

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 04.07.2024 по делу № А09-2965/2024 Парлюк Наталья Александровна (Барыко Наталья Александровна) (30.11.1992г.р., место рожд: пос. Красный Клин Клинцовского р-на Брянской обл., адрес рег: 243115, Брянская обл, Клинцовский р-н, Медведово с, Центральная ул, дом № 57, СНИЛС13421863336, ИНН 324103854605) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 2 | Земельный участок, адрес (местонахождение): ,БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Клинцовский, с. Медведово,ул. Центральная 59 | 104 519,10 |

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): ,БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Клинцовский, с. Медведово,ул. Центральная 59 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 104 519,10 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Парлюк
Александровны**

Наталья

Агнаева Екатерина Сергеевна



Фото №1. Общий вид



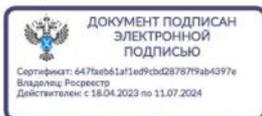
Фото №2. Общий вид

Фото №3. Общий вид

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:13:0200201:336 |

Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала | 32:13:0200201 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 06.12.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Местоположение | Брянская область, р-н Клинцовский, с Медведово, ул Центральная, д 59 |
| Площадь, м ² | 994, Уточненная площадь, погрешность 22.0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 67015.48 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 32:13:0200201:799 |
| Виды разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 32:13:0200201:799 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | парлюк александр владимирович |

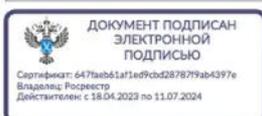


ЕГРН онлайн ЗУ ул

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:13:0200201:336 |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|-------------------|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Парлюк Александр Владимирович, 05.09.1986, Российская Федерация, СНИЛС 085-611-435 66, Паспорт гражданина Российской Федерации 15 06 525027 выдан 18.09.2006 ОВД г. Клинцы и Клинцовского р-на Брянской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32:13:0200201:336-32/001/2018-3, 24.09.2018 Документы-основания: Договор купли-продажи 18.09.2018, Акт передачи недвижимости 18.09.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование Медведовское сельское поселение Клинцовского района Брянской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32:13:0200201:336-32/008/2018-1, 20.07.2018 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.09.2018, 32:13:0200201:336-32/001/2018-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> |
|-------------------|--|



ЕГРН онлайн ЗУ ул

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 32:13:0200201:336 |
| Сведения о правах | <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Хомченко Варвара Андреевна, 06.12.1923 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 32-32-05/009/2010-889, 27.05.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.04.2011 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

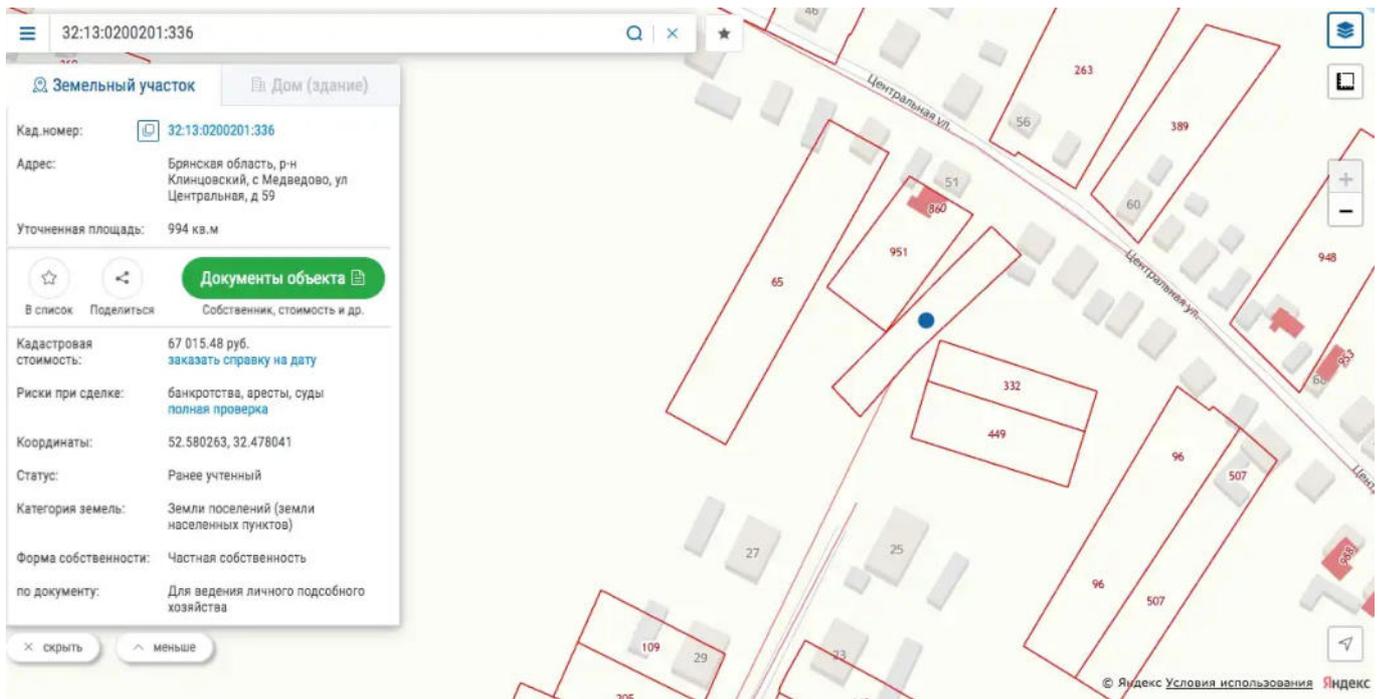
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



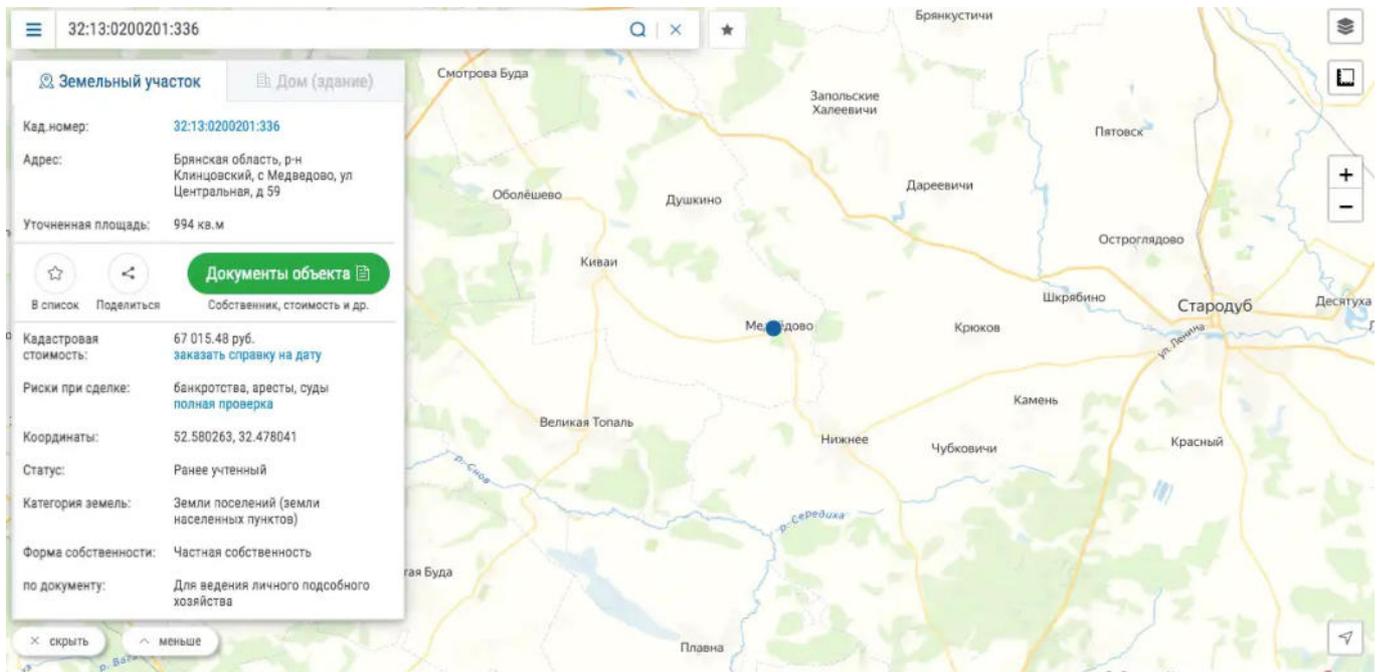
ЕГРН онлайн ЗУ ул



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки