VIN): отсутствует, марка, модель ТС: НИССАН ДИЗЕЛЬ NISSAN DIESEL, категория ТС: C/N2, шасси (рама) №: LK211BN20033, кузов (кабина, прицеп) №: 906397781, год изготовления ТС: 1998, цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый, тип двигателя: дизельный на дизельной топливе, пробег: 329 934 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 1 241 100** (Один миллион двести сорок одна тысяча сто) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 62 055** (Шестьдесят две тысячи пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 12 411** (Двенадцать тысяч четыреста одиннадцать) **руб. 00 коп.**

**Лот №8** – Автомобиль ТОЙОТА ХАЙС, паспорт транспортного средства: 49 УК 717787 от 20.09.2023, идентификационный номер (VIN): отсутствует, категория ТС: B/M1, шасси (рама) №: отсутствует, кузов (кабина, прицеп) №: KZH1060029024, год изготовления ТС: 1986, цвет кузова (кабины, прицепа): серый, пробег: 521 299 км, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: не рабочее.

**Начальная цена: 317 700** (Триста семнадцать тысяч семьсот) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 15 885** (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 3 177** (Три тысячи сто семьдесят семь) **руб. 00 коп.**

**Лот №9 – Пескоразбрасыватель,** наименование и марка: Пескоразбрасыватель полуприцепной коммунальный ПРК-З, паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 421167 от 14.01.2016, год выпуска: 2015, заводской № машины (рамы): 202, двигатель №отсутствует, коробка передач №: отсутствует, основной ведущий мост (мосты) №: отсутствует, цвет: оранжевый, вид движителя: отсутствует, мощность двигателя: отсутствует, конструкционная масса 1000 кг, пробег: отсутствует, обременения: не зарегистрировано, техническое состояние: удовлетворительное.

**Начальная цена: 382 500** (Триста восемьдесят две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 19 125** (Девятнадцать тысяч сто двадцать пять) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 3 825** (Три тысячи восемьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

**Лот №10** – **Транспортное средство, наименование (тип ТС): Полуприцеп бортовой** ОДАЗ 9370**,** паспорт транспортного средства: 49 МК 222092, VIN: Х1J937000S0300300.

**Начальная цена: 135 000** (Сто тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп., без учета НДС.**

**Сумма задатка: 6 750** (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение: 1 350** (Одна тысяча триста пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_prod.pdf?_t=1666941793>).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора установленной суммы задатка в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](about:blank) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

− Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

− Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

− Соглашение о выплате вознаграждения.

2.2. Индивидуальные предприниматели:

− Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

− Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);

− Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

− Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

− Соглашение о выплате вознаграждения.

2.3. Российские юридические лица:

− Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

− Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

− Учредительные документы в действующей редакции;

− Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);

− Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

− Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

− Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель;

− выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

− выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

− Соглашение о выплате вознаграждения.

2.4. Иностранные юридические лица:

− Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;

− Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);

− Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);

− Сертификат на акции (иной аналогичный документ);

− Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;

− Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;

− Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

− выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;

− выписки из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц.

− Соглашение о выплате вознаграждения.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Оператора электронной площадки не позднее 25 декабря 2024 г. до 23:59 МСК. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются настоящим информационным сообщением, Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент) (<https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783>)

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 ноября 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.**

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: «www.lot-online.ru».**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: **«www.lot-online.ru»**

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение **одного часа** с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

При поступлении предложения(й) по цене в течении **одного часа** с момента начала предоставления предложений время приема предложений продлевается на **10 минут** c момента представления каждого предложения по цене. Торги завершаются через **10 минут** с момента представления последнего предложения по цене.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1. предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
2. представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1. не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
2. к участию в аукционе допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.**

**Полученный от победителя аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по договору купли-продажи Имущества.**

**Оплата оставшейся части цены Имущества осуществляется победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в договоре купли-продажи.**

**Договор купли-продажи Имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона форме Продавца, приложенной к Торгам, с установлением ценовых условий, сложившихся по результатам Торгов.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Имущества заключается с единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены Имущества. При заключении договора купли-продажи полученный от единственного участника торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по договору купли-продажи.**

**В случае уклонения (отказа) победителя аукциона, от оплаты Имущества в установленный срок, от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Имущества. В этом случае в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Поверенного указанным лицом оплачивается полная стоимость Имущества на расчетный счет Доверителя и заключается договор купли-продажи Имущества**

**В случае, если победитель/ единственный участник торгов уклоняется от заключения по результатам торгов договора купли-продажи, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого Имущества в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов, внесенный задаток ему не возвращается.**

**Вознаграждение Организатору аукциона**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества с учетом НДС, определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с Соглашением о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества с учетом НДС, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с Соглашением о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению Победителем аукциона/Единственным участником аукциона вне зависимости от факта заключения с Победителем/Единственным участником аукциона договора купли-продажи Имущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона, от оплаты Имущества в установленный срок, от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок, договор купли-продажи Имущества может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Имущества, в таком случае заключения договора купли – продажи Имущества с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Имущества, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи имущества с учетом НДС, определенной по итогам торгов определенной по итогам торгов, в том числе НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли продажи в соответствии с Соглашением о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению.

Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену имущества и уплачивается сверх цены продажи имущества, определенной по итогам торгов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/ Единственного участника аукциона/Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене имущества, с которым заключен договор купли-продажи имущества уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты. Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/с 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/с 30101810145250000411**

**БИК 044525411.**

Приложения, указанные по тексту информационного соглашения, размещены на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «документы».