

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 04.07.2024 по делу № А09-2965/2024 Парлюк Наталья Александровна (Барыко Наталья Александровна) (30.11.1992г.р., место рожд: пос. Красный Клин Клинцовского р-на Брянской обл., адрес рег: 243115, Брянская обл, Клинцовский р-н, Медведово с, Центральная ул, дом № 57, СНИЛС13421863336, ИНН 324103854605) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, адрес (местонахождение): ,БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Клинцовский, с. Медведово,ул. Центральная 59	104 519,10

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): ,БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Клинцовский, с. Медведово,ул. Центральная 59 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 104 519,10 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Парлюк Наталья Александровны

Агнаева Екатерина Сергеевна





Фото №1. Общий вид



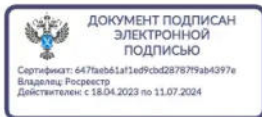
Фото №2. Общий вид

Фото №3. Общий вид

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:13:0200201:336

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	32:13:0200201
Дата присвоения кадастрового номера	06.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Брянская область, р-н Клинцовский, с Медведово, ул Центральная, д 59
Площадь, м ²	994, Уточненная площадь, погрешность 22.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	67015.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	32:13:0200201:799
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	32:13:0200201:799
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	парлюк александр владимирович



ЕГРН онлайн ЗУ ул

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:13:0200201:336

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Парлюк Александр Владимирович, 05.09.1986, Российская Федерация, СНИЛС 085-611-435 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 06 525027 выдан 18.09.2006 ОВД г. Клинцы и Клинцовского р-на Брянской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32:13:0200201:336-32/001/2018-3, 24.09.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи 18.09.2018, Акт передачи недвижимости 18.09.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Медведовское сельское поселение Клинцовского района Брянской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32:13:0200201:336-32/008/2018-1, 20.07.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.09.2018, 32:13:0200201:336-32/001/2018-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ЕГРН онлайн ЗУ ул

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:13:0200201:336
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хомченко Варвара Андреевна, 06.12.1923 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32-05/009/2010-889, 27.05.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.04.2011 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

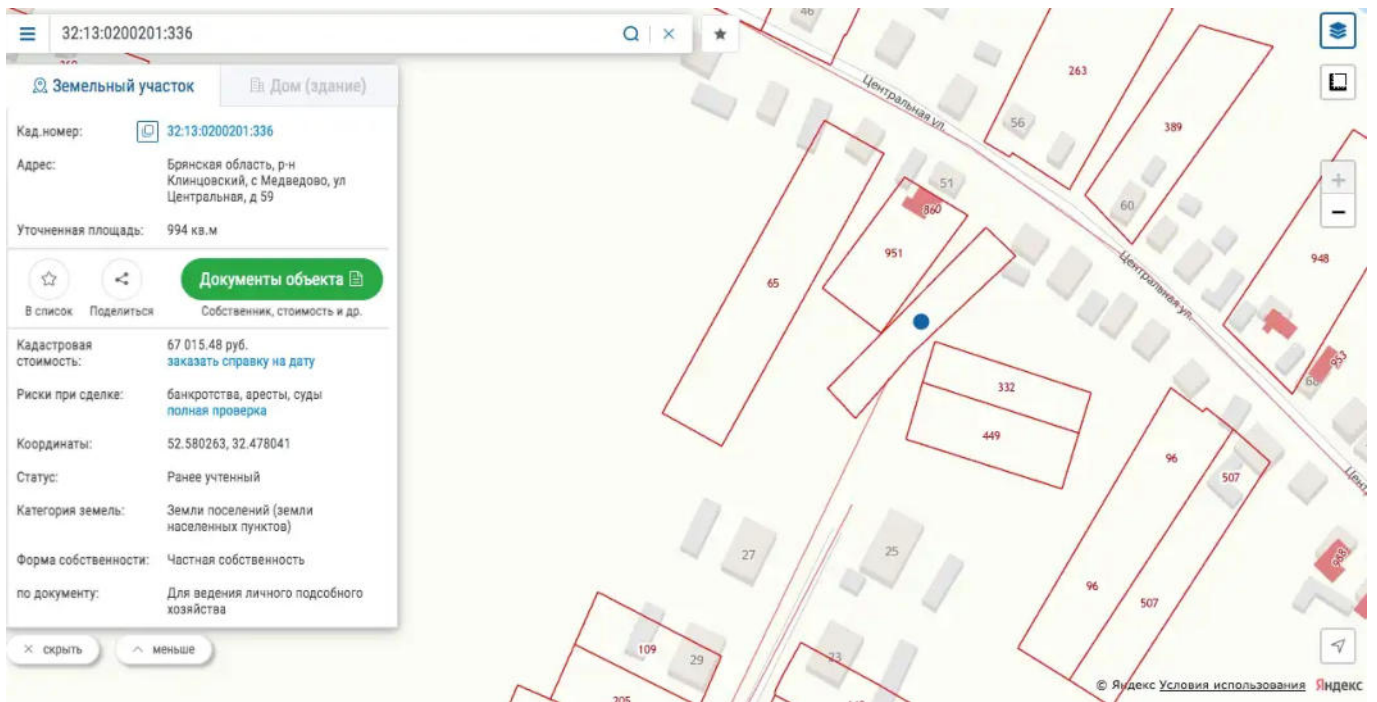
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



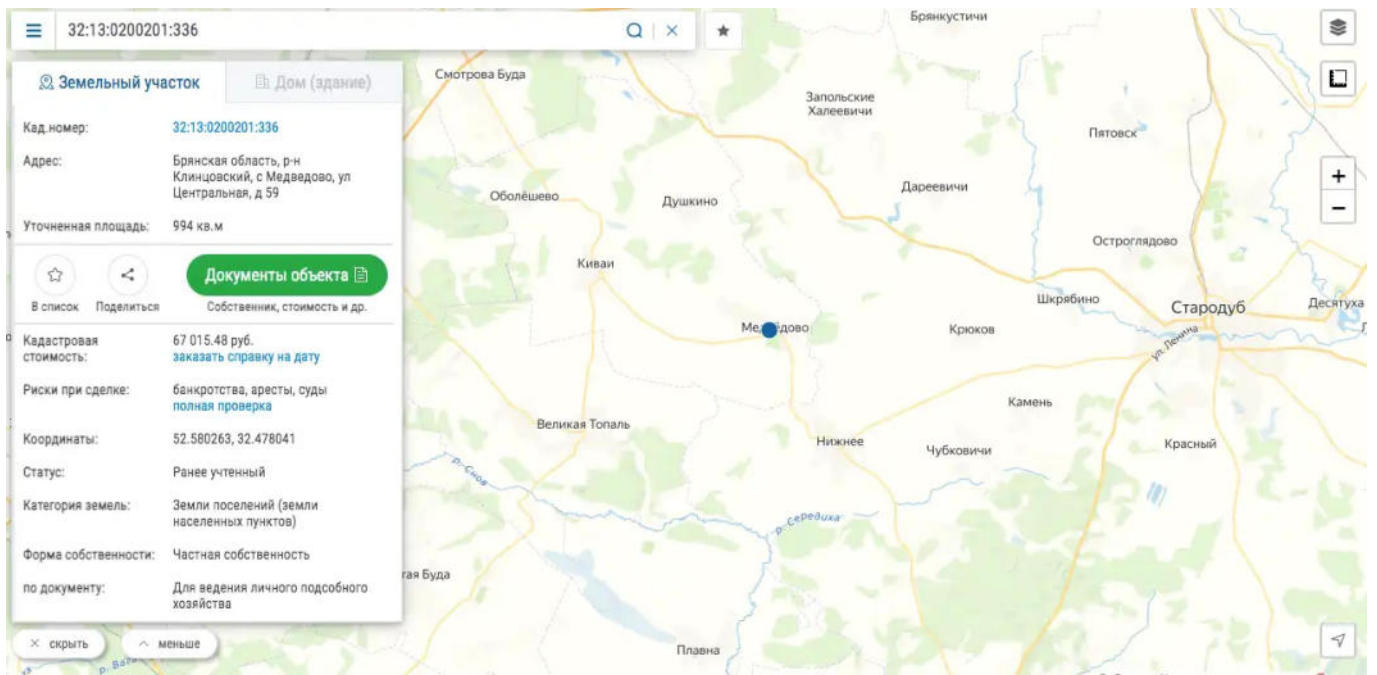
ЕГРН онлайн ЗУ ул



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки