**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

Акционерное общество "Российский аукционный дом"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**

|  |
| --- |
| **об отмене торгов в электронной форме по продаже имущества частного собственника** |

**26 ноября 2024 г.**

**Заявка на проведение торгов: №** *204775*

**Организатор торгов:** Акционерное общество "Российский аукционный дом".

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом».

**Адрес электронной торговой площадки:** [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов сообщает об отмене торгов по продаже следующего имущества, находящегося в частной собственности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Код лота** | **Предмет торгов** |
| 1 | РАД-389413 | **Адрес имущества:** Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, д.50а  **Объект: единым лотом** право заключения договора аренды:  - части нежилого помещения площадью 82,2 кв.м. на 2 этаже нежилого помещения с кадастровым номером 74:34:1600033:292 общей площадью 548,2 кв.м., находящееся в административном здании (далее - Помещение 1)  - нежилого помещения площадью 536,7 кв.м. с кадастровым номером 74:34:1600033:296 на 3 этаже административного здания (далее - Помещение 2)  **Общая площадь помещений, передаваемых в аренду:** 618,9 кв.м. (с допустимым отклонением +/-10%), в соответствии с приложением 1 настоящего информационного сообщения.  **Срок договора аренды:** 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Особые условия:** отлагательные условия по передаче Объекта: Банк в течение 12 (Двенадцати) месяцев с даты подписания договора аренды проводит все необходимые действия по обособлению помещения для размещения подразделения Банка; Банк самостоятельно и за свой счет осуществляет на Объекте все действия, необходимые для регистрации изменений Объекта по факту проведения строительно-монтажных работ в регистрационном органе.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 284 694 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе:  - за пользование Помещением 1 - 37 812руб. (Тридцать семь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 20%[[1]](#footnote-1);  - за пользование Помещением 2 – 246 882 руб. (Двести сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 20%[[2]](#footnote-2).  **Сумма задатка:** 284 694 руб. (Двести восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек  **Шаг аукциона на повышение:** 14 234,70 (Четырнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 70 копеек. |

Основание отмены торгов: Решение собственника.

1. Арендная плата включает в себя эксплуатационные расходы, не включает коммунальные услуги. [↑](#footnote-ref-1)
2. Арендная плата включает в себя эксплуатационные расходы, не включает коммунальные услуги. [↑](#footnote-ref-2)