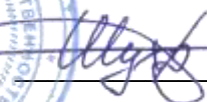




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
02.02.2024 г.

Выписка из отчета №0202240196

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 67,1 кв.м, адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, д. 94, корп. 1, кв. 220, доля в праве: 1/6.

Дата оценки: 02.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Столяров Сергей Васильевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	62:29:0110015:1448
		общая площадь	67,1 кв.м
		адрес	Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, д. 94, корп. 1, кв. 220
		доля в праве	1/6
		этаж	1
		этажность	11
		материал стен дома	Кирпич
		состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта
Дата оценки	♦	02.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 4 094 682,22 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	4 094 682,22 руб. (четыре миллиона девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят два рубля двадцать две копейки)	



Итоговая рыночная стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки	♦ 682 447,04руб. (шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок семь рублей четыре копейки)
---	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 02.02.2024 г. составляет:

4 094 682,22 руб.

(четыре миллиона девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят два рубля двадцать две копейки),

включая стоимость 1/6 доли в праве на объект оценки:

682 447,04руб.

(шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста сорок семь рублей четыре копейки)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 67,1 кв.м, адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, д. 94, корп. 1, кв. 220, доля в праве: 1/6.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 02.02.2024 г.	19.01.2024 г.	26.01.2024 г.	01.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ryazan/kvartiry/2-k_kvartira_701_m_1418_et_2310619478	https://www.avito.ru/ryazan/kvartiry/2-k_kvartira_71_m_314_et_3387949372	https://www.avito.ru/ryazan/kvartiry/4-k_kvartira_728_m_210_et_3590473946
Цена предложения, руб.:		5 515 000,00	5 150 000,00	6 400 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	67,1	70,1	71	72,8
Параметр: адрес	Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, д. 94, корп. 1, кв. 220	Рязанская обл., Рязанский р-н, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, пр. Бульвар Оптимистов, 12	Рязанская обл., Рязань, Большая ул., 106	Рязань, район Песочня, ул. Советской Армии, 8
Параметр: доля в праве	1/6			
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		12,00	12,00	12,00
Цена после уторговывания, руб.:		4 853 200,00	4 532 000,00	5 632 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	67,1	70,1	71	72,8
Цена за удельную единицу, руб.:		69 232,52	63 830,99	77 362,64
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	1	14	3	2
корректировка на этаж		-5,00	-5,00	-5,00
Параметр: этажность	11	18	14	10
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Требует косметического ремонта	Хорошее	Хорошее	Хорошее
корректировка на состояние отделки объекта		-8,00	-8,00	-8,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-13,00	-13,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		60 232,29	55 532,96	67 305,50
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				61 023,58
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				4 094 682,22
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				61 023,58



Выписка из отчета №0202240196. Фототаблица



Фото №1.



Фото №2.

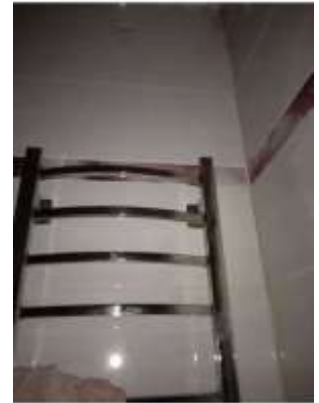


Фото №3.



Фото №4.

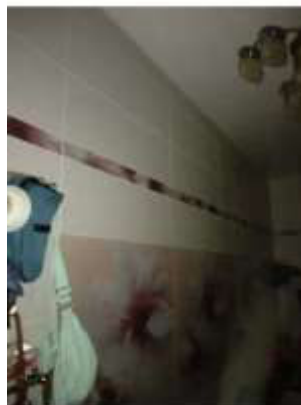


Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



Фото №8.



Фото №9.



Фото №10.



Фото №11.



Фото №12.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

29.08.2023г.

№ КУВИ-001/2023-197134791


На основании запроса от 29.08.2023, поступившего на рассмотрение 29.08.2023, сообщаем, что правообладателю Столяров Сергей Васильевич; дата рождения: 10.04.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 61 05 № 319097 от 01.06.2006 выдан: Октябрьским РОВД гор.Рязани; СНИЛС: 033-510-795 23; адрес места жительства или места пребывания: 390523, Рязанская область, р-н. Рязанский, п. Ласковский, ул. Гагарина, д. 1; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: ; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: I-ОБ № 717014 от 22.02.1977 выдан: Рязанским РОВД Рязанской области., в период с 01.01.2020 по 29.08.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	62:15:0080114:60	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:	Рязанская область, р-н Рязанский, п Ласковский, ул Гагарина, д 1	
		Площадь:	1600 +/- 14	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5	
		дата государственной регистрации:	21.11.2013	
		номер государственной регистрации:	62-62-12/204/2013-051	
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию Документ нотариально удостоверен: 13.11.2013 Рязанского нотариального округа Рязанской области - Милованова В.М. 1Н-364	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2023-17
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2023-16
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2022-14
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2022-13			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB88D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			




		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2022-11
		1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2021-10
		1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2021-9
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2021-8
		1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2021-7
		1.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2021-6
		1.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2020-5
		1.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2019-4
1.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2019-3		
1.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2019-2		
1.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:60-62/058/2019-1		
1.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62-62/010-62/010/005/2015-219/1		
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	62:15:0080114:297	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Рязанская обл, р-н Рязанский, с/п Заборьевское, п Ласковский, ул Гагарина, д 1	
		Площадь:	63.3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB88D2B3376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
	дата государственной регистрации:	21.11.2013
	номер государственной регистрации:	62-62-12/204/2013-042
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по завещанию Документ нотариально удостоверен: 13.11.2013 Рязанского нотариального округа Рязанской области - Милованова В.М. 1Н-363
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2023-17
2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2023-16
2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2022-14
2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2022-13
2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2022-11
2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2021-10
2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2021-9
2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2021-8
2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2021-7
2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2021-6
2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2020-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0056B7401CB8D2B357AACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			




	2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2019-4	
	2.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2019-3	
	2.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2019-2	
2.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62:15:0080114:297-62/058/2019-1		
2.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	62-62/010-62/010/005/2015-220/1		
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	62:29:0110015:1448	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, д. 94, корп. 1, кв. 220	
		Площадь:	67.1	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6	
		дата государственной регистрации:	08.10.2013	
		номер государственной регистрации:	62-62-01/330/2013-251	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения квартиры, выдан 05.03.2012 Договор дарения квартиры, выдан 29.08.2013 Договор дарения квартиры, выдан 01.10.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2023-18
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2023-17
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2022-14			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2022-13
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2022-11
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2021-10
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2021-9
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2021-8
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2021-7
	3.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2021-6
3.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2020-5	
3.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2019-4	
3.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2019-3	
3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2019-2	
3.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62:29:0110015:1448-62/058/2019-1	
3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	62-62/001-62/001/037/2015-88/1	
4	Получатель выписки	Столяров Сергей Васильевич	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0056B7401CB8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 064900
Выдано: Оренбург УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Договор в профессиональной перепечатке № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные погрешки, связанные с риском неисполнения оценщиком по обязательствам, возникающим вследствие приобретения ущерба выгоду, документальному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу (физическое (физическое) лицо) в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов в правах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата(ы) производится: заявка по договору на проведение оценки или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении подачи заявления о страховой деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин. следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУББОУ ВО «СБЭГУ» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Avito

2-к. квартира, 70,1 м², 14/18 эт.

5 515 000 Р

8 915 994-82-27

Расчитать ипотеку

Тинькофф Банки

Теперь кэшбэк по кредитке рублями

Оформите до 28 февраля

Площадь кухни: 20 м²
Площадь гостиной: 23 м²
Площадь: 14 кв. м

Сделка: рассрочкой
Решить: сразу же
Средств: сколько угодно

Расположение

Рязанская обл., Рязанский р-н, Давыдовский сельсовет, поселок с. Давыдов, пр. Бульвар Отчуждения, 12

Связаться

Объект-аналог №1

Расположение

Рязанская обл., Рязанский р-н, Давыдовский сельсовет, поселок с. Давыдов, пр. Бульвар Отчуждения, 12

5 515 000 Р

8 915 994-82-27

Расчитать ипотеку

Описание

Описание

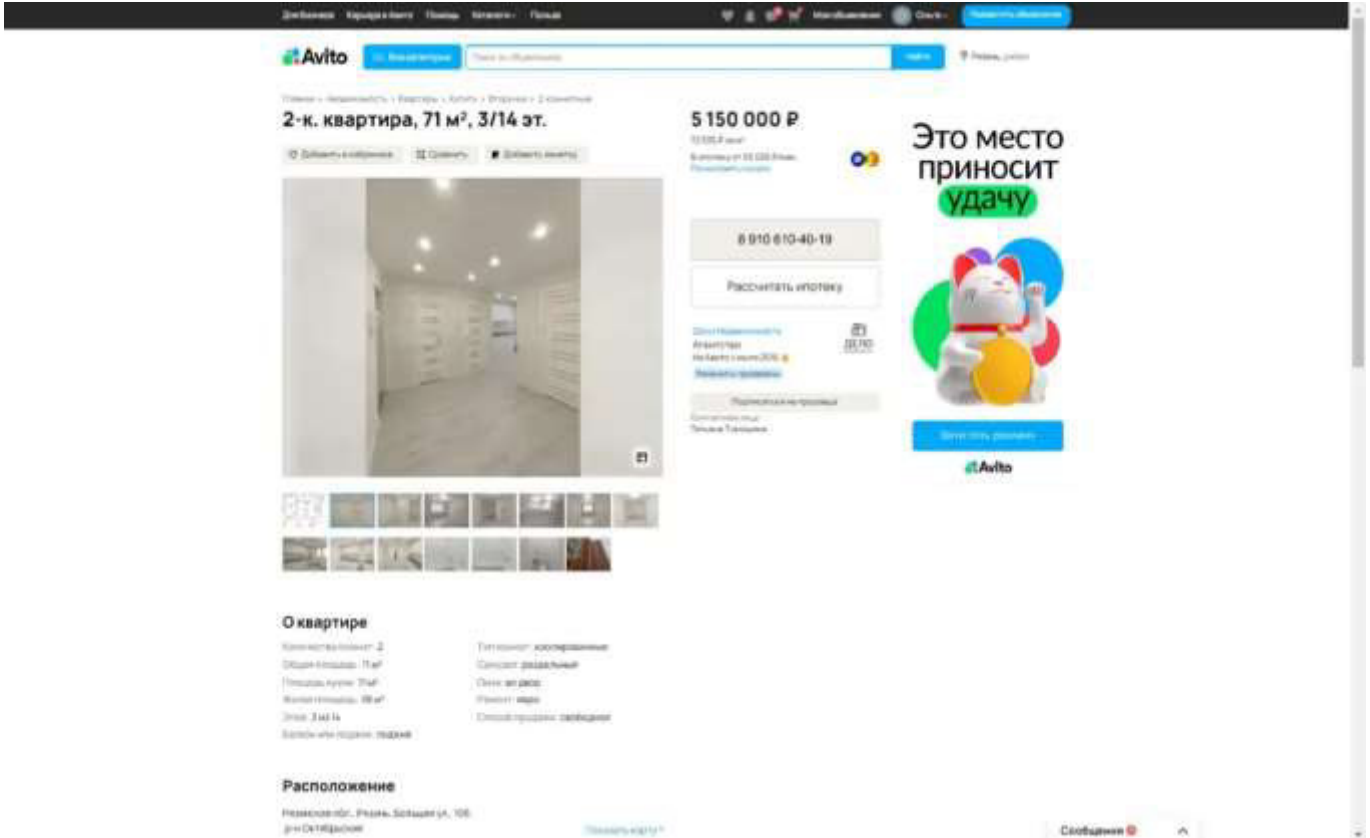
ОДНО

Ипотека со скидкой на дату

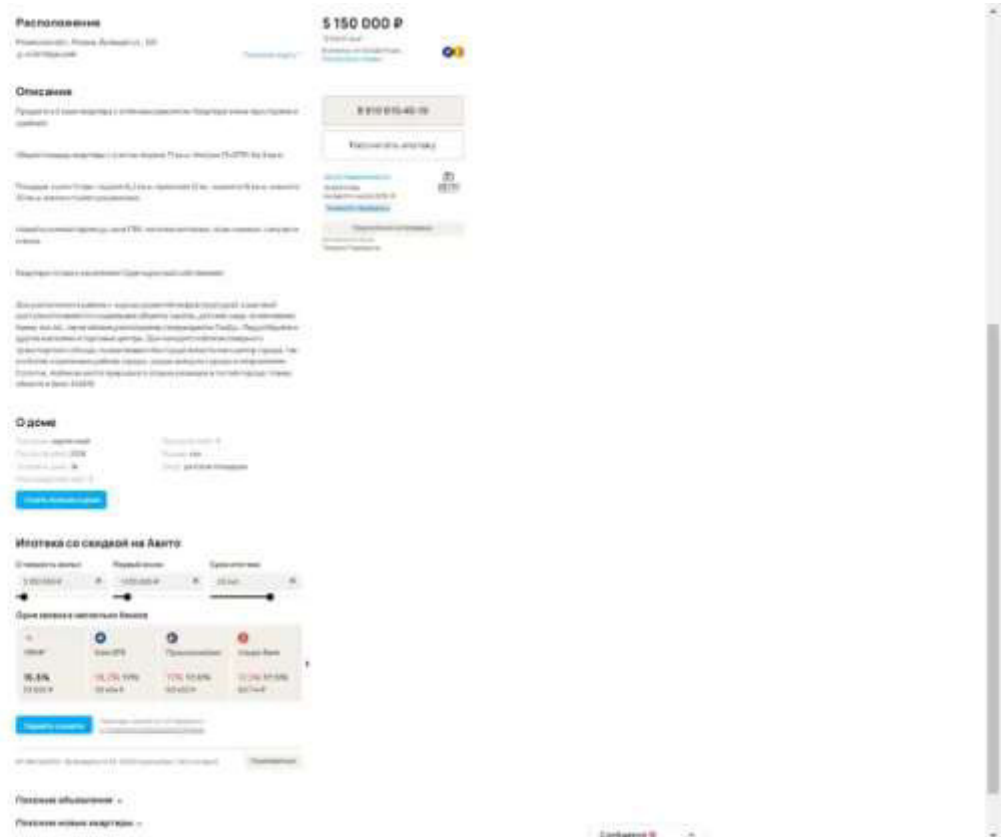
Срок	Ставка	Сумма	Сумма
10 лет	10,5%	1 100 000 Р	10 100 000 Р
15 лет	11,5%	1 100 000 Р	11 100 000 Р
20 лет	12,5%	1 100 000 Р	12 100 000 Р

Связаться

Объект-аналог №1



Объект-аналог №2



Объект-аналог №2



4-к. квартира, 72,8 м², 2/10 эт.

6 400 000 Р

8 980 561-90-56

Расчитать ипотеку

Это место приносит удачу

О квартире

- Комплектация: 6
- Общая площадь: 72,8 м²
- Площадь кухни: 9 м²
- Жилая площадь: 52 м²
- Этаж: 2 из 10
- Балкон или лоджия: закрытый
- Тип окон: пластиковые
- Стиральная машина: нет
- Лифт: современный
- Средний возраст: 20 лет

Расположение

Рязань, район Патриот, ул. Советской Армии, 8
д-н Октябрьский

Описание

Связаться

Объект-аналог №3

4-к. квартира

6 400 000 Р

8 980 561-90-56

Расчитать ипотеку

Это место приносит удачу

О квартире

- Комплектация: 6
- Общая площадь: 72,8 м²
- Площадь кухни: 9 м²
- Жилая площадь: 52 м²
- Этаж: 2 из 10
- Балкон или лоджия: закрытый
- Тип окон: пластиковые
- Стиральная машина: нет
- Лифт: современный
- Средний возраст: 20 лет

Расположение

Рязань, район Патриот, ул. Советской Армии, 8
д-н Октябрьский

Описание

Ипотека со скидкой на Avto

Средняя ставка	Первый взнос	Средний срок
16,6%	10,7%	10 лет
17,1%	10,7%	10 лет
17,6%	10,7%	10 лет
18,1%	10,7%	10 лет

Связаться

Объект-аналог №3