

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.07.2024 по делу № А07-16007/2024 Белоусов Виктор Петрович (27.08.1959г.р., место рожд: пос. Нефтяников Благовещенского района Респ. Башкортостан, адрес рег: 452800, Башкортостан Респ, Янаульский р-н, Янаул г, М.Гафури ул, дом № 80, СНИЛС02217103485, ИНН 027101460930) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, земельный участок , адрес: Республика Башкортостан, р-н. Янаульский, г. Янаул, снт. СНТ Нефтяник, д. 576	351 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, земельный участок произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 351 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Белоусова Виктора Петровича**

Агнаева Екатерина Сергеевна



Правоустанавливающие документы


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи: "06" сентября 2013 года

Документы-основания: • Декларация об объекте недвижимости от 27.08.2013 №б/н
• Постановление администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 31.07.2013 №1133

Субъект (субъекты) права: Белоусов Виктор Петрович, дата рождения 24.08.1959, место рождения: пос.Нефтяников Благовещенского района Респ. Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 861977, выдан 11.07.2005 Янаульским ГРОВД РБ, код подразделения 022-071; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Некрасова, д.1, кв.99

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 20 кв.м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Янаульский район, г.Янаул, садоводческое некоммерческое товарищество "Нефтяник", д.576, доп. адрес: "Нефтяник-2"

Кадастровый (или условный) номер: 02-04-20/010/2013-348

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 02-04-20/010/2013-348

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Регистратор Зиязова Г. Э.  (подпись)

04 А П 470078



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи: "06" сентября 2013 года

Документы-основания: • Постановление администрации муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан от 31.07.2013 №1133

Субъект (субъекты) права: Белоусов Виктор Петрович, дата рождения 24.08.1959, место рождения: пос.Нефтяников Благовещенского района Респ. Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 05 № 861977, выдан 11.07.2005 Янаульским ГРОВД РБ, код подразделения 022-071; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Некрасова, д.1, кв.99

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 400 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Янаульский район, г.Янаул, садоводческое некоммерческое товарищество "Нефтяник", д.576, доп. адрес: "Нефтяник-2"

Кадастровый (или условный) номер: 02:72:020801:1078

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" сентября 2013 года сделана запись регистрации № 02-04-20/010/2013-343

РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН

Регистратор Зилова Г. З.

М.П. (подпись)

04 А П 170077