

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «22» мая 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Государственным кадастровым учетом изменений сведений о здании с кадастровым номером 76:12:010101:365, расположенным по адресу: Ярославская область, р-н. Пошехонский, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 7

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

основной государственный регистрационный номер: 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика: 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Романьчева Елена Станиславовна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 053-765-263 73

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 2610, «29» марта 2013 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров

Контактный телефон: +79038226449

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Ярославль, ул. Саукова, д. 6, кв. 4

romana0709@bk.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Кадастровое бюро 76", г. Ярославль, пр-т Толбухина 17/65, помещение 41 (офис 217)

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:

Договор подряда, № 50004616573, «22» мая 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	17.05.2024	КУВИ-001/2024-134518039	Выписка из ЕГРН выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области	Наименование файла: 76 12 010304 5 17.05.2024.pdf
2	Кадастровая выписка	20.05.2024	КУВИ-001/2024-136607019	Выписка из ЕГРН выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области	Наименование файла: Выписка на здание новая.pdf
3	План объекта недвижимости	29.06.2023	б/н	Заключение технического освидетельствования выдан: ООО"ПСФ"Стерх-строй"	Наименование файла: Заключение.pdf
4	Иной документ	01.01.2023	б/н	Договор об оказании услуг EFT-CORS выдан: EFT-CORS	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «27» июля 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	триангуляция, 1	YARS, СДГС	МСК-76	375561.47	1329822.97	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT GH1 GNSS	10220640	Свидетельство о поверке С-ГСХ/29-07-2022/174573930 от 29.07.2022
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	0630722701	Свидетельство о поверке С-ГСХ/21-09-2022/188108197 от 21.09.2022г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472884.22	1283415.76	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472879.53	1283428.87	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472868.68	1283424.91	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472869.76	1283422.00	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472866.96	1283420.86	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472867.06	1283420.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472861.89	1283418.61	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472861.80	1283418.86	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472857.35	1283417.18	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472856.53	1283419.40	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472847.42	1283416.00	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472846.95	1283415.58	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76

Зона № 1

Глубина, высота расположения точки, м	Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м		
					X	Y				H 1	H 2	
H 1	H 2									H 1	H 2	
10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472853.63	1283406.34	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	-	-	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472853.43	1283405.75	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	-	-	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472853.46	1283405.13	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	-	-	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472853.72	1283404.57	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	-	-	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472854.17	1283404.15	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	-	-	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472854.74	1283403.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472855.36	1283403.92	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472855.99	1283404.19	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472856.45	1283404.69	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472856.67	1283405.36	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472865.42	1283408.65	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472865.53	1283408.33	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-76

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	Н 2			5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472865.26	1283407.60	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472858.72	1283405.25	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472859.10	1283404.24	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472866.17	1283406.96	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472866.49	1283408.01	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-
-	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	472867.00	1283406.66	-	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$	0.10	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	76:12:010101:365
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	76:12:010304
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	76:12:010304:5
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ярославская область, район Пошехонский, город Пошехонье, площадь Свободы, дом 7
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Административное здание (лит. А, А1)
13	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1938		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	656.7		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

Характеристики	№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
	1	2	3
Единицы измерения	30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
-	30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению; содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-
Строчный номер			
-			
п и значение основной характеристики			
-			

Заключение кадастрового инженера

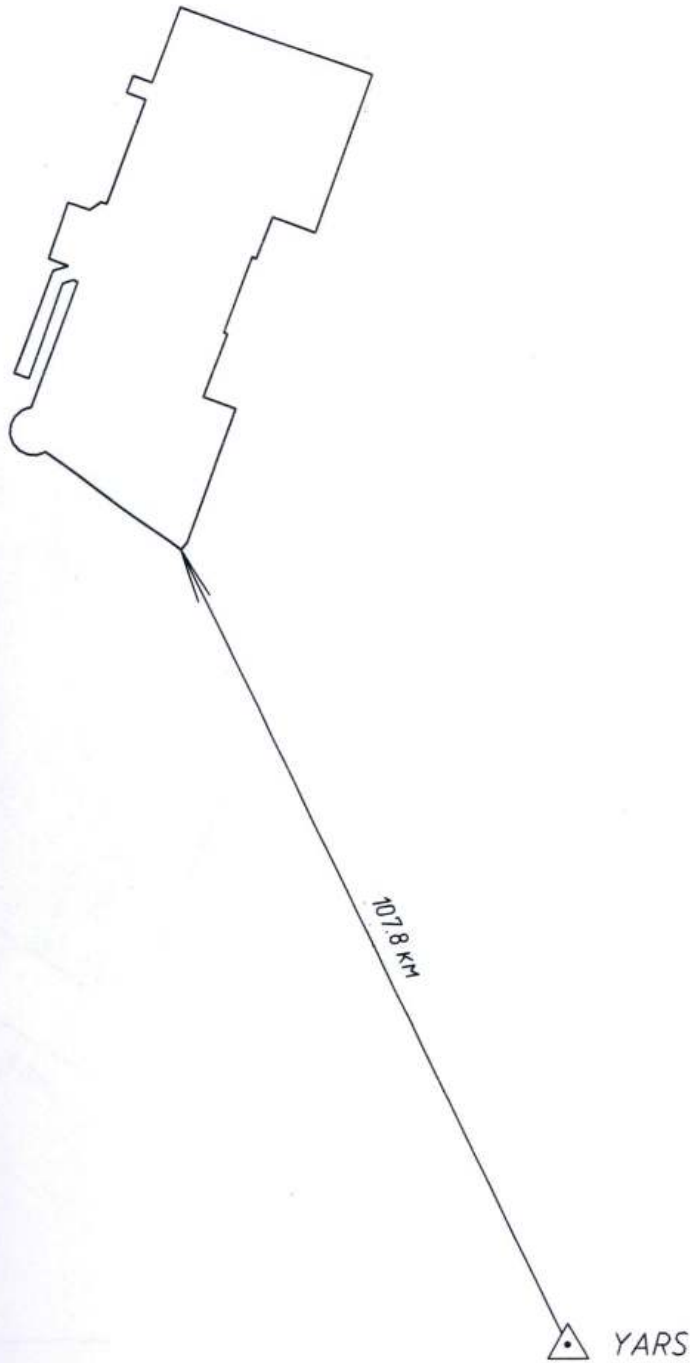
В ходе кадастровых работ подготовлен технический план для внесения изменений в сведения ЕГРН о здании с кадастровым номером 76:12:010101:365, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Пошехонский, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 7, в связи с уточнением местоположения границ здания и уточнения площади здания. В данном здании выполнена перепланировка. Заказчиком кадастровых работ предоставлено Заключение технического освидетельствования в котором говорится, что в соответствии с пп.4. п.17 ст.51 ГрК РФ выполненные изменения не являются реконструкцией и не требуют получения разрешения на строительство. Площадь нежилого здания с кадастровым номером 76:20:010505:27 определена согласно приказа Росреестра от 23.10.2020г. №П/0393.

Условный


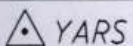
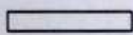
Технический план здания

Схема геодезических построений

ия ЕГРН о
бласть, р-н.
ц здания и
овых работ
ветствии с
получения
0:010505:27

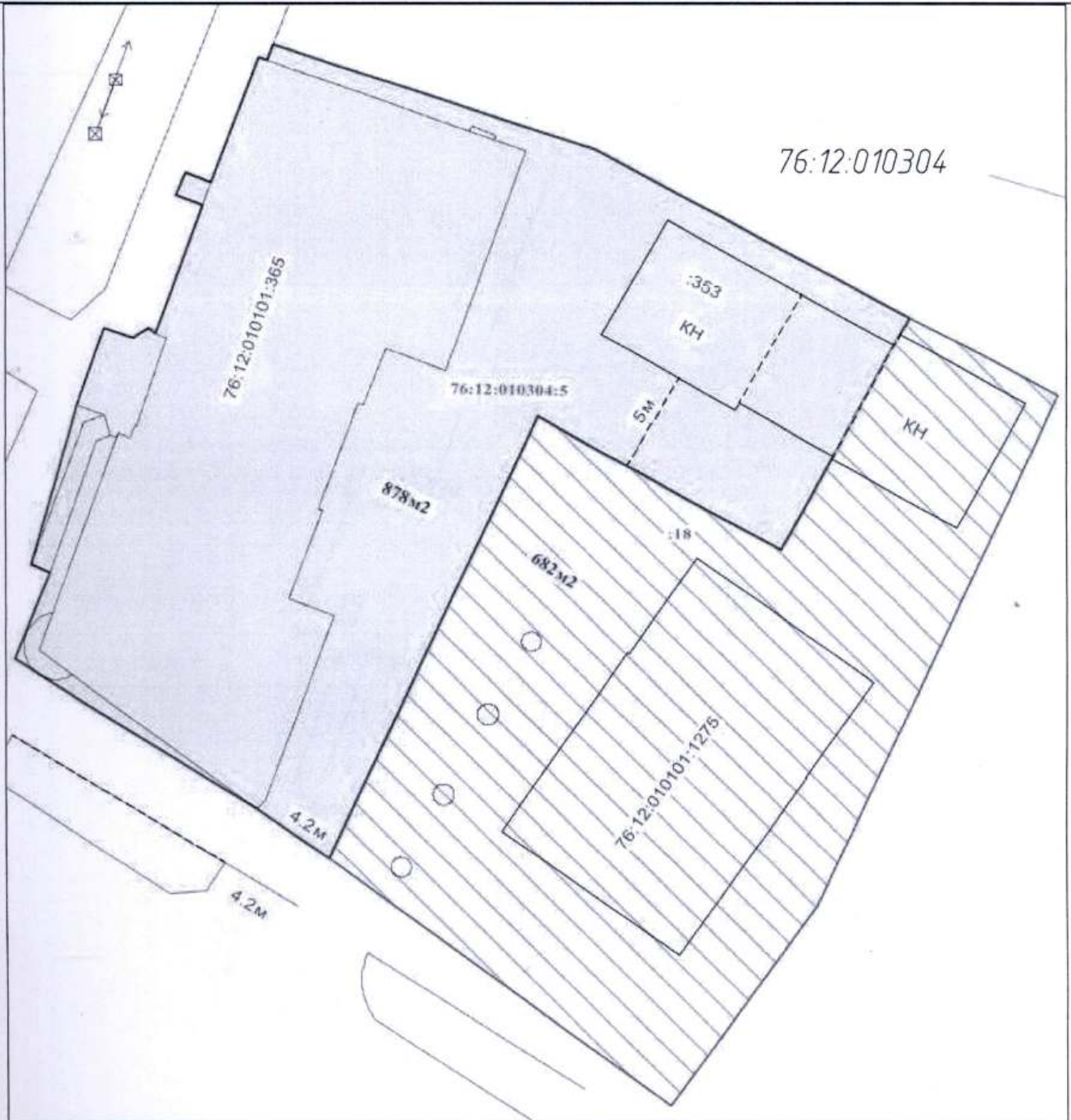


Условные обозначения

	Расстояние от базовой станции до объекта, положение которого определялось приемниками GPS
	Базовая станция YARS (Ярославль)
	Контур здания

Технический план здания

Схема расположения здания на земельном участке

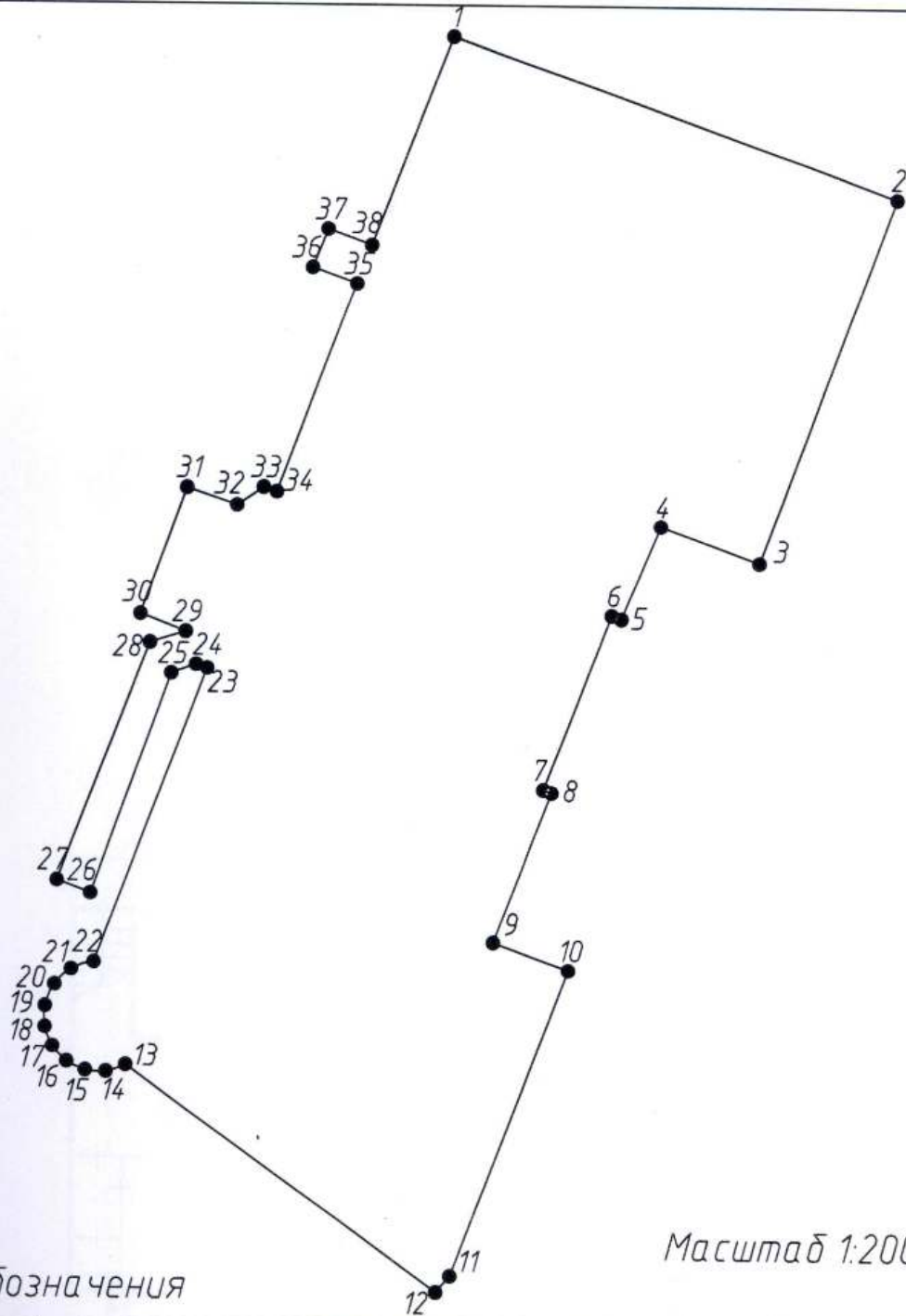


Условные обозначения

	Контур здания
	Граница земельного участка, в пределах которого расположено здание
76:12:010304:5	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание
76:12:010304	Обозначение кадастрового квартала



Технический план здания

Контур здания

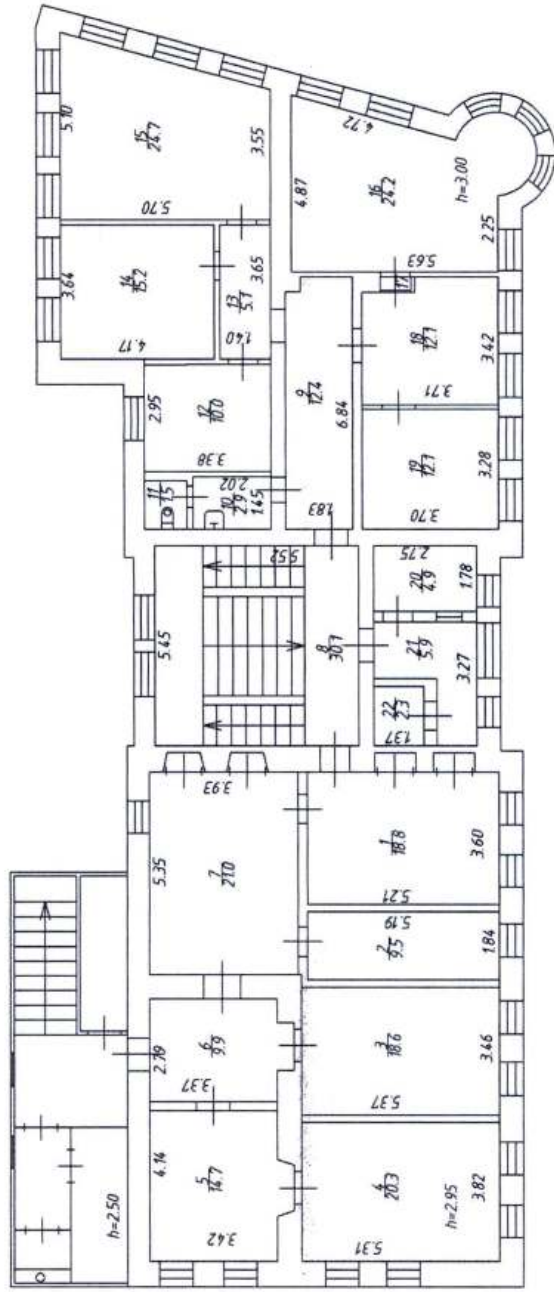


Условные обозначения

Масштаб 1:200

	Контур здания
	Обозначение характерных точек здания, сведения о которых позволяет однозначно определить их положение на местности

План 2 этажа



Условные обозначения

Масштаб 1:200

	Стена с окном
	Перегородка с дверью


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 19	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039			
Кадастровый номер:	76:12:010304:5		
Номер кадастрового квартала:	76:12:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Сбербанка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 7.		
Площадь:	878 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	215203,35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:12:010101:365, 76:12:010101:353		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для производственной деятельности и обслуживания зданий		
Сведения о кадастровом инженере:	Данилов Сергей Геннадьевич, № 2711, в СРО "БОКИ", СНИЛС 053-823-793 72, договор на выполнение кадастровых работ от 22.05.2021 № 5 0 0 0 4 6 1 6 5 7 3, дата завершения кадастровых работ: 20.06.2023.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C83802B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039		
Кадастровый номер: 76:12:010304:5		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:12-6.1176 от 13.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений: В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 9 положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований: а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, воспроизведение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении., вид/наименование: Охранная зона объектов культурного наследия, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 23.11.1990, номер решения: 371, наименование ОГВ/ОМСУ: Ярославский областной совет народных депутатов исполнительный комитет	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8050B7401CB382D3B35766ACD8C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039			
Кадастровый номер: 76:12:010304:5			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 19
76:12:010304:5	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Правообладатель: Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (ОАО); реквизиция документа-основания: свидетельство на право собственности на землю, владения, пользования землей от 25.02.1994 № 130 выдан: комитет по земельным ресурсам и землеустройству Пошехонского р-на. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиция документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 05.06.2013 № б/н; карта (план) от 05.06.2013 № б/н выдан:</p> <p>Кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиция документа-основания: водный кодекс от 10.01.2001 № 74-ФЗ; карта (план) от 05.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер. водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительством Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиция документа-основания: решение "Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семиплатово Ростовского района и Ярославский областной совет народных депутатов исполнительный комитет. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2012 № 19 выдан: Департамент культуры Ярославской области; постановление от 17.06.2015 № 659-п выдан: Правительство Ярославской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8068B7401CB382D2B3576AC8C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039

Кадастровый номер: 76:12:010304:5

Получатель выписки:

САДОВНИКОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени
заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

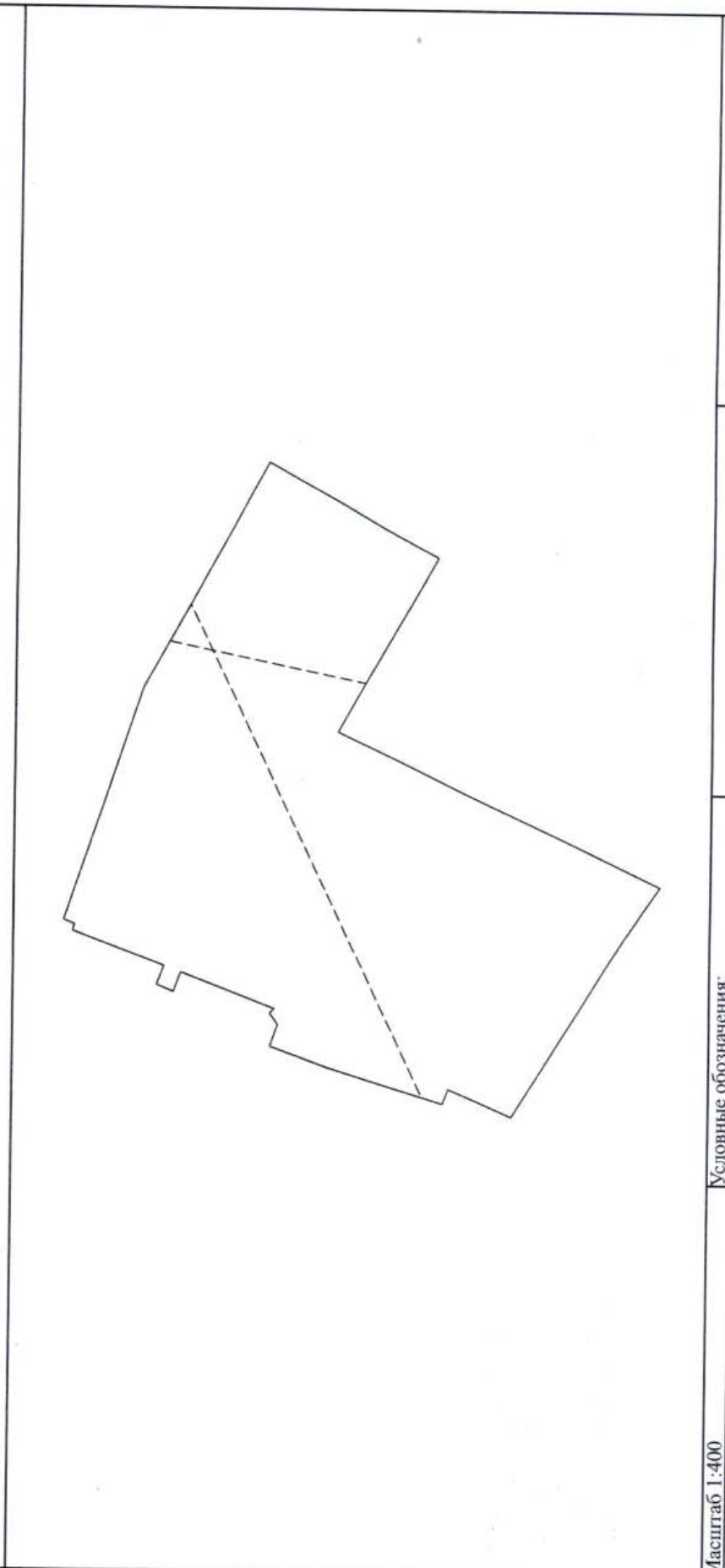
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039			
Кадастровый номер: 76:12:010304:5			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401C183D2B376AC18C8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 19

Всего разделов: 7

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039

76:12:010304:5

Кадастровый номер:

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	109°39.2'	0.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°24.0'	0.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°13.0'	16.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	118°20.9'	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°10.7'	0.95	данные отсутствуют	76:12:010304:18	адрес отсутствует	
6	1.1.6	1.1.7	208°49.0'	12.18	данные отсутствуют	76:12:010304:18	адрес отсутствует	
7	1.1.7	1.1.8	299°9.4'	13.65	данные отсутствуют	76:12:010304:18	адрес отсутствует	
8	1.1.8	1.1.9	205°15.1'	24.19	данные отсутствуют	76:12:010304:18	адрес отсутствует	
9	1.1.9	1.1.10	304°3.7'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	301°38.6'	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	23°18.7'	4.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	290°37.1'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	17°1.9'	8.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	19°38.6'	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	108°38.1'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	109°32.2'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	55°18.3'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	132°11.0'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	20°29.8'	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	290°7.4'	1.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	21°32.5'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	110°24.6'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2						
Всего разделов: 7							
Всего листов выписки: 19							
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039							
Кадастровый номер: 76:12:010304:5							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	20°52.2'	6.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805687401СВ382823576АСДС8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 1 раздела 3.2. Всего листов раздела 3.2.: 2. Всего разделов: 7. Всего листов выписки: 19

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039
 Кадастровый номер: 76:12:010304:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472884.22	1283415.76	-	0.1
2	472884.07	1283416.18	-	0.1
3	472884.81	1283416.47	-	0.1
4	472879.61	1283432.27	-	0.1
5	472871.29	1283447.69	-	0.1
6	472870.45	1283447.24	-	0.1
7	472859.78	1283441.37	-	0.1
8	472866.43	1283429.45	-	0.1
9	472844.55	1283419.13	-	0.1
10	472846.95	1283415.58	-	0.1
11	472854.45	1283403.41	-	0.1
12	472858.72	1283405.25	-	0.1
13	472859.1	1283404.24	-	0.1
14	472867	1283406.66	-	0.1
15	472870.81	1283408.02	-	0.1
16	472870.52	1283408.88	-	0.1
17	472870.3	1283409.5	-	0.1
18	472870.84	1283410.28	-	0.1
19	472870.55	1283410.6	-	0.1
20	472876.89	1283412.97	-	0.1
21	472877.37	1283411.66	-	0.1
22	472878.51	1283412.11	-	0.1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
 ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039
Кадастровый номер: 76:12:010304:5

1	2	3	4	5
23	472878.03	1283413.4	-	0.1
1	472884.22	1283415.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD9C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности инициалы, фамилия
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805687401СВ380283576АСДК8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

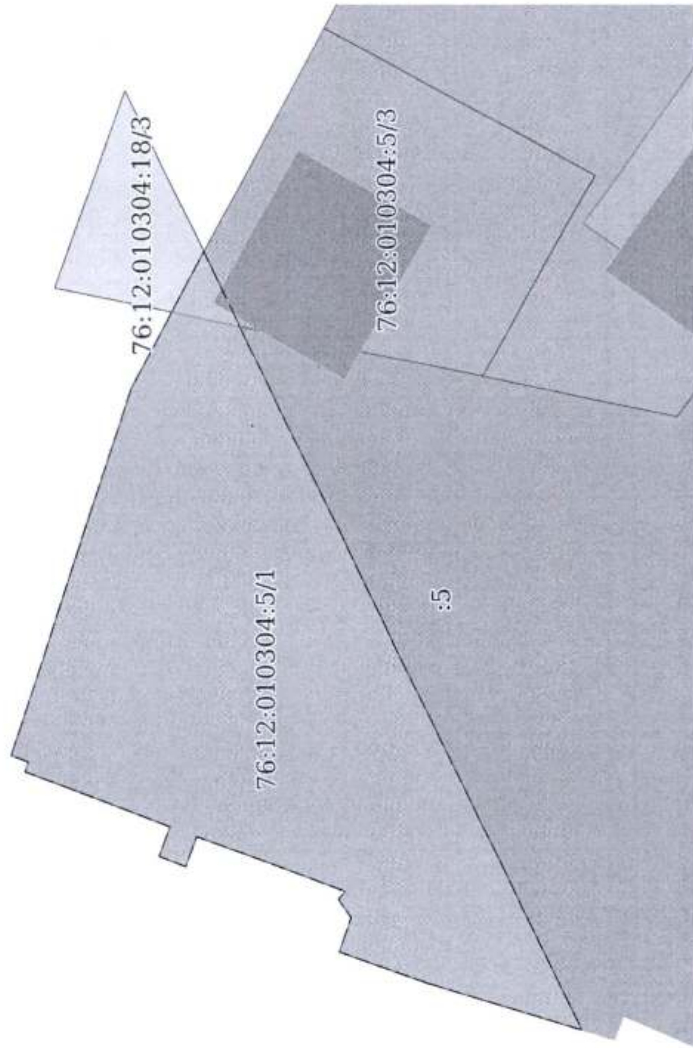
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039			
Кадастровый номер: 76:12:010304:5			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 76:12:010304:5/1			



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805687401СВ380283576АСДК8425108

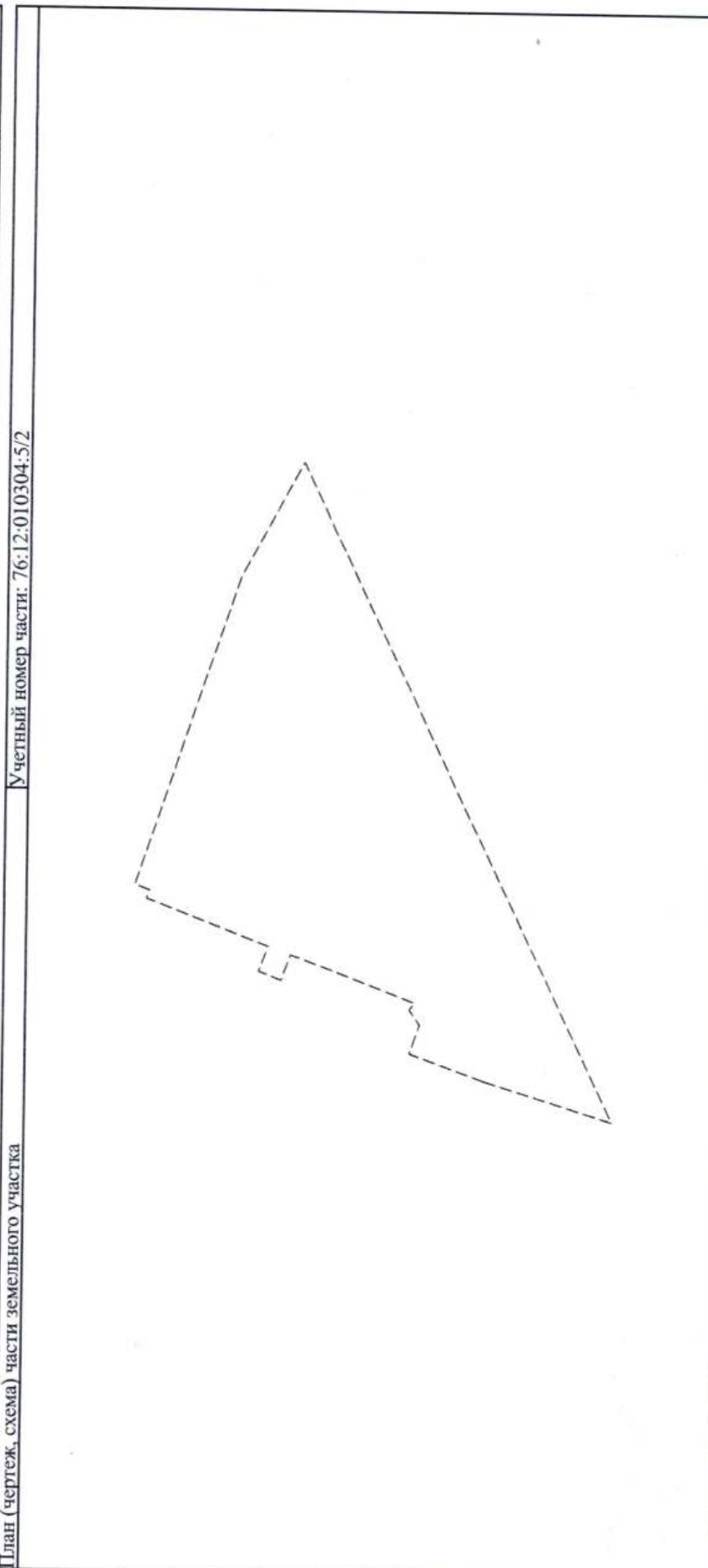
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 19	
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039	
Кадастровый номер: 76:12:010304:5	



полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН*	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576A1C98425108	
Выдана: Федеральная служба государственной	

вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 19	
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Всего листов выписки: 19

Всего разделов: 7

Всего листов раздела 4: 3

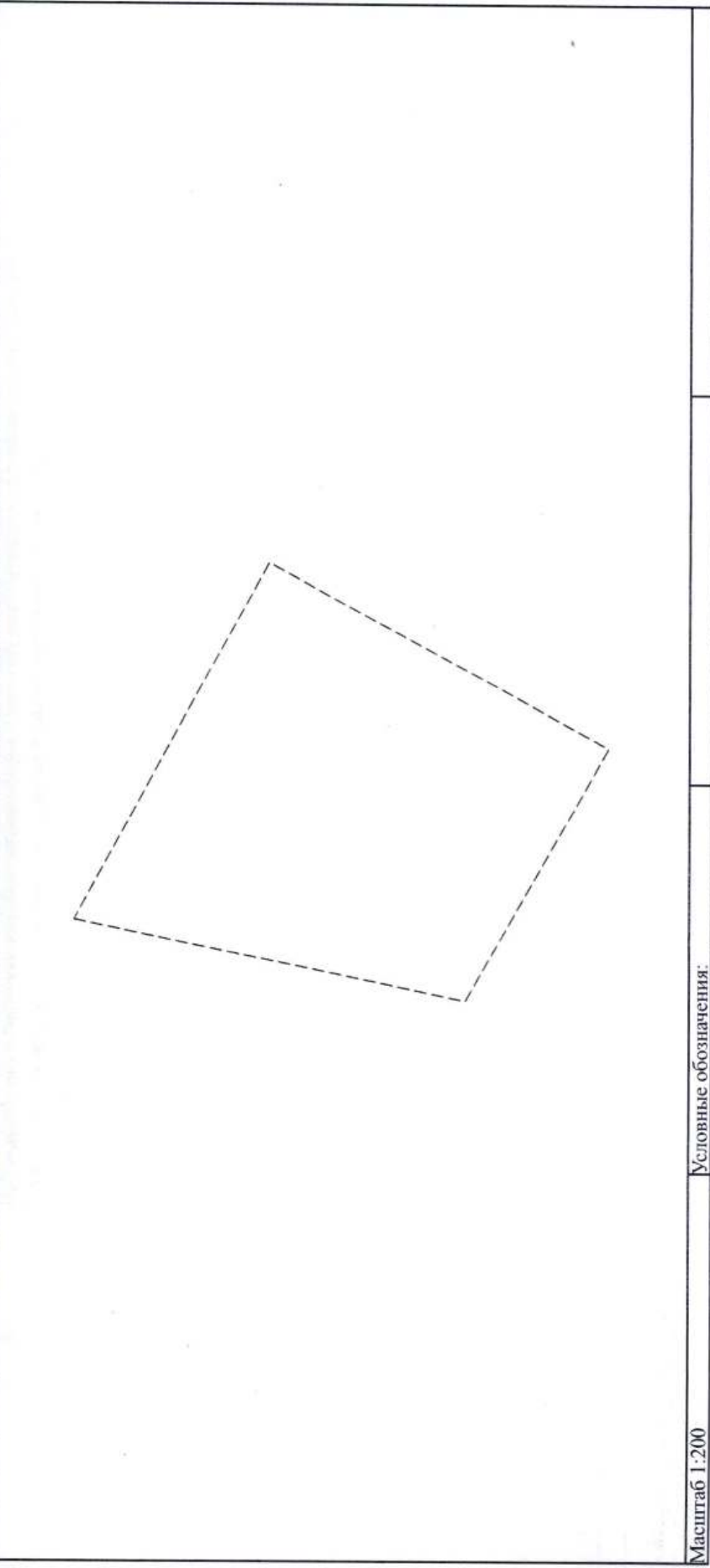
Лист № 3 раздела 4

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039

Кадастровый номер: 76:12:010304:5

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 76:12:010304:5/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039			
Кадастровый номер: 76:12:010304:5			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:12:010304:5/1	328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс № 74-ФЗ; карта (план) от 05.06.2013 № б/н; карта (план) от 05.06.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): _; Реестровый номер границы: 76:12-6-3; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 2
76:12:010304:5/2	328	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 10.01.2001 № 74-ФЗ; карта (план) от 05.06.2013 № б/н выдан: кадастровый инженер; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): _; Реестровый номер границы: 76:12-6-2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
76:12:010304:5/3	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении генеральных планов городов Данилова, Пошехонье-Володарска, поселка Семibrатово Ростовского района и проекта охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева" от 23.11.1990 № 371 выдан: Ярославский областной совет народных депутатов исполнительный комитет; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранения объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 9 положения о



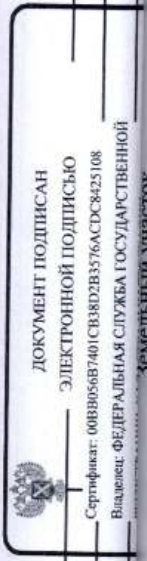
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B10506B7401CB3B2D83576AC5C8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЕЖНОСТИ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛЬ

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

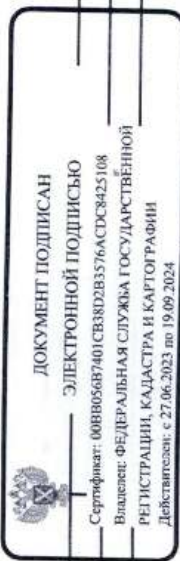
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19

17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039
Кадастровый номер: 76:12:010304:5

	<p>зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований: а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восстановление частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм; в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов); г) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов; д) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; е) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта; ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.; Реестровый номер границы: 76:12-6.1176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов культурного наследия; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>
4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 28.05.2012 № 19 выдан: Департамент культуры Ярославской области; постановление от 17.06.2015 № 659-п выдан: Правительство Ярославской области; Содержание ограничения (обременения): - любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия; - спос объекта культурного наследия, реконструкция, связанная с изменением объёмно-пространственных характеристик объекта культурного наследия; - строительство зданий, построек, строений, сооружений; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным, воздушным способами на главном, обращенном на ул. Даниловскую, и торцовых фасадах объекта культурного наследия; - прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия; - возведение вышек телекоммуникаций,</p>
данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039		Всего листов выписки: 19
Кадастровый номер: 76:12:010304:5		

линий электропередач; - возведение глухих ограждений; - производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, создающие разрушающие вибрационные нагрузки; - установка перед главным, обращенным на ул. Даниловскую, и боковыми фасадами объекта культурного наследия внешних блоков систем кондиционирования, телеантенн спутниковой связи, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; - установка рекламных конструкций, в т.ч. на объекте культурного наследия; - любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия; - любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия; - ограничение доступности территории объекта культурного наследия для научных исследований, ограничение доступа граждан к объекту культурного наследия; Реестровый номер границы: 76:12-8.5; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Дом жилой; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056E7401CE38D2B3576ACDC8425108
Выдан: Федеральная служба государственной

полное наименование должности
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C3838D2B3576A5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости: _____
 Лист № 1 раздела 4.2: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19
 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039
 Кадастровый номер: 76:12:010304:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 76:12:010304:5/1
 Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472867	1283406.66	-	-
2	472870.81	1283408.02	-	-
3	472870.52	1283408.88	-	-
4	472870.3	1283409.5	-	-
5	472870.84	1283410.28	-	-
6	472870.55	1283410.6	-	-
7	472876.89	1283412.97	-	-
8	472877.37	1283411.66	-	-
9	472878.51	1283412.11	-	-
10	472878.03	1283413.4	-	-
11	472884.22	1283415.76	-	-
12	472884.07	1283416.18	-	-
13	472884.81	1283416.47	-	-
14	472879.61	1283432.27	-	-
15	472876.49	1283438.06	-	-
16	472860.49	1283404.66	-	-
1	472867	1283406.66	-	-



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C3838D2B3576A5C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 19	
17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039	
Кадастровый номер: 76:12:010304:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 76:12:010304:5/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472867	1283406.66	-	-
2	472870.81	1283408.02	-	-
3	472870.52	1283408.88	-	-
4	472870.3	1283409.5	-	-
5	472870.84	1283410.28	-	-
6	472870.55	1283410.6	-	-
7	472876.89	1283412.97	-	-
8	472877.37	1283411.66	-	-
9	472878.51	1283412.11	-	-
10	472878.03	1283413.4	-	-
11	472884.22	1283415.76	-	-
12	472884.07	1283416.18	-	-
13	472884.81	1283416.47	-	-
14	472879.61	1283432.27	-	-
15	472876.49	1283438.06	-	-
16	472860.49	1283404.66	-	-
1	472867	1283406.66	-	-



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 ФИДЕЛИТИ-СЕРТИФИКАТ
 ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B865687401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Земельный участок

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____
 Лист № 3 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 19
 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-134518039
 Кадастровый номер: 76:12:010304:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 76:12:010304:5/3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472877.87	1283435.49	-	-
2	472871.29	1283447.69	-	-
3	472870.45	1283447.24	-	-
4	472859.78	1283441.37	-	-
5	472864.6	1283432.74	-	-
1	472877.87	1283435.49	-	-


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B865687401C838D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2024, поступившего на рассмотрение 20.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607019			
Кадастровый номер:	76:12:010101:365		
Номер кадастрового квартала:	76:12:010332		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1083		
Местоположение:	Ярославская область, р-н. Пошехонский, г. Пошехонье, пл. Свободы, д. 7		
Площадь:	555.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание (лит. А, А1)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1938		
Кадастровая стоимость, руб.:	5686060.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:12:010304:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401C8382D2B1576AC5C8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

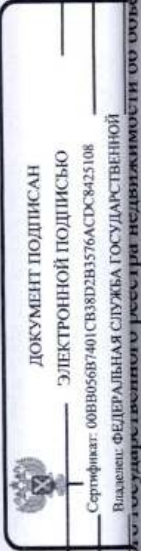
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607019	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
76:12:010101:365	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.03.2001
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Романычева Елена Станиславовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDCE8425108
Информация о владельце сертификата: Романова Елена Станиславовна

Сведения о зарегистрированных правах

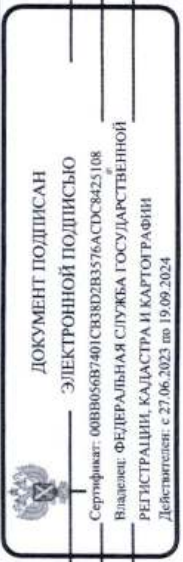


Сведения о зарегистрированных правах

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
Здание	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 5	Всего разделов: 3

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607019
 Кадастровый номер: 76:12:010101:365

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:12:2/1999-4 12.05.1999 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:		Аренда 01.04.2023 10:03:43 76:12:010101:365-76/060/2023-1 Срок действия с 01.04.2023 на 10 лет Общество с ограниченной ответственностью "Стоматология Томоград", ИНН: 7610135033 данные отсутствуют Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 50004496254, выдан 27.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Дополнительное соглашение к договору долгосрочной аренды недвижимого имущества № 50004496254 от 27.03.2023, № 1, выдан 05.07.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 76:12:010101:365-76/056/2023-3 данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607019			
Кадастровый номер: 76:12:010101:365			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 608B05087401CB38D2823576A6C8C8425108

Сведения о государственной регистрации недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

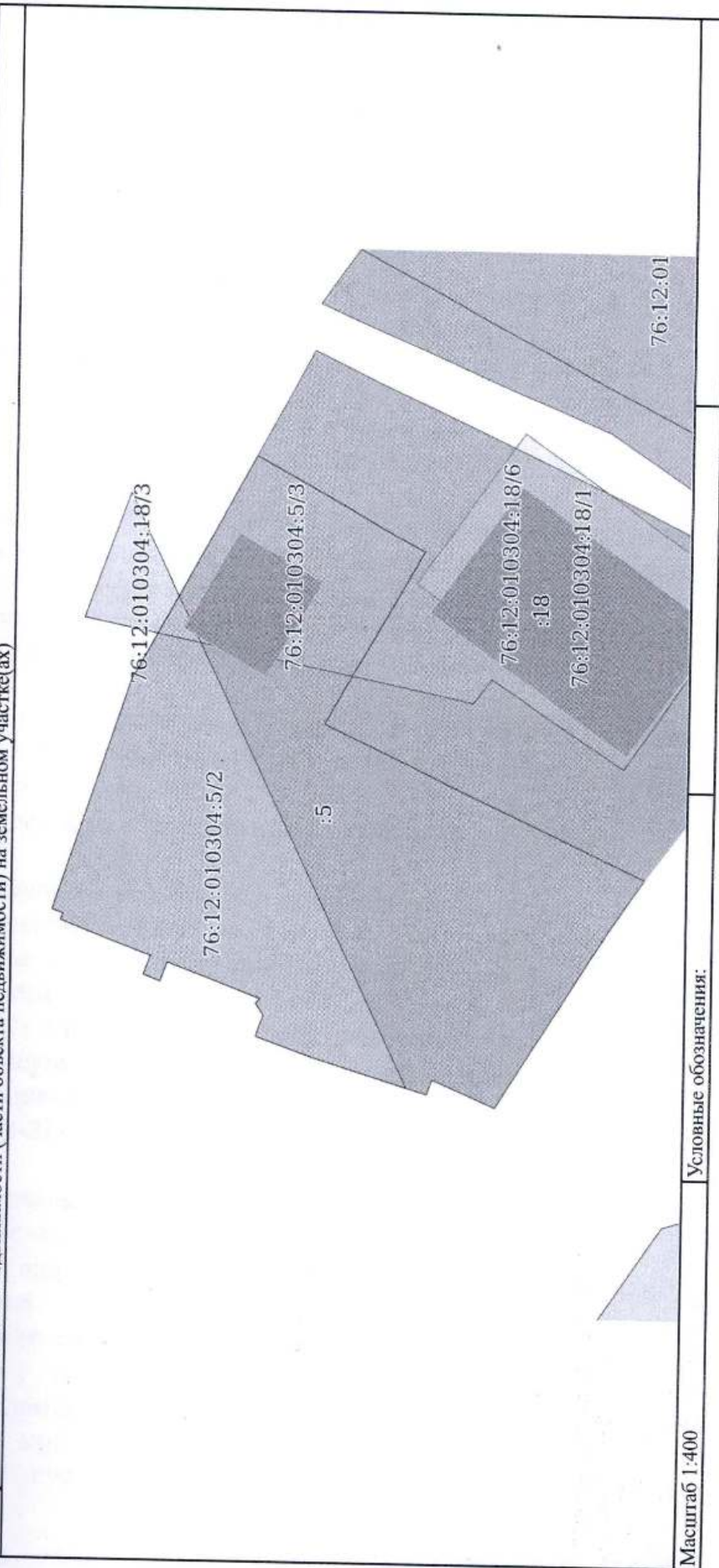
Всего листов выписки: 5

20.05.2024г. № КУВИ-001/2024-136607019

Кадастровый номер:

76:12:010101:365

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ООО «ПСФ «СТЕРХ - СТРОЙ»

Адрес: 150040, г. Ярославль, пр. Октября, д. № 56/2

ИНН: 7604076622 / КПП: 760401001

р/с 40702810702910002569 в АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044525593; ОГРН: 1057600609648

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам технического освидетельствования
переустройств и перепланировок,
выполненных в нежилых помещениях 1 и 2 этажей
двухэтажного строения № 7 на пл. Свободы, г. Пошехонье,
Пошехонского района, Ярославской области.
(кадастровый номер 76:12:010101:365)

Специалистами ООО ПСФ «Стерх - Строй» по заданию заказчика было
проведено техническое освидетельствование переустройств и перепланировок
в нежилых помещениях 1 и 2 этажей
двухэтажного строения № 7 на пл. Свободы, г. Пошехонье,
Пошехонского района, Ярославской области.

На рассмотрение представлены: съемка Пошехонское Бюро технической
инвентаризации г. Пошехонье от 12 марта 2001г. и съемка ООО «Кадастровое
бюро 76» от 27 июля 2023г.

В ходе проведенного обследования установлено следующее:

Первый этаж.

а.) Демонтированы перегородки в пом. №№ 7-9; 10-11 (съемка март 2001г.)
Перегородки ответственными не являются, их демонтаж не влияет на
несущую способность конструктивных элементов здания.

демонтированы перегородки с проемами в пом. № 1-2; 7-8; 8-9; 1-6; 10-11;
(съемка март 2001г.) Перегородки ответственными не являются, их демонтаж
не влияет на несущую способность конструктивных элементов здания.

б.) Вновь выполнены перегородки с проемами: пом. №№ 2-4; 2-3; 2-8; 1-2;
пом. №№ 19; 23; 19-21; 16-17; 17-18; остекление пом. № 19-20; 20-21 (съемка
июль 2023г.).

Вновь выполнены перегородки пом. №№ 2-3; 3-4; 1-2; 19-21; 9-22 10-
22; 17-18; 20-21 (съемка июль 2023г.). Перегородки выполнены из легких
материалов, не влияют на прочностные характеристики несущих
конструкций здания.

в.) Демонтировано сан/тех оборудование пом. №№ 4; 5 (съемка март 2001г.)
Демонтаж сан/тех оборудования не влияет на несущую способность
конструктивных элементов здания.

г.) Установлено сан/тех оборудование пом. №№ 1; 4; 3; 8; 15; 16 (съемка
июль 2023г.). Выпуски осуществлены в существующую канализацию,

ответственные конструктивные элементы не нарушались. Гидроизоляция выполнена в полном объеме и в соответствии со строительными нормами.

д.) Заложены дверные проемы в капитальной стене здания пом.№4-10; 6-10; частично пом.№4-1/левое крыло; частично пом.№1-2/пом. лестничной клетки (съёмка март 2001г.) Проемы заложены технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами. Заложенные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

е.) Выполнены дверные проемы в капитальной стене пом.№21-22; 2-6 в существующей перегородке выполнен дверной проем пом.№14-16; в существующих оконных проемах выполнены дверные проемы пом.№№9;16 (съёмка июль 2023г.) Проемы выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, перемычки над проемами заведены/не нарушались. Выполненные дверные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

ж.) Заложены оконные проемы в капитальной стене здания пом.№3 (одно окон); пом.№2; пом. №6/пом. лестничной клетки ; пом.№1-2/пом. лестничной клетки; пом.№1-3/пом. лестничной клетки; (съёмка март 2001г.) Проемы заложены технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами. Заложенные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

з.) Выполнены перегородки пом.№№11-12, 12-13 под маршами лестничной клетки с дверными проемами. Перегородки выполнены из легких материалов, не влияют на прочностные характеристики несущих конструкций здания.

и.) У пом. №16 и №2 выполнена входная группа с лестницей на улицу и козырьком (съёмка июль 2023г.) Конструкции выполнены из легких материалов, ответственными не являются, выполнены в соответствии с нормативными документами и безопасны для использования.

У фасада центрального входа выполнена конструкция пандуса для инвалидов (съёмка июль 2023г.) Конструкция ответственной не является, выполнена в соответствии с нормативными документами и безопасна для использования.

Второй этаж.

а.) Вновь выполнены перегородки с проемами: пом. №№20-21; 21-22; у пом.№6/лестничной клетки.

Вновь выполнены перегородки : пом. №21-22(съёмка июль 2023г.) Перегородки выполнены из легких материалов, не влияют на прочностные характеристики несущих конструкций здания.

б.)Заложено оконный проем в капитальной стене здания пом.№1-1 (съёмка март 2001г). Проем заложен технически грамотно, в соответствии с действующими строительными нормами. Заложённый проем не влияет на прочностные характеристики здания.

в.) В существующих оконных проемах выполнены дверные проемы пом. №№7-8.(съёмка июль 2023г). Проемы выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, перемычки над проемами не

Слекин

нарушались. Выполненные дверные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

г.) Вновь выполнены дверные проемы в капитальной стене пом. №1-22; 1-21 (съемка июль 2023г). Проемы выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, перемычки над проемами заведены. Выполненные дверные проемы не влияют на прочностные характеристики здания.

Выводы:

Выполненные переустройства и перепланировки в нежилых помещениях 1и 2 этажей двухэтажного строения №7 на пл. Свободы, г. Пошехонье, Пошехонского район, Ярославской области выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, нарушений строительных, противопожарных, санитарно-технических, экологических и других норм правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей не обнаружено, впервые применяемых или разработанных конструкций, материалов, изделий, оборудования и технических решений, защищенных авторскими свидетельствами не выявлено.

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации ст. 51, п. 17, подпункт 4 «Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».

Изменения, выполненные в нежилых помещениях 1 и 2 этажей двухэтажного строения №7 на пл. Свободы, г. Пошехонье, Пошехонского район, Ярославской области не нарушают права третьих лиц, не являются реконструкцией, не требуют разработки проекта.

Разрешения на строительство не требуется.

ООО «ПСФ «Стерх - Строй»



Директор А.М. Невиницин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» июня 2023 г.

№1218

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroptp.ru, info@sroptp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Стерх-строй»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная фирма «Стерх-строй» (ООО «ПСФ «Стерх-строй»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7604076622
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057600609648
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150014, РФ, г. Ярославль, пр-т Толбухина, д. 37/9, кв. 16
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	ИИН 7604076622 «Стерх-строй» <i>Мелев</i>
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7604076622
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18.09.2018 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2018 г., №70
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.09.2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.09.2018 г.	Копия ВЕРНА	Неверно

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

С.В. Голубев

М.П.



КОПИЯ
ВЕРНА

1987

Ломоносовское

бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание СБЕРБАНКА
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Ломоносове

улица (пер.) ул. Свободы - 7

квартал № _____

инвентарный № 1083

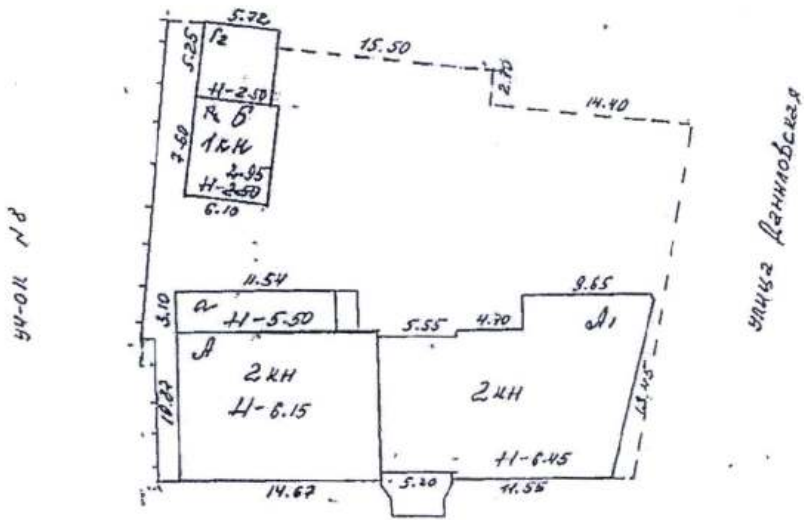
Составлен по состоянию

на 16 мая 1987 г.

12 марта 2001

План земельного участка
на домладение № 7 по ул.
площадь свободной
Масштаб 1:500

уч. 01 по ул. Фанналовской



площадь свободной

С подлинным верно
21 мая 1997 г.

С подлинным верно
16 мая 1997 г.

Начальник БТИ
Инженер-бригадир
Исполнитель И. Ветров
16 мая 1997 г.

Дат
запи

доку

Водопрвод

329

1. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Томское обл. СБРСБ	Томское обл. Аг. Зем. и строит. Т. выдано № 40 от 9.02.1993		[Подпись]

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически застроенная	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
	442	511	631			

III. Благоустройство здания — кв. м

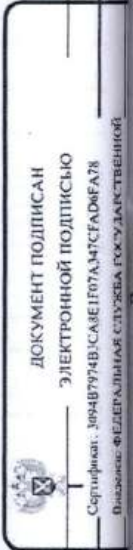
Водопровод	Канализация	Отопление			Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжен.	Лифты—шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		от АГБ	печное	с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жилищный газом
329	329	335									335		

Верно
[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]
адир
[Подпись]
[Подпись]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167920049		Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:		76:12:010101:365	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:12:2/1999-4 12.05.1999 00:00:00 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограниченные права и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	Аренда 01.04.2023 10:03:43 76:12:010101:365-76/060/2023-1 Срок действия с 01.04.2023 на 10 лет Общество с ограниченной ответственностью "Стоматология Томоград", ИНН: 7610135033 данные отсутствуют Договор долгосрочной аренды недвижимого имущества, № 50004496254, выдан 27.03.2023 данные отсутствуют данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Свидетельство: 0040742404САЕ167920049А23
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 399487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Здание

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 2

Всего листов выписки: 4

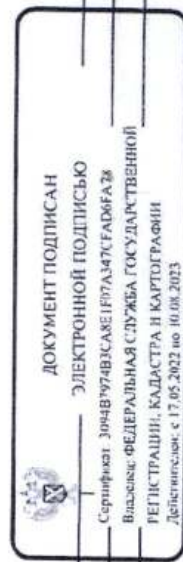
Лист № 2 раздела 2

21.07.2023г. № КУВИ-001/2023-167920049

Кадастровый номер:

76:12:010101:365

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Проведения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 399487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности



Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним



о государственной регистрации права

Выдано Государственным учреждением «Иркутская областная регистрационная палата» в Иркутске 12 мая 1998 г. № 76-12/271249-4

Договор купли-продажи от 27.04.98 г. № 483/98 от 27.04.98 г. № 483/98, место выдачи - КУИИ Новохохольского района Иркутской обл.
 Договор купли-продажи земельного участка с земельным участком от 27.04.98 г. № 483/98, место выдачи - Новохохольском объединении охотников и рыболовов
 Договор подряда на строительство здания (объекта) в г. Новохохолье от 23.05.1994 № 2/94-С, место выдачи - АООТ "Иркутскстрой"

№ 10/98 от 12 мая 1998 г.
 АИТ "Иркутская областная регистрационная палата" (Иркутск, Иркутская обл., ул. Усть-Илисская, д. 14, кв. 20, тел. 33-11-11, факс 33-11-11, эл. почта: ир-рег@yandex.ru, ир-рег@yandex.ru)

Вид права: Частная собственность.

Место кадастра: Административное деление (лит. А, А1), общей площадью 555,3 кв. м


Место записи: Иркутская область, Новохохольский муниципальный округ, г. Новохохолье, ул. Свободы, 7

Кадастровый номер: 76-12/010104-40/00101010

Губернатор Иркутской области

Сделка в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 1998 г. № 76-12/271249-4

Регистратор Фальшина Г.Г.
 (Ф.И.О.)


 (Подпись)

М.П.

Серия 76 № 12 000765

ООО "Кадастровое бюро 76"

Техническая документация

Нежилое здание

Административное здание

Субъект Российской Федерации Ярославская область
Административный район (округ) Пошехонский район
Город (пос.) Пошехонье
Район города _____
Площадь (пер.) Свободы
Дом 7 Корпус _____ Квартира _____

Кадастровый номер 76:12:010101:365

Документация составлена по состоянию на " 27 " июля 2023 г.

Генеральный директор
М.П.



А.В. Саножников
фамилия, инициалы

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литер А Год постройки до 1938 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Удельный вес износа к строению [гр.7*гр.8]	Текущие изменения износа в %	
									элемент	к строению
1	Фундамент	кирпичный ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены								
	б) Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное							
		междэтажное	деревянное отепленное							
		надпольное								
4	Крыша	железная								
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка								
6	Проемы	оконные	ПВХ							
		дверные	метал., ПВХ фиделчатые оштукатурено							
7	Внутренняя отделка	окрашено								
8	Санитарно-электротехни. устр-ва	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральный							
		горяч. водоснаб.	центральное							
		ванны								
		электроосвещен	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
вентиляция	есть									
	лифт									
	газоснабжение									
9	Прочие работы	площадки								
Итого:										

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа [гр. 9] X 100}}{\text{удельный вес [гр. 7]}}$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литер А1 Год постройки _____ Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	Удельный вес износа к строению [гр.7]:гр.8	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>ж/бетонные блоки</i>								
2	а) Стены и их наружная отделка	<i>кирпичные, оштукатурены</i>								
	б) Перегородки	<i>кирпичные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/бетонное</i>							
		междуэтажное	<i>ж/бетонное</i>							
		надпольное								
4	Крыша	<i>асфальт</i>								
5	Полы	<i>бетонные, линолеум, плитка</i>								
6	Проемы	оконные	<i>ПВХ</i>							
		дверные	<i>металл, ПВХ филенчатые</i>							
7	Внутренняя отделка	<i>оштукатурено</i>								
		<i>окрашено</i>								
8	Санитарно-технические устройства	отопление	<i>центральное</i>							
		водопровод	<i>центральный</i>							
		канализация	<i>центральная</i>							
		горяч. водоснаб.	<i>центральное</i>							
		ванны								
		электроосвещен	<i>скрытая проводка</i>							
		радио								
		телефон								
вентиляция	<i>есть</i>									
лифт										
газоснабжение										
9	Прочие работы	<i>площадки</i>								
Итого:										

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа [гр. 9]X100
 удельный вес [гр.7]

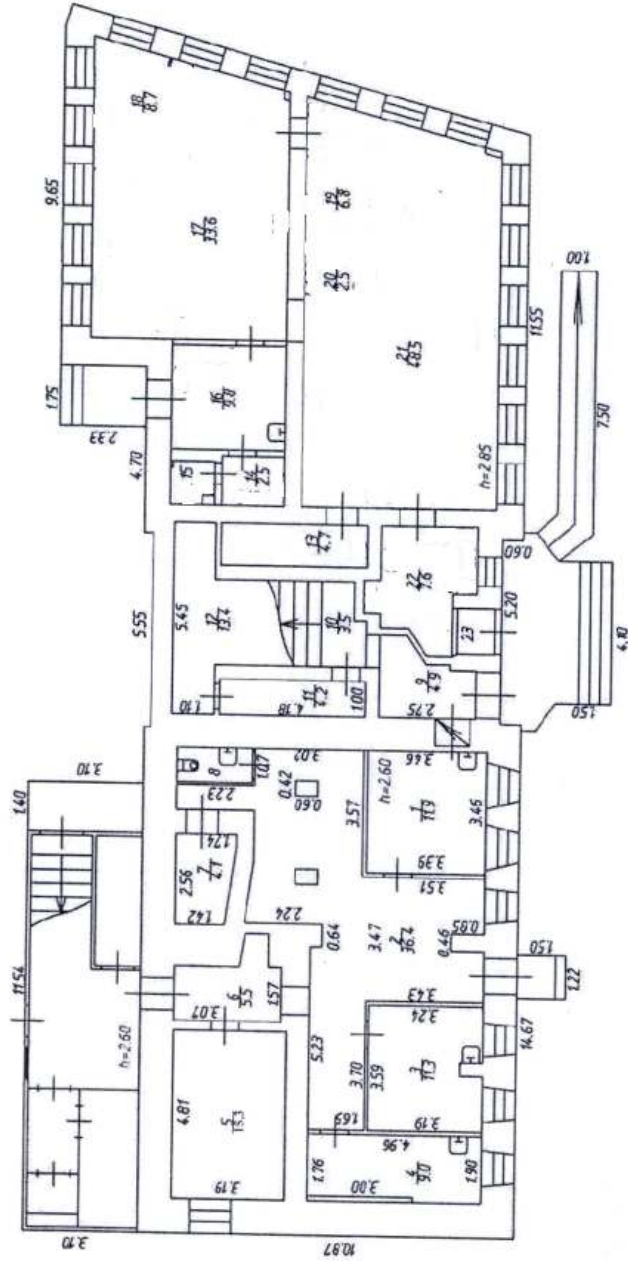
VI. Экспликация площади нежилых помещений

Литера по плану	Этажи	Номер по плану	Назначение помещения:	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Учрежденческая		вспомогательная		вспомогательная			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	1	кабинет	11,9						11,9	2,60
		2	холл		36,4					36,4	
		3	процедурный кабинет	11,3						11,3	
		4	кабинет	9,0						9,0	
		5	кабинет	15,3						15,3	
		6	коридор		5,5					5,5	
		7	служебное помещение		4,1					4,1	
		8	санузел		2,2					2,2	
				47,5	48,2					95,7	
		9	коридор		4,9					4,9	2,85
		10	лестница		3,5					3,5	
		11	электрическая		4,2					4,2	
		12	теплоузел		13,4					13,4	
		13			4,7					4,7	
		14			2,5					2,5	
		15			1,5					1,5	
		16			9,8					9,8	
		17		33,6						33,6	
		18		8,7						8,7	
		19		6,8						6,8	
		20		2,5						2,5	
		21		48,5						48,5	
		22		7,6						7,6	
		23			1,4					1,4	
				107,7	45,9					153,6	
			Итого по 1 этажу:	155,2	94,1					249,3	

VI. Экспликация площади нежилых помещений

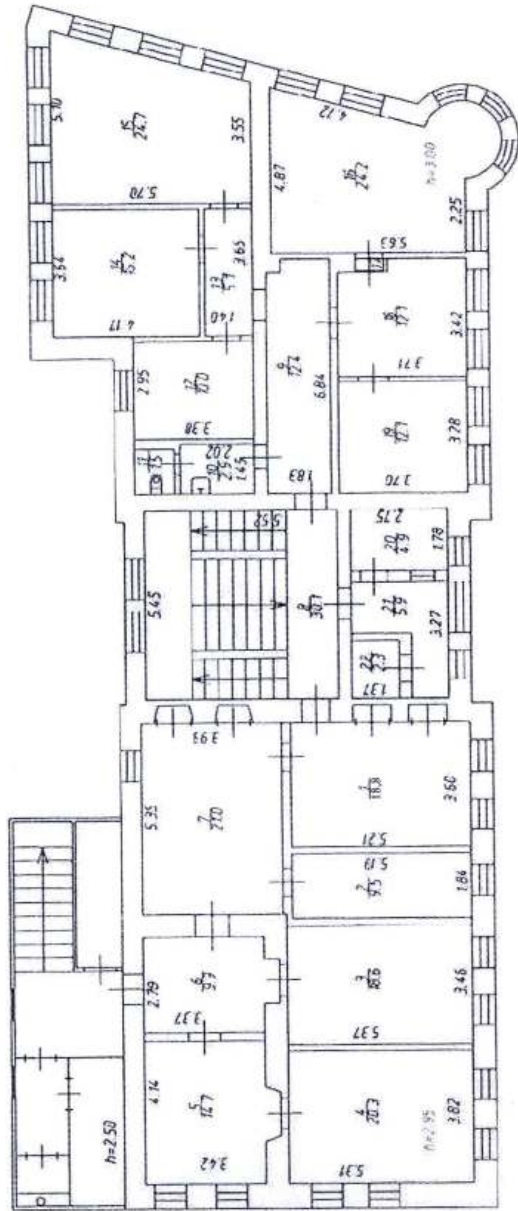
Литера по плану	Этажи	Номер по плану	Назначение помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещения						Итого по этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Учрежденческая		вспомогательная		вспомогательная			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	2	1	архив	18,8						18,8	2,95
		2	кабинет	9,5						9,5	
		3	кабинет	18,6						18,6	
		4	кабинет	20,3						20,3	
		5	приемная	14,7						14,7	
		6	коридор		9,9					9,9	
		7	кабинет	21,0						21,0	
				102,9	9,9					112,8	
		9	коридор	12,4						12,4	3,00
		10	умывальная		2,9					2,9	
		11	туалет		1,5					1,5	
		12	кабинет	10,0						10,0	
		13	коридор		5,1					5,1	
		14	кабинет	15,2						15,2	
		15	кабинет	24,7						24,7	
		16	кабинет	24,2						24,2	
		17	коридор		0,3					0,3	
		18	приемная	12,1						12,1	
		19	комната персонала		12,1					12,1	
				98,6	21,9					120,5	
		8	лестница		30,1					30,1	3,00
		20	серверная		4,9					4,9	
		21	коридор		5,9					5,9	
		22	помещение		2,3					2,3	
					43,2					43,2	
			Итого по 2 этажу:	201,5	75,0					276,5	
			Итого по помещениям:	356,7	169,1					525,8	
			Итого по зданию:							656,7	

1 ЭТД.Ж



Ярославская область, г. Пошехонье, площадь Свободы, д.7		Лист 1
		Листов 2
		Масштаб 1:200
Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил Романычева Е.С.		27.06.2023
Проверил Сапожников А.В.		

2 этаж



Ярославская область, г. Пошехонье, площадь Свободы, д 7	Лист 2
	Листов 2
Ф.И.О. <u>Пятильск</u>	Масштаб 1:200
	Дата 27.06.2023
Исполнил Романовичева Е.С.	
Проверил Сапожников А.В.	

Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____



ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО

И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

ОЗФ/инженеръ сис.мисров
_____ М.П.

