

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 26.01.2023 по делу № А43-26305/2022 Зудин Николай Анатольевич (07.08.1972г.р., место рожд: д. Кряжи Павловского района Горьковской области, адрес рег: 606150, Нижегородская обл, Вачский р-н, Вача рп, Пионерская ул, дом № 64, СНИЛС14279882000, ИНН 520800839909) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое здание, площадь здания: 969,2 кв.м, кадастровый номер здания: 52:36:0005014:128, площадь участка: 2858,0 кв.м, кадастровый номер участка: 52:36:0005016:538, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Производственная деятельность, вид права: право собственности, адрес: Нижегородская область, р-н Вачский, с. Новоселки, ул. Полевая, д. 5А. Дата оценки: 17.07.2024г.	6 706 900,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание) произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 6 706 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Зудина Николая Анатольевича

Мякишкова Юлия Николаевна



Копии предоставленных документов

https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

бранного | Публичная кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) В:

Земельный участок

Дата обновления информации: 23.04.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	52:36:0005016:538
Дата присвоения кадастрового номера	24.02.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вацский, село Новоселки, улица Полевая, земельный участок 5А
Площадь, кв.м	2858
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	675459.72
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	23.04.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p>	<p>Собственность № 52-52-16/061/2009-215 от 19.11.2009</p> <p>Постоянное (бессрочное) пользование № 52:36:00 05 016</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</p>	<p>№ 52-52-18/072/2011-001 от 18.05.2011</p> <p>№ 52-52-18/084/2011-073 от 01.12.2011</p>

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	52:36:0005014:128
Дата присвоения кадастрового номера	05.07.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Нижегородская обл, р-н Вачский, с Новоселки, ул Полевая, д 5 А
Площадь, кв.м	969.2
Назначение	Нежилое
Количество этажей	2
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Смешанные
Год завершения строительства	1960
Год ввода в эксплуатацию	2012

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	7627293.86
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	30.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	52-52-16/028/2006-095
Инвентарный номер	5865

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 52-52-16/061/2009-214 от 19.11.2009
---	---

Microsoft Excel (Сбой активации продукта) - Данные

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

03.05.2023г.

№ КУВИ-001/2023-102361128

На основании запроса от 02.05.2023, поступившего на рассмотрение 02.05.2023, сообщаем, что правообладателю Зудина Ирина Александровна; дата рождения: 10.02.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 22 97 № 046450 от 08.12.1998 выдан: Вачским РОВД Нижегородской области; СНИЛС: 021-664-858 46; адрес места жительства или места пребывания: 606150, Нижегородская область, р-н. Вачский, рп. Вача, ул. Пионерская, д. 64., в период с 01.01.2019 по 02.05.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	52:36:0005016:287	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для строительства магазина	
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл, Вачский муниципальный район, сельское поселение Новосельский сельсовет, с Новоселки, ул Ленина, земельный участок 62А	
		Площадь:	515 +/- 8	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	28.10.2011	
		номер государственной регистрации:	52-52-18/076/2011-237	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 21.09.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/295/2021-27
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/158/2021-26
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/149/2021-24
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/145/2021-23
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/153/2021-22			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/154/2020-18
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/292/2020-17
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/145/2020-16
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/284/2020-13
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/284/2020-11
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/284/2020-8
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/289/2020-7
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/143/2020-6
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/142/2020-5
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/142/2020-4
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/284/2020-3
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:287-52/118/2020-2
1.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52-52-18/086/2013-085

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	52:36:0005016:538
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для размещения кафе
		Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл, Вачский муниципальный район, сельское поселение Новосельский сельсовет, с Новоселки, ул Полевая, земельный участок 5А
		Площадь:	2858 +/- 55
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.11.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-16/061/2009-215
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка со строениями, выдан 18.03.2009
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/295/2021-26
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/158/2021-25
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/149/2021-23
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/145/2021-22
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/153/2021-21
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/142/2020-19
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/154/2020-16
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/292/2020-15

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

		2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/145/2020-14
		2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/284/2020-11
		2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/284/2020-10
		2.3.12	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/289/2020-9
		2.3.13	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/143/2020-8
		2.3.14	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/142/2020-7
		2.3.15	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/142/2020-6
		2.3.16	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/284/2020-5
2.3.17	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/118/2020-3		
2.3.18	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	52:36:0005016:538-52/118/2020-2		
2.3.19	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	52-52-18/086/2013-086		
2.3.20	вид:	Ипотека		
	номер государственной регистрации:	52-52-18/072/2011-001		
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	52:36:0005014:128	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Нижегородская обл, р-н Вачский, с Новоселки, ул Полевая, д 5 А	
		Площадь:	969.2	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	19.11.2009
	номер государственной регистрации:	52-52-16/061/2009-214
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка со строением, выдан 18.03.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/158/2021-28
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/149/2021-26
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/145/2021-25
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/153/2021-24
3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/142/2020-22
3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/154/2020-19
3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/292/2020-18
3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/145/2020-17
3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/284/2020-12
3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/284/2020-11
3.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/284/2020-10
3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/289/2020-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

	3.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/143/2020-8
	3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/142/2020-7
	3.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/142/2020-6
	3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/284/2020-5
	3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/118/2020-3
	3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52:36:0005014:128-52/118/2020-2
	3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	52-52-18/086/2013-084
3.3.2 0	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	52-52-18/072/2011-001	
4	Получатель выписки		Недашковская Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Стояна Романа Сергеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			