# Приложение № 2

к Документации о продаже имущества

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## Пояснения к проекту договора купли-продажи:

- Все положения настоящего проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- Любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора.

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием Договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации;

- упоминаемые по тексту «ТМЦ» являются опцией в зависимости от транспортного средства и при их отсутствии у Продавца должны быть исключены из условий Договора.

**(ПРОЕКТ)**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г.Якутск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора транспортное средство, включая установленное на нем дополнительное оборудование, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора Имущество принадлежит ему на праве собственности, не отчуждено третьим лицам.

1.3. Покупатель подтверждает, что техническое состояние Имущества и его комплектность на момент подписания настоящего Договора ему известны. Каких-либо претензий к техническому состоянию и комплектности Имущества Покупатель не имеет.

**2.** **Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1 Общая стоимость Имущества (далее – Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

2.2. В Цену Договора включены, в том числе, все налоги, сборы и пошлины, иные расходы, связанные с исполнением обязательств по Договору.

2.3. Стоимость Имущества является фиксированной и не подлежит изменению.

2.4. Стоимость Имущества определяется в Перечне имущества (Приложение №1).

2.5. Оплата по договору производится Покупателем на условиях 100% предоплаты в течение 10 банковских дней с даты подписания Договора и получения Покупателем счета, выставленного Продавцом.

2.6 В течение 2-х рабочих дней с момента поступления денежных средств расчетный счет Продавца, Сторонами подписывается Акт приема-передачи объекта основного средств (унифицированная форма ОС-1, ОС-1б) на поставленную Продукцию на основании счета, выставленного Продавцом.

2.7. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре или в счете Продавца. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.8. Расчеты осуществляются в валюте Российской Федерации.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается Покупателю Продавцом по Акту приема-передачи Имущества (Приложения №2 к Договору) подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения. Все расходы по транспортировке Имущества Покупатель несет самостоятельно.

3.3. Обязательство Продавца по передаче Покупателю Имущества считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, подтверждающему фактическую передачу Имущества.

3.4. Право собственности на Имущество, а также риски утраты (в т.ч. в результате хищения), полного и/или частично повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с момента фактической передачи и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

3.5. Продавец обязуется в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества предоставить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации Имущества в соответствии с требованиями Законодательства Российской Федерации (паспорт транспортного средства, диагностическую карту технического осмотра и т.д.).

**4.** **Ответственность Сторон.**

4.1. В случае нарушения Покупателем обязательств по внесению предварительной оплаты Продавец вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки в размере 0,1 % от цены договора за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения Продавцом обязательств по поставке Имущества на срок свыше 30 календарных дней, Покупатель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков.

**5. Форс-мажор (действие обстоятельств непреодолимой силы).**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, забастовки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, а также принятие обязательных к исполнению нормативных актов, препятствующих одной из Сторон исполнить свои обязательства по Договору.

5.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства, упомянутые в п. 5.1 Договора, только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

5.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства невозможности исполнения своих обязательств по Договору, должна письменно известить другую Сторону о наступлении и планируемом прекращении вышеуказанных обстоятельств, но не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты их возникновения.

5.4. Извещение об обстоятельствах форс-мажора, не сделанное в течение указанного срока, лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

5.5. Письменное уведомление Торгово-промышленной палаты является достаточным подтверждением действия и длительности форс-мажорных обстоятельств.

5.6. В случае если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, или когда при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что их последствия будут действовать более этого срока, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

**6. Срок действия Договора и основания расторжения.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**7.** **Порядок разрешения споров.**

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**8. Прочие условия.**

8.1. Все приложения, изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны обеими Сторонами, за исключением изменений, предусмотренных п. 8.5 Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (Один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию Имущества.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. Обмен сведениями между Сторонами по любым вопросам, связанным с Договором, включая уведомления и иные сообщения, может осуществляться только в письменной форме. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев обмена оперативной информацией, который не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязательств.

8.5. Документы и информация должны направляться Сторонами друг другу по следующим адресам:

8.5.1. **ПРОДАВЕЦ:**

**Место нахождения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Почтовый адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.5.2. **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Место нахождения**

**(адрес регистрации/места жительства):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Почтовый адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении реквизитов, указанных в п. 8.5 и разделе 10 Договора, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном п. 8.7 Договора.

8.7. Документ будет считаться полученным:

8.7.1. в случае вручения лично или отправления по почте заказным письмом, курьерской связью - в дату и время фактического вручения;

8.7.2. в случае передачи по факсимильной связи - в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом отправителя. В случае, если передача по факсимильной связи осуществляется вне обычных рабочих часов получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня. Оригиналы документов, направленных с использованием факсимильной связи должны не позднее того же дня направляться другой Стороне.

8.8. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

**9. Приложения к Договору**

- Приложение №1 – Перечень Имущества.

- Приложение №2 – Акт приема – передачи Имущества.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_ от\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Перечень Имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование в учете** | **Инв.№** | **VIN либо иной идентификационный номер** | **Двигатель №:** | **Шасси (рама) №:** | **Цвет:** | **Год**  **выпуска** | **Гос. номер** | **стоимость, руб. (без НДС)** | **стоимость, руб. (с НДС)** | **НДС** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Сведения о дополнительном оборудовании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(если установлено).***

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_ от\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

МЕСТО «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее Имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование в учете** | **Инв.№** | **VIN либо иной идентификационный**  **номер** | **Двигатель №:** | **Шасси (рама) № :** | **Цвет:** | **Год выпуска** | **Гос. номер** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Информация о дополнительно установленном оборудовании (если установлено)***

1. Имущество находится в нормальном состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.
2. Претензий по техническому состоянию и комплектации Имущества Покупатель не имеет.
3. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, и 1 (Один) экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию Имущества.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |
| М.П. | М.П. |