

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 12.12.2023 по делу № А45-29728/2023 Лихачев Андрей Николаевич (18.01.1964г.р., место рожд: пос. Челябинский Тогучинского р-на Новосибирской обл., адрес рег: 633471, Новосибирская обл, Тогучинский р-н, Березиково с, Почтовая ул, дом № 16, квартира 2, СНИЛС05676043879, ИНН 543808570454) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 5 698 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир МО Кировского с/с пос. Придолинный. Участок находится примерно в 4.5км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский., кадастровый номер: 54:24:052713:101, Общая долевая собственность 15,4 га без выдела в натуре (400	270 732,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 5 698 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир МО Кировского с/с пос. Придолинный. Участок находится примерно в 4.5км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Тогучинский., кадастровый номер: 54:24:052713:101 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 270 732,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Лихачева Андрея Николаевича**

**Миронова Вероника Олеговна**