

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16.07.2024 по делу № А76-19437/2024 Юлбаева Фания Зайнисламовна (Хусаинова Фания Зайнисламовна) (13.02.1959г.р., место рожд: д. Суфино Аргаяшского р-на Челябинской обл., адрес рег: 456880, Челябинская обл, Аргаяшский р-н, Норкино д, Северная ул, дом № 11, СНИЛС01702447109, ИНН 742601320250) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, площадь: 66 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Челябинская обл,Аргаяшский р-н,,Норкино д, б/н, кадастровый номер: 74:02:1007003:1138 | 190 080,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 66 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Челябинская обл,Аргаяшский р-н,,Норкино д, б/н, кадастровый номер: 74:02:1007003:1138 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 190 080,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Юлбаевой** **Фании**  
**Зайнисламовны**

**Камышева Елена Захаровна**























