

Согласовано:
Финансовый управляющий
Кучаев Сергей Викторович

Королева Евгения Леонидовна

«УТВЕРЖДЕНО»
Залоговый кредитор
Индивидуальный предприниматель
Шашин Сергей Анатольевич
Шашин С.А.



**Положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества (заложенного) Корнев
Александр Вячеславич**

Настоящее положение разработано в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г., Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также иными законодательными актами, регулируемыми условия и порядок проведения электронных торгов в рамках процедур банкротства.

1. Общие положения.

Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже заложенного имущества должника **Кучаев Сергей Викторович (04.12.1960 года рождения, г. Зеленокумск Ставропольский край, ИНН 261901031320, СНИЛС 029-981-304 89, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Энгельса, д. 35)** (далее - Должник), включенного в конкурсную массу, в целях удовлетворения требований Индивидуального предпринимателя Шашина Сергея Анатольевича (далее - «залоговый кредитор»), требования которого обеспечены залогом имущества должника.

Определением АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ по делу № А63-71/2024 в третью очередь реестра требований кредиторов Кучаев Сергей Викторович включены требования ИП Шашин Сергей Анатольевич, как обеспеченные залогом имущества должника.

Продажа заложенного имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных статьями 138, 139, п. 4 ст.213.26, п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже заложенного имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

Продавцом имущества является должник в лице финансового управляющего Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, адрес для направления корреспонденции: 454128, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Проспект Победы, д. 319А, а/я 10764), действующего на основании Решения АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ по делу № А63-71/2024 от 28 февраля 2024 года.

Организатор торгов – финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна.

Расходы, предусмотренные законом о банкротстве на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога.

Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор) <https://auction-house.ru/>, (ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351), , Электронная площадка: сайт в сети Интернет: www.lot-online.ru.

2. Объект торгов

Предметом залога является имущество, выставяемое на торги одним лотом. Количество и состав лотов устанавливается залоговым кредитором и может быть изменено по его заявлению.

Информация о заложенном имуществе Кучаев Сергей Викторович, выставяемом на торги:

№ ЛОТА	НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА
1.	Автомобиль марки: CHEVROLET ORLANDO KLIY, 2013 года выпуска, цвет серебристый, идентификационный номер (VIN) XUUYF755JD0002392

Начальная продажная цена имущества должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, выставяемого на первые торги, в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Начальная продажная цена лотов указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Торги проводятся на повышение.

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли - продажи по результатам торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже на повторных торгах. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах. Торги проводятся на повышение.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены, утвержденной на повторных торгах.

В случае не реализации имущества на повторных открытых торгах и отказа кредитора от оставления его за собой, залоговое имущество подлежит реализации посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Организатор торгов

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия, связанные с проведением торгов и оформлением итогов по ним.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор публикует сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

Сообщение о продаже имущества должника должно содержать:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

4. Порядок регистрации участников и условия участия в торгах

Оператор торгов при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции: принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;

осуществляет программно-техническое обеспечение проведения электронных торгов и

взаимодействие его участников, в том числе сбор и передачу необходимых документов;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством и настоящим Положением специальные функции, связанные с обеспечением процедуры реализации имущества и защитой интересов участников торгов

Регистрация участников торгов на площадке осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г., и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявки на участие в торгах и иные документы принимаются в электронном виде на сайте оператора электронной площадки лично от участника торгов, либо его полномочного представителя при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. Все документы должны быть подписаны электронной цифровой подписью должностного лица участника торгов (для юридического лица) или электронной цифровой подписью участника торгов (для физического лица).

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки не рассматриваются.

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пятидневной по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится Заявителем на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить Задаток на спец счёт Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Факт оплаты задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации.

Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов на ЕФРСБ, определяемом в соответствии со статьей 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, а также размещается в сети интернет на сайте www.avito.ru. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

Победителю торгов задаток засчитывается в качестве аванса. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве;
- если участник торгов не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 5 банковских дней, с даты подведения итогов аукциона;
- в соответствии с условиями договора о задатке.

5. Порядок проведения открытых торгов

При проведении открытых торгов будет использоваться открытая форма представления предложений о цене.

Таким образом, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона" - 5 % от начальной цены, который указывается в сообщении о проведении торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Оформление итогов торгов

Подведение итогов торгов производится в соответствии с регламентом электронной площадки. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Протокол о результатах торгов подписывает организатор торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средствах массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес финансового управляющего.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание транспортного средства;

- » цена продажи;
- » порядок и срок передачи покупателю;
- » сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении транспортного средства.
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае уклонения покупателем от оплаты договора сверх 30 дней - договор считается расторгнутым. Задаток в этом случае покупателю не возвращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При этом в случае уклонения второго участника торгов, которым предложена наибольшая цена по сравнению с победителем торгов,

конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор последующим участникам, предложившим наибольшую цену по сравнению с предыдущими участниками, начиная от участника, предложившего большую цену и далее по уменьшению цены.

Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший договор, лишается внесенного задатка. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Признание торгов несостоявшимися оформляется протоколом, который составляется организатором торгов, с указанием причины, по которой торги признаются несостоявшимися.

В случае признания несостоявшимися торгов Залогодержатель вправе оставить предмет залога за собой. При оставлении предмета залога за собой Залогодержатель перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги. При этом, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

8. Принятие конкурсным кредитором имущества по обязательствам, обеспеченным залогом

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в праве оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены, утвержденной на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

9. Торги посредством публичного предложения

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых торгах.

Период, по истечении которого снижается цена предложения, составляет 3 (три) календарных дня. Величина снижения цены - 10% от начальной цены, цена отсечения - 50% от цены имущества на повторных торгах, срок действия каждого из шагов составляет 3 календарных дня.

Информационное сообщение о проведении публичных торгов подготавливается и публикуется в соответствии с настоящим Положением.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются начальная цена

продажи имущества должника, «шаг понижения», количество «шагов понижения», «цена отсечения», срок действия каждого из «шагов понижения», по истечении которого последовательно понижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. N 495 г.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном настоящим Положением порядке принадлежащее должнику имущество и Залогодержатель откажется от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, между Залогодержателем и финансовым управляющим подлежит утверждению новое Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества должника.

10.

Порядок изменения настоящего Положения

В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках
и условиях продажи имущества
(залог) Кучаев Сергей Викторович

Информация о залоговом имуществе Корнев Александр Вячеславич, выставляемом на торги:

№ ЛОТА	НАИМЕНОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	НАЧАЛЬНАЯ ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА (В РУБЛЯХ)
1.	Автомобиль марки: CHEVROLET ORLANDO KLIY, 2013 года выпуска, цвет серебристый, идентификационный номер (VIN) XUUYF755JD0002392	Оценочная стоимость 600 000 рублей

«Согласовано»

Индивидуальный предприниматель Шашин
Сергей Анатольевич

Шашин С.А.



