



ЛокоБанк

АКТ Согласования цены реализации автотранспорта/спецтехники

Дата формирования оценки:	03.10.2024		
Исполнитель (ФИО):	Белов Егор Владимирович		
Резюме:	Рыночная стоимость	411 000,00	

№ КД	Дата выдачи КД	ФИО клиента	Клиент банкрот (да/нет)
51/АК/23/605		Коробова Любовь Сергеевна	Нет

Параметры	Объект оценки			
Регион и адрес стоянки				
Марка, модель	Ford Fusion			
Идентификационный номер (VIN)	WF0UXXGALJ8B55601			
Наименование (тип ТС):	2008			
Категория ТС (А,В,С,Д, прицеп)				
Год изготовления ТС				
Модель, № двигателя				
Шасси (рама) №				
Кузов (кабина, прицеп) №				
Цвет кузова (кабины, прицепа)				
Мощность двигателя л.с. (кВт)				
Рабочий объем двигателя куб.см.				
Пробег, км	н/д	<- Фактический пробег	н/д	<- Заявленный пробег
Наличие ПТС (да/нет)				
Тип коробки передач				
Привод				
Расположение руля				
Известные неисправности / недостатки транспортного средства	Тех. Состояние неизвестно; Помутнели фары; Сломан передний бампер			
Иные особенности транспортного средства (в залоге другого Банка и т.д.)				

КАЛЬКУЛЯТОР РАСЧЕТОВ
(Расчет рыночной стоимости автомобиля)

Состояние Объекта (Новое / Очень хорошее/ Хорошее / Удовлетворительное) ****	Да	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	Авито	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/fusion/1122387887-ae6ce996/	Авто.ру
Цена предложения (руб.)	449 000,00	478 000,00	525 000,00	Цена ремонта аналога 1 (руб.)	Цена ремонта аналога 2 (руб.)	Цена ремонта аналога 3 (руб.)	ссылки	комментарий 1	комментарий 2
Год выпуска объекта-аналога	2008	2008	2008	<----- Заполнить вручную					
Пробег объекта-аналога	155 000	260 000	178 000	<----- Заполнить вручную					
1. Корректировка на торг, % *	-10,0%	-10,0%	-10,0%	- Р	- Р	- Р	100%		

2. Корректировка на год изготовления ТС, % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%	Считается по формуле	
3. Корректировка на пробег, % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%	Считается по формуле	
4.1. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, кузов% *	-5,0%	-5,0%	-5,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
4.2. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, двигатель % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
4.3. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, МКПП / АКПП % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
4.4. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, подвеска % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
4.5. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, салон % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
4.6. Корректировка на техническое (визуальное) состояние, оптика / стекла % *	0,0%	0,0%	0,0%	- Р	- Р	- Р	100%		
5. Корректировка на двигатель % *	0,0%	0,0%	0,0%		- Р	- Р	100%		
6. Итоговая корректировка % **	-15,0%	-15,0%	-15,0%						
Аналог подходит с учетом всех корректировок (да/нет) ***	15,0%	15,0%	15,0%						
	ДА	ДА	ДА						
7. Итоговая корректировка (руб.)	381 650,00	406 300,00	446 250,00						
8. Рыночная стоимость (руб.)							411 400,00		

	Величина дисконта за один запрет	Кол-во запретов (шт.)	Общий дисконт по запретам
Умерший. Дисконт на реализацию с баланса Банка (НДС), судебные издержки на взыскание выморочного имущества, затраты на стоянку на период судебных разбирательств.	172 566,67	0	-
Двойной залог. Дисконт на реализацию с баланса Банка (НДС) и затраты на стоянку на период взыскания в рамках исполнительного производства	95 566,67	0	-
Корректировка на залог в Локо-Банке и проведение сделки через цессию (не прямая продажа)	20 570,00		-
9. Корректировка на снятие ограничений на регистрационные действия % ***	15 000,00	0	-
10. Рыночная цена с учетом итоговых корректировок на имеющиеся недостатки (руб.)	411 400,00		

ОСЗ (руб)

* В случае если корректировка в любом из пунктов 1 - 5 по объекту-аналогу превышает 20% необходимо рассмотреть другой объект - аналог следующего по порядку объявления на интернет - ресурсе (за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии);

** В случае если итоговая корректировка превышает 20% необходимо рассмотреть другой объект - аналог следующего по порядку объявления на интернет - ресурсе (за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии)

*** Применяется в рамках добровольной реализации ТС сотрудником ООиРПА . 2 % от Рыночной стоимости ТС, но не менее 15 000 (пятнадцать) тысяч рублей и не более 30 000 (тридцати) тысяч рублей. В случае если более 5 запретов – общий дисконт равен произведению размера одного дисконта и количества запретов, но не более 5 запретов

**** Только для ТС с Состоянием Объекта (Новое / Очень хорошее/ Хорошее / Удовлетворительное). Автоматически устанавливается в случае если сумма модулей всех корректировок более 50 % и/или корректировка в любом из пунктов 1 - 5 по объекту-аналогу превышает 10% и/или итоговая корректировка превышает 20%, то необходимо рассмотреть другой объект - аналог предыдущего или следующего по порядку объявления на интернет – ресурсе, за исключением ТС в условно пригодном/ неудовлетворительном / предельном состоянии;

**** Характеристики технического состояния	Описание состояния
Новое, установленное, но еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое
Практически новое оборудование, без ремонта, бывшее в недолгой эксплуатации не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее

Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и др.)	Удовлетворительное
Бывшее в эксплуатации оборудование, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (таких как двигатель и другие ответственные узлы)	Условно пригодное
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное
Бывшее в эксплуатации оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом

Фотоматериалы объекта оценки

