

Общая площадь  
зданий

973,1 м<sup>2</sup>

# Гостиничный комплекс в городе Туапсе

Краснодарский край, Туапсинский р-н,  
г. Туапсе, Звёздная ул., д. 38А



## Описание

Реализуется гостиничный комплекс в одном из наиболее экологически чистых мест на побережье Чёрного моря – в городе Туапсе, на склоне невысокой горы, покрытой лесом.



# Состав имущественного комплекса



## 3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА СО ВСТРОЕННЫМ КАФЕ

Здание 2010 года постройки.

Общая площадь: 746,6 кв. м.

На первом этаже – помещение под тренажёрный зал, детский центр и магазин.

На 2-м и 3-м этажах расположены гостиничные номера.

Материал наружных стен: бетон.

## 2-ЭТАЖНЫЙ МАГАЗИН С АВТОСЕРВИСОМ

Назначение здания: нежилое.

Общая площадь: 226,5 кв. м.

Кадастровый номер: 23:51:0302008:431.

## ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка: 715+/- 9 кв. м,

Кадастровый номер: 23:51:0302008:583

Категория земельного участка: земли населённых пунктов.

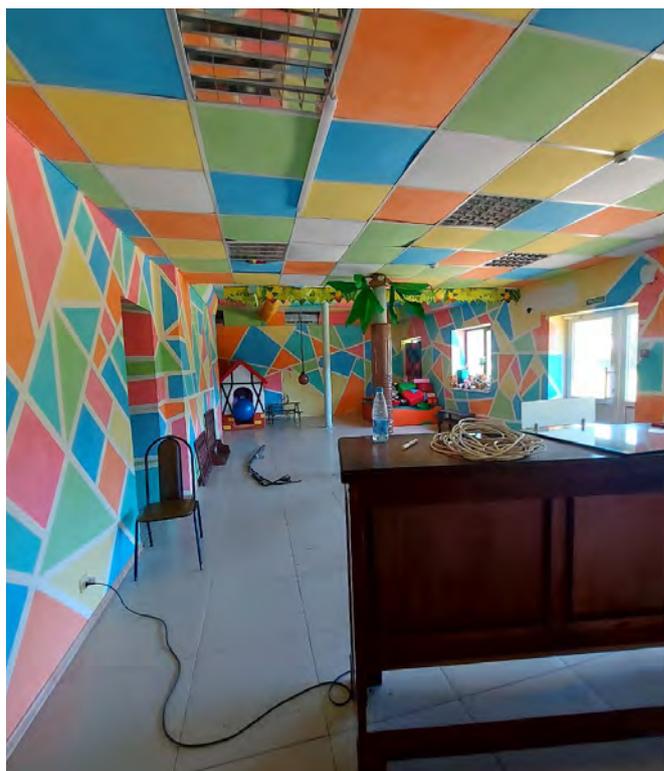
ВРИ: для эксплуатации производственной базы.

Земельный участок принадлежит должнику на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 5100008561 от 06.08.2015, срок действия договора аренды – до 22.03.2053.

## Состав имущественного комплекса



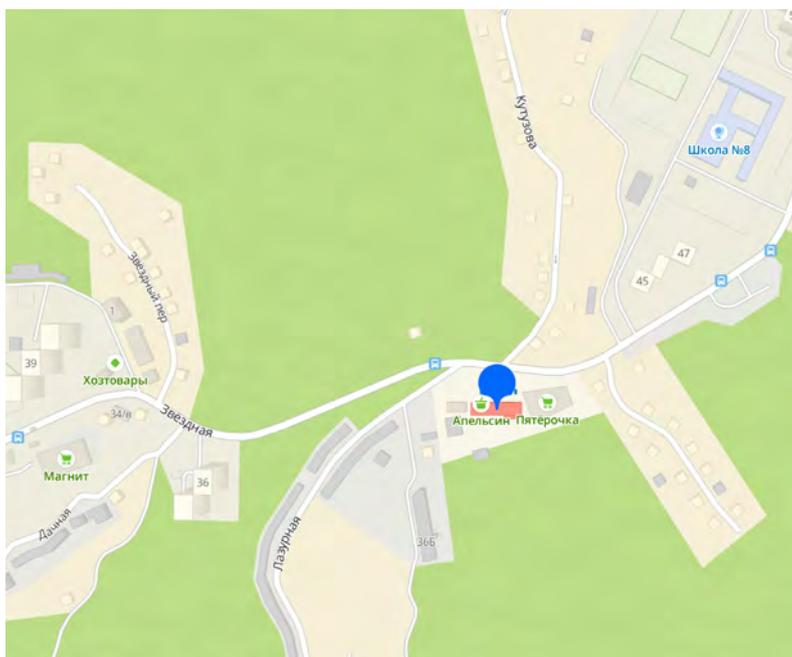
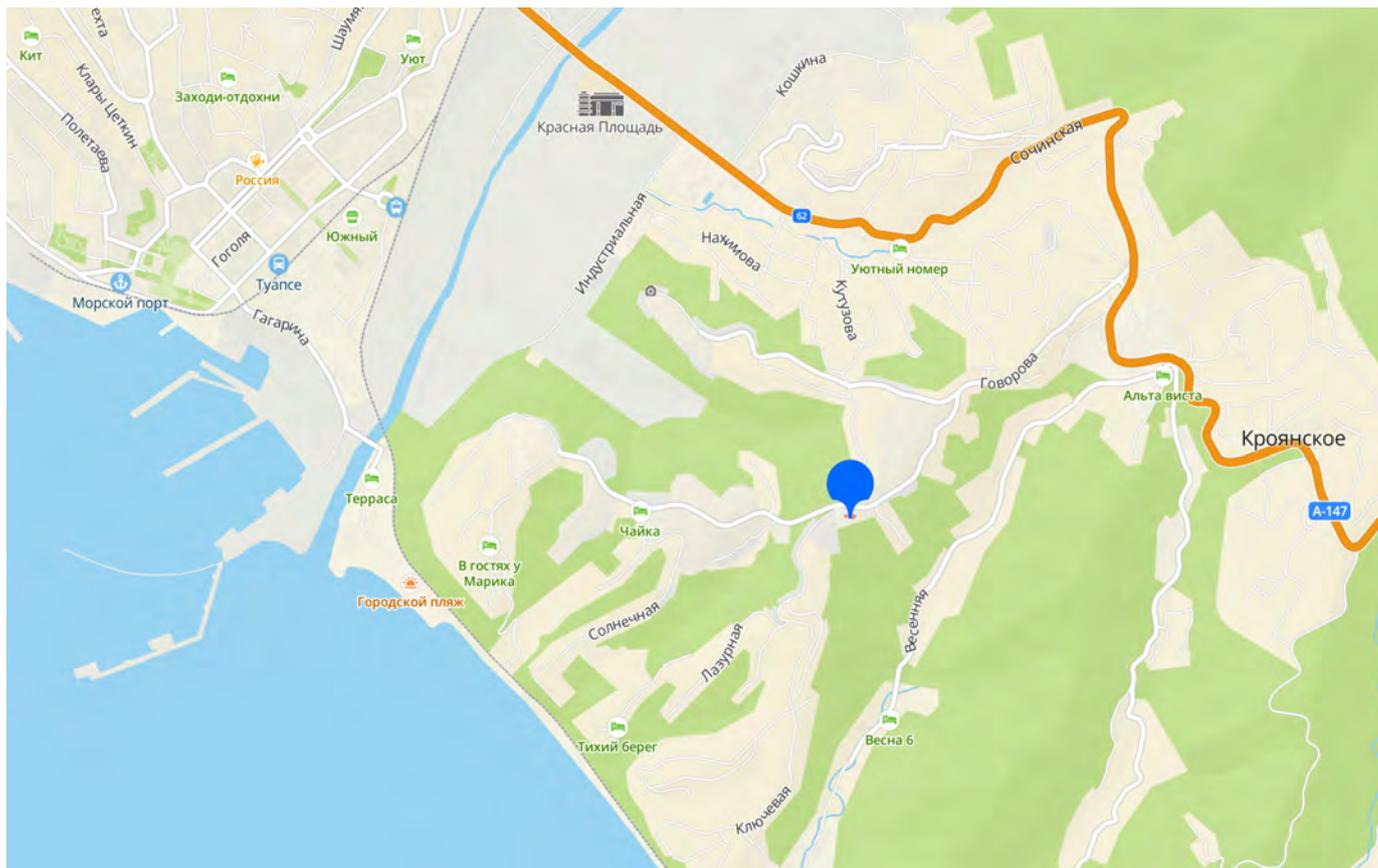
В настоящее время комплекс не действующий, состояние удовлетворительное, требуется капитальный ремонт.



# Состав имущественного комплекса



# Местоположение и транспортная доступность



Гостиница расположена на первой линии оживлённой улицы, в окружении жилой частной и многоквартирной застройки в городе Туапсе.

В пределах пешей доступности от объекта продажи находятся магазины «Пятёрочка», «Магнит», общеобразовательная школа № 8, пункт СДЭК.

Хорошая транспортная доступность общественным и автомобильным транспортом.

Расстояние до ж/д вокзала Туапсе – всего 5,5 км.

Расстояние до Центрального пляжа – 2,5 км (пешком).

Расстояние до автомобильной дороги федерального значения А-147 Джубга – Туапсе – Адлер – Сочи – 1,37 км.

## Местоположение и транспортная доступность



Туапсе – районный центр Туапсинского района Краснодарского края. Вместе с другими населёнными пунктами (бухта Инал, Джубга, Лермонтово, Новомихайловский, Ольгинка, Небуг, Агой, Дедеркой и Шепси) Туапсе образует курортную зону Туапсинского района.

Курорты Туапсинского района наиболее известны своим недорогим отдыхом на пляжах галечного типа. Увидеть во время отдыха на море большие корабли и настоящий порт, прогуляться по горным улицам и платановым аллеям захочется многим. Но главные достопримечательности, за которыми все сюда едут, – это тёплое море и чистый воздух.



## Перспективы использования объекта

Данный объект можно рассматривать как курортный бизнес на побережье Чёрного моря после проведения ремонтных работ, дооборудования и переоснащения гостиничного комплекса. Предоставление широкого спектра услуг на базе комплекса (автосервис и тренажёрный зал) могут повысить привлекательность объекта, рост отдыхающих и доходность объекта.



Продажа осуществляется на ЭТП РАД Lot-online.ru.

Полное описание условий торгов, ограничения и обременения можно посмотреть в Информационном сообщении по ссылке

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=766808](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=766808)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, оф. 3.103

Золотко Зоя  
8 (967) 246-44-36  
zolotko@auction-house.ru

Call-центр:  
8-800-777-57-57, доб. 523  
(звонок по России бесплатный)

AUCTION-HOUSE.RU