

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 06.05.2024 по делу № А28-845/2024 Сулов Владимир Васильевич (24.05.1983г.р., место рожд: пос. Юрья Кировской области Российская Федерация, адрес рег: 613600, Кировская обл, Юрьянский р-н, Юрья пгт, Комарова ул, дом № 2, квартира 2, СНИЛС13724866883, ИНН 433802129942) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 36,8м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 613600, Кировская обл, Юрьянский р-н, Юрья пгт, Комарова ул, дом № 2, квартира 2, кадастровый номер: 43:38:280156:154	359 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

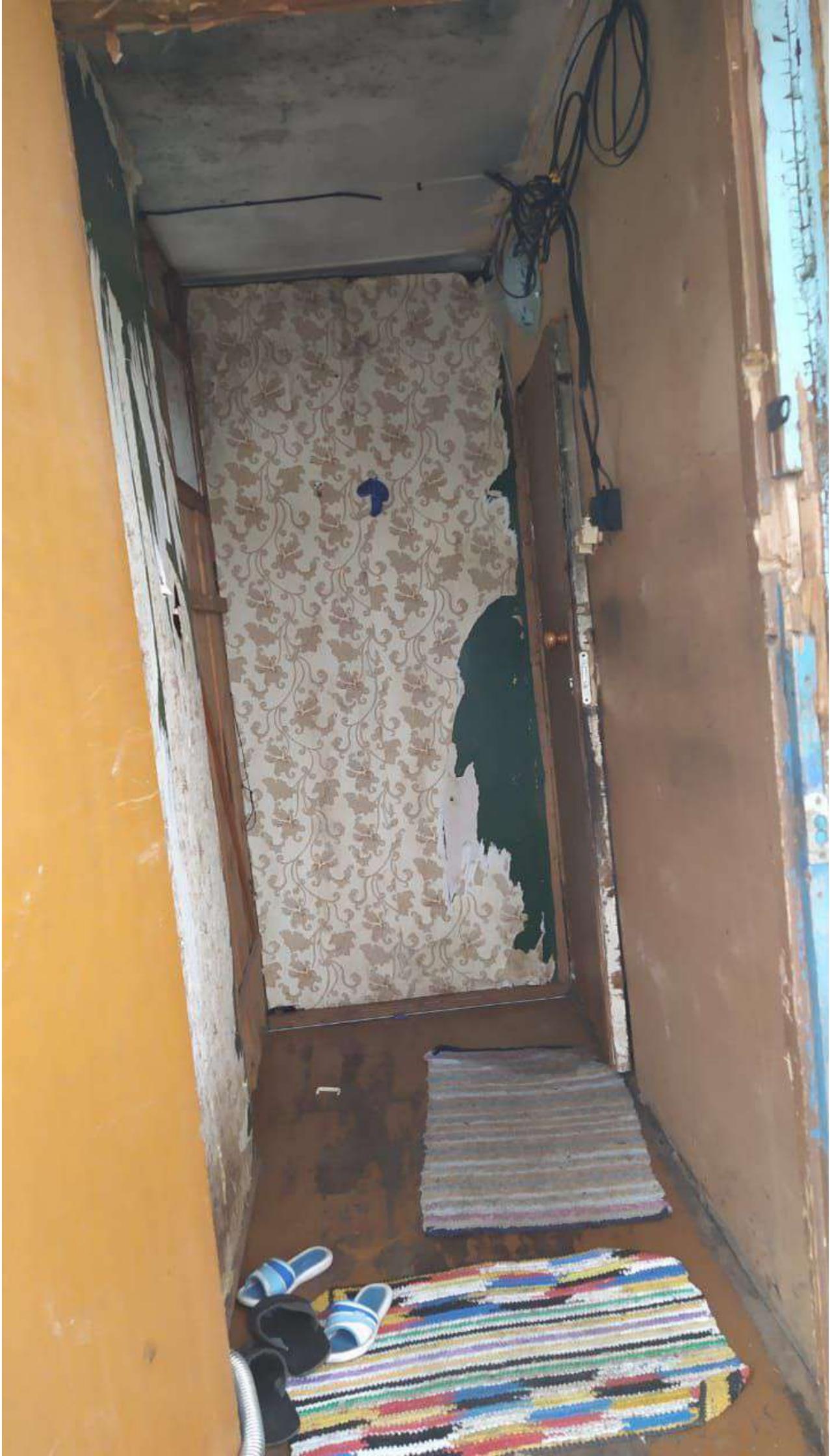
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

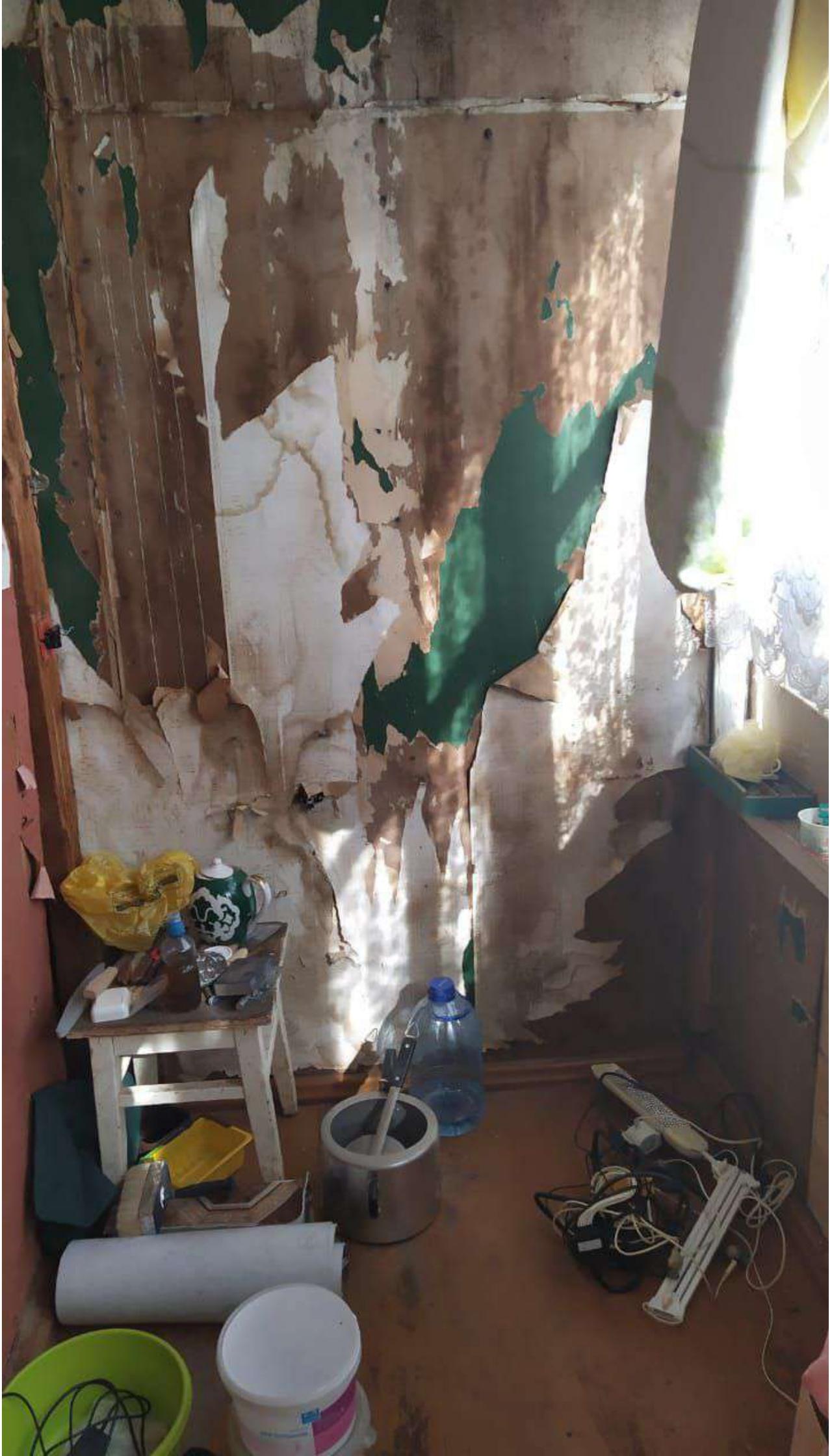
**Финансовый управляющий**  
**Сулова Владимира Васильевича**

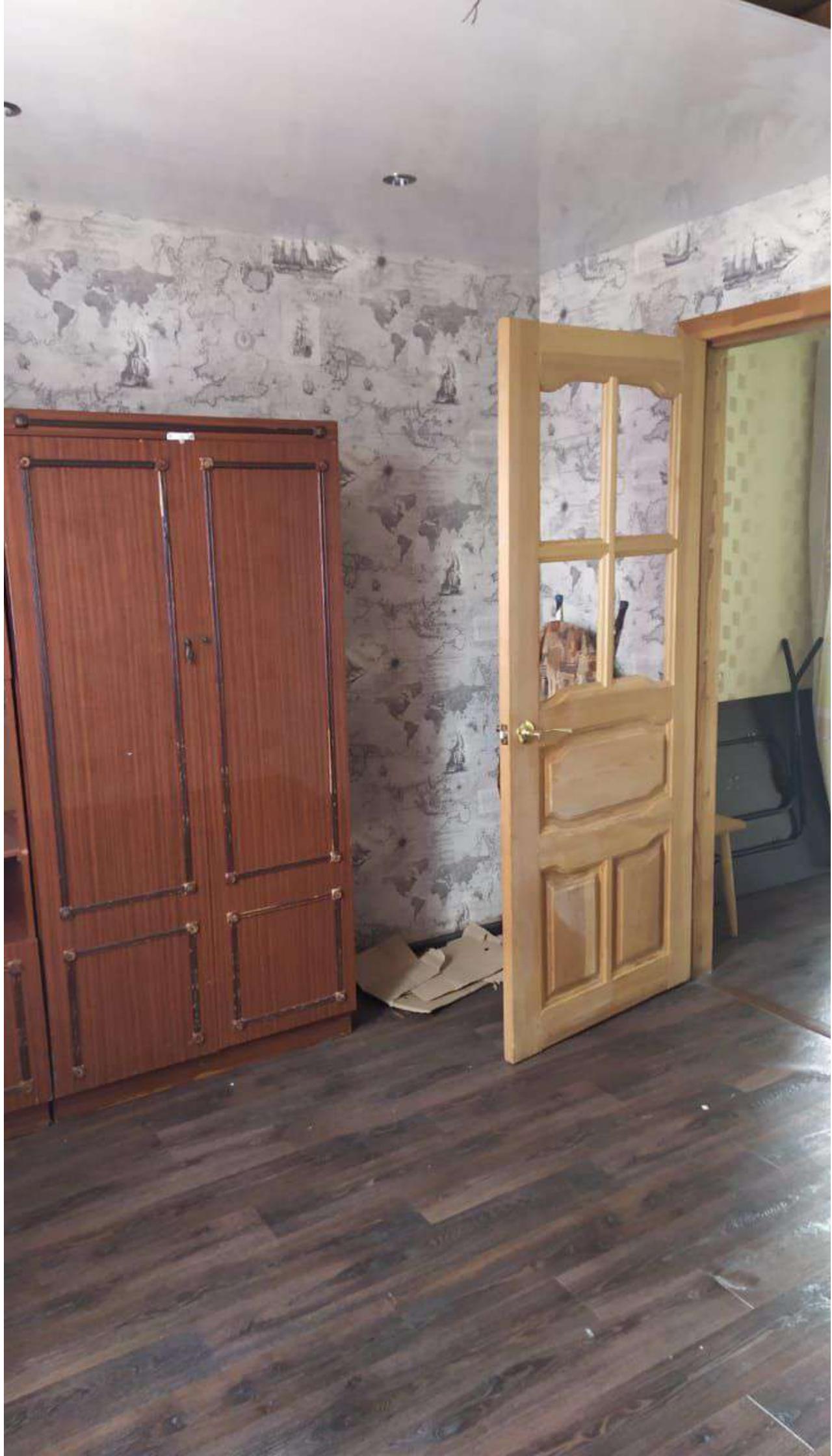
**Волкова Лидия Игоревна**





























Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Номер кадастрового квартала	43:38:280156
Дата присвоения кадастрового номера	27.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2932
Местоположение	Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Юрьянский, городское поселение Юрьянское, поселок городского типа Юрья, улица Комарова, дом 2, квартира 2
Площадь, м <sup>2</sup>	36.8
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	308676.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	43:38:280156:113
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Суслов Владимир Васильевич

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Сулова Марина Николаевна, 21.07.1974 Суслов Владимир Васильевич, 24.05.1983, Российская Федерация, СНИЛС 137-248-668 83, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 04 447033 выдан 27.08.2004 Отделением внутренних дел ЗАТО пос.Первомайский (Юрья-2) Кировской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая совместная собственность, 43-43/012-43/012/313/2015-253/2, 08.12.2015</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи 07.12.2015</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Крылов Владимир Александрович, 14.11.1967</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-12/469/2014-995, 29.12.2014</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 08.12.2015 04:32:39, 43-43/012-43/012/313/2015-253/1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чернядьев Александр Валентинович, 02.05.1971 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-12/261/2010-194, 30.03.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 29.12.2014 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Юрьянское городское поселение Юрьянского района Кировской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 43-43-12/261/2010-193, 30.03.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.03.2010 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154
Сведения о правах	правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 14.05.2024 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/079/2024-59 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области 153677076/4335 (72830/23/43035-ИП) выдан 13.05.2024, ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 25.03.2024 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/079/2024-58 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области 151535194/4335 (6108/24/43035-ИП) выдан 25.03.2024, ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.02.2024 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/079/2024-57 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области 149940058/4335 (88352/23/43035-ИП) выдан 20.02.2024, ОСП по Юрьянскому району ГУФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 07.02.2022 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/079/2022-16 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), 47110/21/43035-ИП, Юрьянское МОСП УФССП России по Кировской области 121515139/4335 выдан 04.02.2022, Юрьянское МОСП УФССП России по Кировской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.03.2021 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/079/2021-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 27885/20/43035-ИП от 2020-08-24, 114295984/4335, Юрьянское МОСП УФССП России по Кировской области выдан 16.03.2021, Юрьянское МОСП УФССП России по Кировской области</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	43:38:280156:154
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 25.06.2020 Номер государственной регистрации: 43:38:280156:154-43/012/2020-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное по материалам исполнительного производства №7898/20/43035-ИП от 16.03.2020 110525688/4335 выдан 22.06.2020, Юрьянский МРО СП УФССП России по Кировской области (судебный пристав-исполнитель Дарулис Ольга Рафисовна) Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

