

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 19.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249	
Кадастровый номер:	77:01:0001056:1053

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001056
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45:286:002:000198780:0001; Условный номер 77-77-12/048/2011-268
Местоположение:	г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 30
Площадь, м2:	3010.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	457799245.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001056:1007
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ГК "Агентство по страхованию вкладов"

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249			
Кадастровый номер:		77:01:0001056:1053	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Бизнес Лайф", ИНН: 7728760401, ОГРН: 1117746001780
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-11/093/2011-503 24.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		10.01.2024 09:59:35
	номер государственной регистрации:		77:01:0001056:1053-77/055/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Выписка № 7215256740 из постановления № 2451790/9899 (ИП № 60840/23/98099-ИП от 2023-12-27, возбужденный на основании ИД: № ФС 044556651 от 2023-11-22, выдавший орган: Арбитражный суд города Москвы), № 2451790/9899, выдан 27.12.2023, УИОИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249

Кадастровый номер: 77:01:0001056:1053

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 16:53:22
	номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1053-77/055/2023-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение от 21.11.2023 Арбитражного суда г. Москвы, № А40-261569/23-61-2046, выдан 21.11.2023, Арбитражный суд города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.05.2023 13:55:14
	номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1053-77/055/2023-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249	
Кадастровый номер:	77:01:0001056:1053
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Определение от 02.05.2023 по делу № А40-96551/23-100-722 Арбитражного суда города Москвы, № А40-96551/23-100-722, выдан 02.05.2023, Арбитражный суд города Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Арест
дата государственной регистрации:	10.03.2022 18:16:36
номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1053-77/055/2022-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2022 по 26.12.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление от 18.02.2022 по уг/д № 42002007703000234 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-22/2022, выдан 18.02.2022, Басманный районный суд города Москвы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249			
Кадастровый номер:		77:01:0001056:1053	
		<p>Постановление от 24.03.2022 по уг/д 42002007703000234 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-435/2022, выдан 24.03.2022, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 22.06.2022 г. по уг/д № 42002007703000105 Басманного районного суда г. Москвы, № 3/6-938/2022, выдан 22.06.2022, Басманный районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление от 21.09.2022 по уг/д № 42002007703000105 Басманного районного суда г. Москвы, № 3/6-1516/22, выдан 21.09.2022, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 22.12.2022 по уг/д № 42002007703000234 Басманного районного суда г. Москвы, № 3/6-2042/2022, выдан 22.12.2022, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 21.03.2023 по уг/д № 42002007703000234 Басманного районного суда г. Москвы, № 3/6-316/2023, выдан 21.03.2023, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 22.06.2023 по уг/д №42002007703000234 Басманного районного суда г. Москвы, № 3/6-852/2023, выдан 22.06.2023, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 21.09.2023 по уг/д № 252/64140-12 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-1371/2023, выдан 21.09.2023, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление по уг/д № 252/64140-12 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-1966/2023, выдан 22.12.2023, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 20.03.2024 по уг/д № 252/64140-12 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-340/2024, выдан 20.03.2024, Басманный районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление от 21.06.2024 по уг/д № 252/64140-12 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-1064/2024, выдан 21.06.2024, Басманный районный суд города Москвы</p> <p>Постановление от 24.09.2024 по уг/д № 252/64140-12 Басманного районного суда города Москвы, № 3/6-1715/2024, выдан 24.09.2024, Басманный районный суд города Москвы</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249

Кадастровый номер: 77:01:0001056:1053

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 18:27:28
	номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1053-77/011/2017-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 31.12.2018г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Флауари Девелопментс Лимитед (Flowery Developments Limited), Британские Виргинские острова, 1694693, 08.02.2012, Службой регистрации юридических лиц Британских Виргинских Островов, Трайидент Чемберз, а/я 146, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор займа, выдан 04.03.2013</p> <p>Договор ипотеки (залога недвижимого имущества), выдан 04.03.2013, дата государственной регистрации: 20.05.2013, номер государственной регистрации: 77-77-11/164/2013-318</p> <p>Договор цессии, выдан 11.11.2015</p> <p>Соглашение о расторжении договора от 11.11.2015 цессии, выдан 15.04.2016</p> <p>Договор цессии, выдан 24.01.2017</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249	
Кадастровый номер:	77:01:0001056:1053
	Дополнительное соглашение к договору уступки прав требования (цессии) от 24.01.2017, выдан 25.01.2017
	Соглашение о расторжении договора цессии, выдан 18.07.2017
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид: Аренда
дата государственной регистрации:	29.12.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-77-13/013/2009-963
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2009 срок окончания аренды: 31.07.2043
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ", ИНН: 7712023804, ОГРН: 1037739057070
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор на передачу Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом в аренду помещений в зданиях и сооружениях, являющихся федеральной собственностью от 25.09.1995 № 01-12/2587/А5934-95 с Дополнительным согл, выдан 25.09.1995
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 12		
19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249		
Кадастровый номер:		77:01:0001056:1053
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия







**Помещение**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

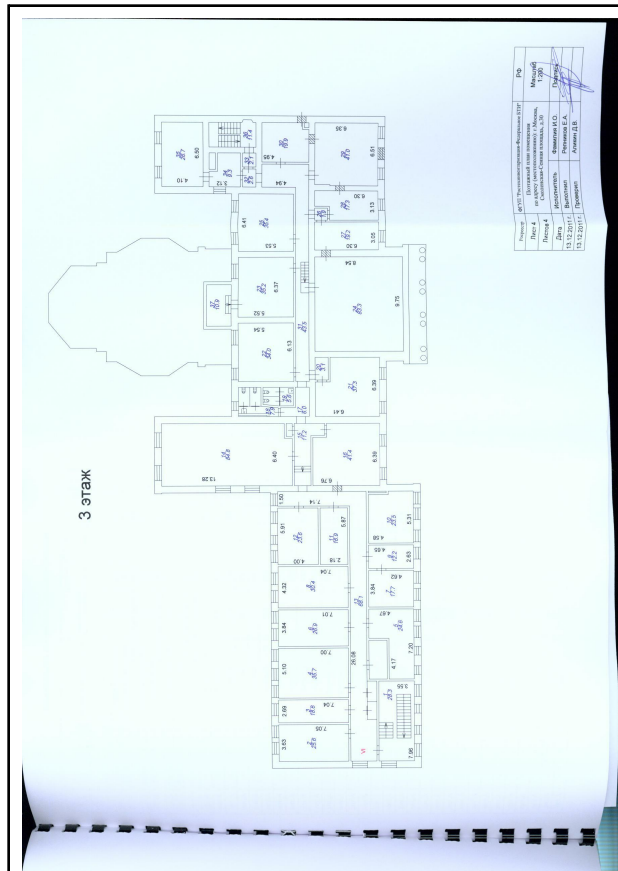
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249

Кадастровый номер: 77:01:0001056:1053

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

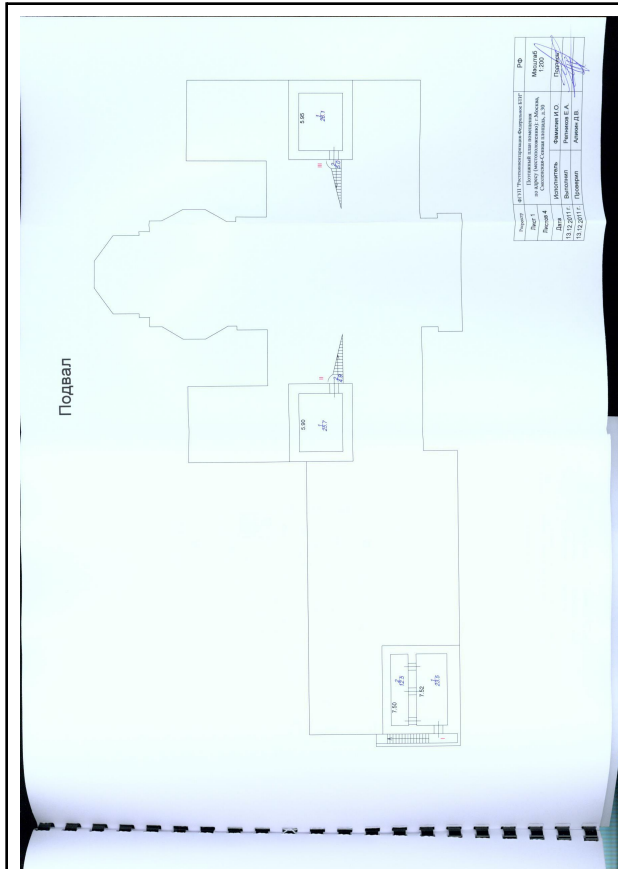
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 12

19.11.2024г. № КУВИ-001/2024-281374249

Кадастровый номер: 77:01:0001056:1053

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия