

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 18.10.2023 по делу № А63-15688/2023 Белова Диана Александровна (07.04.1998г.р., место рожд: г. Новоалександровск Ставропольского края, адрес рег: 356055, Ставропольский край, Красногвардейский р-н, Ладовская Балка с, Ленина ул, дом № 136, СНИЛС14739116980, ИНН 261104360726) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,5 кв.м, кадастровый номер здания: 26:01:131113:81, назначение здания: жилое , площадь участка: 1 700,00 кв.м, кадастровый номер участка: 26:01:131113:39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Красногвардейский, с. Ладовская Балка, ул. Ладбалковская, д. 127, доля в праве: 1/3.	239 400,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 44,5 кв.м, кадастровый номер здания: 26:01:131113:81, назначение здания: жилое , площадь участка: 1 700,00 кв.м, кадастровый номер участка: 26:01:131113:39, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ставропольский край, р-н Красногвардейский, с. Ладовская Балка, ул. Ладбалковская, д. 127, доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 239 400,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Беловой Дианы Александровны**

Королева Евгения Леонидовна

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/novoaleksandrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_26_sot_izhs_3724449880	https://www.avito.ru/novoaleksandrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1853875975	https://www.avito.ru/tischenskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3529538341
Стоимость кв.м		300 000,00	150 000,00	200 000,00
Общая площадь, кв.м	1 700,0	2 600,00	1 500,00	2 000,00
Стоимость, руб./кв.м		115,38	100,00	100,00
Адрес	Ставропольский край, р-н Красногвардейский, с. Ладовская Балка, ул. Ладбалковская, д. 127	Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, хутор Красночервонный, Краснопартизанская ул.	Ставропольский край, Новоалександровский г.о., пос. Виноградный, Молодёжная ул.	Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ, с. Тишенское, Молодёжная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		115,38	100,00	100,00
Дата действия цены	22.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		115,38	100,00	100,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		106,15	92,00	92,00
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		106,15	92,00	92,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		106,15	92,00	92,00
Общая площадь, кв.м	1 700,0	2 600,0	1 500,0	2 000,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,04	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		110,82	92,00	92,00
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		110,82	92,00	92,00
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		110,82	92,00	92,00

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>110,82</i>	<i>92,00</i>	<i>92,00</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>110,82</i>	<i>92,00</i>	<i>92,00</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>2</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/5	2/5	2/5
Значение, рублей		22,16	36,80	36,80
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	95,76			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	162 800,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	54 300,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/ladovskaya_balka/doma_dachi_kottedzhi/dom_538_m_na_uchastke_26_sot_2712540501	https://www.avito.ru/ladovskaya_balka/doma_dachi_kottedzhi/dom_55_m_na_uchastke_25_sot_3829671189	https://www.avito.ru/ladovskaya_balka/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_10_sot_4055749364
Стоимость кв.м		900 000,00	800 000,00	800 000,00
Общая площадь, кв.м	44,5	53,8	55	45
Адрес	Ставропольский край, р-н Красногвардейский, с. Ладовская Балка, ул. Ладбалковская, д. 127	Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ладовская Балка, Школьная ул.	Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ладовская Балка, Школьная ул.	Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ладовская Балка, ул. Ленина
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>900 000,00</i>	<i>800 000,00</i>	<i>800 000,00</i>
Дата действия цены	22.04.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>900 000,00</i>	<i>800 000,00</i>	<i>800 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>810 000,00</i>	<i>720 000,00</i>	<i>720 000,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 700,0	2600	700	1000
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		<i>248 986</i>	<i>67 035</i>	<i>95 764</i>
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		<i>561 014</i>	<i>652 965</i>	<i>624 236</i>
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>10 427,76</i>	<i>11 872,09</i>	<i>13 871,91</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 427,76</i>	<i>11 872,09</i>	<i>13 871,91</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 427,76</i>	<i>11 872,09</i>	<i>13 871,91</i>
Общая площадь, кв.м	44,5	53,8	55,0	45,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	1,03	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 636,32</i>	<i>12 228,25</i>	<i>13 871,91</i>
Материал стен дома	Из прочих материалов	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 636,32</i>	<i>12 228,25</i>	<i>13 871,91</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных		1,00	1,00	1,00

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
работ				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 636,32</i>	<i>12 228,25</i>	<i>13 871,91</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>10 636,32</i>	<i>12 228,25</i>	<i>13 871,91</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		<i>2/7</i>	<i>2/7</i>	<i>3/7</i>
Значение, рублей		3 038,95	3 493,79	5 945,10
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	12 477,84			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	555 300,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание руб. (округл.)	185 100,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	54 300,00			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	239 400,00			

Копии предоставленных документов

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 14.06.2023**

14.06.2023
(дата формирования выписки)

№ 748871

БЕЛОВА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

2	6	1	1	0	4	3	6	0	7	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	БЕЛОВА ДИАНА АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	261104360726
3	СНИЛС	147-391-169 80
4	Дата рождения	07.04.1998
5	Место рождения	РОССИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Г. НОВОАЛЕКСАНДРОВСК
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	356055,РОССИЯ,Ставропольский край,Красногвардейский р-н,„Ладовская Балка с,Ленина ул,136,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	07 18 423053
11	Дата выдачи документа	09.06.2018
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОМВД РОССИИ ПО КРАСНОГВАРДЕЙСКОМУ РАЙОНУ ГУ МВД РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
13	Код подразделения выдавшего документ	260-015

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Ставропольскому краю, код: 2645
15	Дата постановки на учет	24.04.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	26 003990769, 23-MAY-13
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	07530000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1		
19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Ставропольскому краю, код: 2645
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.04.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Наименование объекта	Жилой дом
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1

Страница 1 из 3

24	Назначение объекта (текстом)	жилое
25	Кадастровый номер	26:01:131113:81
26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	07530000
27	Адрес места нахождения (текстом)	356055, , Ставропольский край, Красногвардейский р-н, , с Ладовская Балка, ул Ладбалковская, 127, ,
28	Номер строения (сооружения)	127
29	Номер комнаты (помещения)	
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Литер	А
32	Площадь (протяженность)	44.5
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2009-02-02
35	Материал наружных стен	Из прочих материалов
36	Этажность	1
37	Подземная этажность	0
38	Признак ликвидации объекта	0
39	Кадастровая стоимость, руб	123832.44
40	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
41	Наименование вида права	Общая долевая собственность
42	Размер доли в праве (числитель)	1
43	Размер доли в праве (знаменатель)	3
44	Размер доли в праве (текстом)	.33333
45	Дата права	12.04.2010
46	Номер регистрации права	26-26-17/001/2010-379
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
47	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
48	Номер правоустанавливающего документа	б/н
49	Дата правоустанавливающего документа	05.04.2010

2

50	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 5 по Ставропольскому краю, код: 2645
51	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	24.04.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
52	Кадастровый номер	26:01:131113:39
53	Условный номер	26:01:131113:39
54	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
55	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
56	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	07530000
57	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	356055, РОССИЯ, Ставропольский край, Красногвардейский р-н, , с Ладовская Балка, ул Ладбалковская, 127, ,
58	Площадь	1700
59	Единица измерения	Квадратный метр
60	Кадастровая стоимость, руб	136102
61	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
62	Наименование вида права	Общая долевая собственность
63	Размер доли в праве (числитель)	1
64	Размер доли в праве (знаменатель)	3
65	Размер доли в праве (текстом)	.33333
66	Дата права	12.04.2010
67	Номер регистрации права	26-26-17/001/2010-380
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
68	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
69	Номер правоустанавливающего документа	б/н

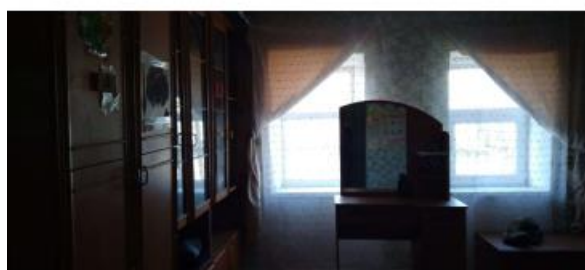
70	Дата правоустанавливающего документа	05.04.2010
----	--------------------------------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/novoaleksandrovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_26_sot_izhs_3724449880

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления


Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 26 сот. (ИЖС)

300 000 ₽
11 538 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 962 491-90-62

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Никита Хомячин
Частное лицо
На Авито с декабря 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 26 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Ставропольский край, Новоалександровский муниципальный округ, хутор Красночервоный, Краснопартизанская ул. [Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок (ИЖС) 26 сот.

№ 3724449880 · вчера в 21:51 · 481 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

150 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 911 451-78-57

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Частное лицо

На Авито с декабря 2014

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Ставропольский край, Новоалександровский г.о., пос. Виноградный, Молодёжная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продается участок под ИЖС 15 соток, для строительства, есть возможность подключения к электричеству, газу и водоснабжению. Кадастровый номер 26-04-080301-0205. Подходит под ипотеку.

№ 1853875975 - 12 апреля в 11:32 - 641 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 962 491-18-57

Лобовь Шакирова(Жукова)
Частное лицо
На Авито с мая 2019



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 20 сот.

Расположение

Ставропольский край, Изобильненский муниципальный округ,
с. Тищенское, Молодёжная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продаю земельный участок

№ 3529538341 - 5 апреля в 14:16 - 229 просмотров (+ 3 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома
Дом 53,8 м² на участке 26 сот.

900 000 Р ▾

16 729 Р за м²
В ипотеку от 9 289 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 53,8 м²
Площадь участка: 26 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: кирпич
Ремонт: косметический

Расположение

Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ладовская Балка, Школьная ул.

[Показать карту](#)

8 968 275-09-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с декабря 2022

Подписаться на продавца

Описание

продается дом 4 комнаты, веранда, рядом кухня жилая комната, варочная, ванная, в кухне стоит котел, отапливает дом и кухню, во дворе гараж и все постройки для ведения хозяйства, большой огород. На звонки не всегда могу ответить пишите смс.

900 000 Р ▾

16 729 Р за м²
В ипотеку от 9 289 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 900 000 Р X
Первый взнос: 270 000 Р X
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс	Альфа-Банк
17,1% 9 289 Р	17,2% 9 337 Р	17,6% 9 525 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2712540501 - 19 апреля в 21:57 - 4802 просмотра (+14 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 968 275-09-18

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина
Частное лицо
На Авито с декабря 2022

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 55 м² на участке 25 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

800 000 ₽ ▾

14 545 ₽ за м²
В ипотеку от 8 257 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 964 918-04-72

Рассчитать ипотеку

Недвижимость
Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений Максимов

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 55 м²

Площадь участка: 25 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Парковка: нет

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный
округ, с. Ладовская Балка, Школьная ул.

[Скрыть карту](#) ^

Описание

Лот: 8317.

Продаю дом!

Общая площадь недвижимости 55 квадратных метров, площадь земельного участка 25 соток! В доме 3 комнат, кухня, коридор! Во дворе летняя кухня! В доме все коммуникации и все удобства!

Цена от собственника, возможен торг и обмен! Звоните прямо сейчас!

Выкупим вашу недвижимость за наличный расчет!

Построим дом на выгодных условиях с низкой ипотечной ставкой от 3%.

800 000 ₽ ▾

14 545 ₽ за м²
В ипотеку от 8 257 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 964 918-04-72

Рассчитать ипотеку

Недвижимость
Агентство



Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений Максимов

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

800 000 ₽

X

240 000 ₽

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Ак Барс
17,1% 17,4%	17,2%
8 257 ₽	8 299 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3829671189 - вчера в 14:14 - 28 просмотров (+12 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Гидман / Недвижимость / Дома, дачи, коттеджи / Купить / Дома

Дом 45 м² на участке 10 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2	Ремонт: косметический
Площадь дома: 45 м²	Электричество: есть
Площадь участка: 10 сот.	Отопление: газовое, печь
Этажей в доме: 1	Водоснабжение: центральное
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Газ: в доме
Материал стен: кирпич	Канализация: выгребная яма
Санузел: в доме, на улице	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Ставропольский край, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ладовская Балка, ул. Ленина

Скрыть карту

800 000 ₽

17 778 ₽ за м²
В ипотеку от 7 962 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 968 275-86-59

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия Нечаева (Гнездилова)
Частное лицо
На Авито с мая 2022



Подписаться на продавца

Описание

Жилая хата две комнаты, санузел, печное отопление, сплитсистема сад, огород, погреб, сарай, уличный туалет. Отмостка, битонные дорожки. Реальному покупателю торг уместен.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽	240 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Банк ВТБ	17,1% 17,4%	7 962 ₽
Ак Барс	17,2%	8 003 ₽
Росбанк	18,7%	8 626 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4055/749364 · 23 апреля в 08:45 · 120 просмотров (+13 сегодня)

Пожаловаться

800 000 ₽

17 778 ₽ за м²
В ипотеку от 7 962 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 968 275-86-59

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия Нечаева (Гнездилова)
Частное лицо
На Авито с мая 2022



Подписаться на продавца