

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.04.2024 по делу № А07-19687/2023 Яйкаров Рамиль Минисламович (01.01.1982г.р., место рожд: д. Якупово Кумертауского района Респ. Башкортостан, адрес рег: 453352, Башкортостан Респ, Куюргазинский р-н, Якупово с, Центральная ул, дом № 7, квартира 2, СНИЛС11656103634, ИНН 023302830084) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 02:35:000000:759, общая площадь: 29 750 000,00 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Башкортостан, муниципальный район Куюргазинский, сельское поселение Якшимбетовский сельсовет, территория Якшимбетовские паевые земли, земельный участок 759, доля: 1/441. Дата оценки: 31.05.2024г.	320 200,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 02:35:000000:759, общая площадь: 29 750 000,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, адрес: Республика Башкортостан, муниципальный район Куюргазинский, сельское поселение Якшимбетовский сельсовет, территория Якшимбетовские паевые земли, земельный участок 759, доля: 1/441 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 320 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Яйкарова **Рамиля**
Минисламовича

Кудашева Елизавета
Владимировна