

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2024 по делу № А75-1266/2024 Пилипенко Сергей Васильевич (01.03.1965г.р., место рожд: пос. Октябрьское Тюменской области, адрес рег: 628241, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, Советский г, Солнечный мкр, дом № 2, квартира 6, СНИЛС07020349615, ИНН 250812068592) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 92 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Приморский край, р-н Партизанский, с. Бровничи., кадастровый номер: 25:33:130101:381	408 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 92 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Приморский край, р-н Партизанский, с. Бровничи., кадастровый номер: 25:33:130101:381 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 408 000,00 руб.

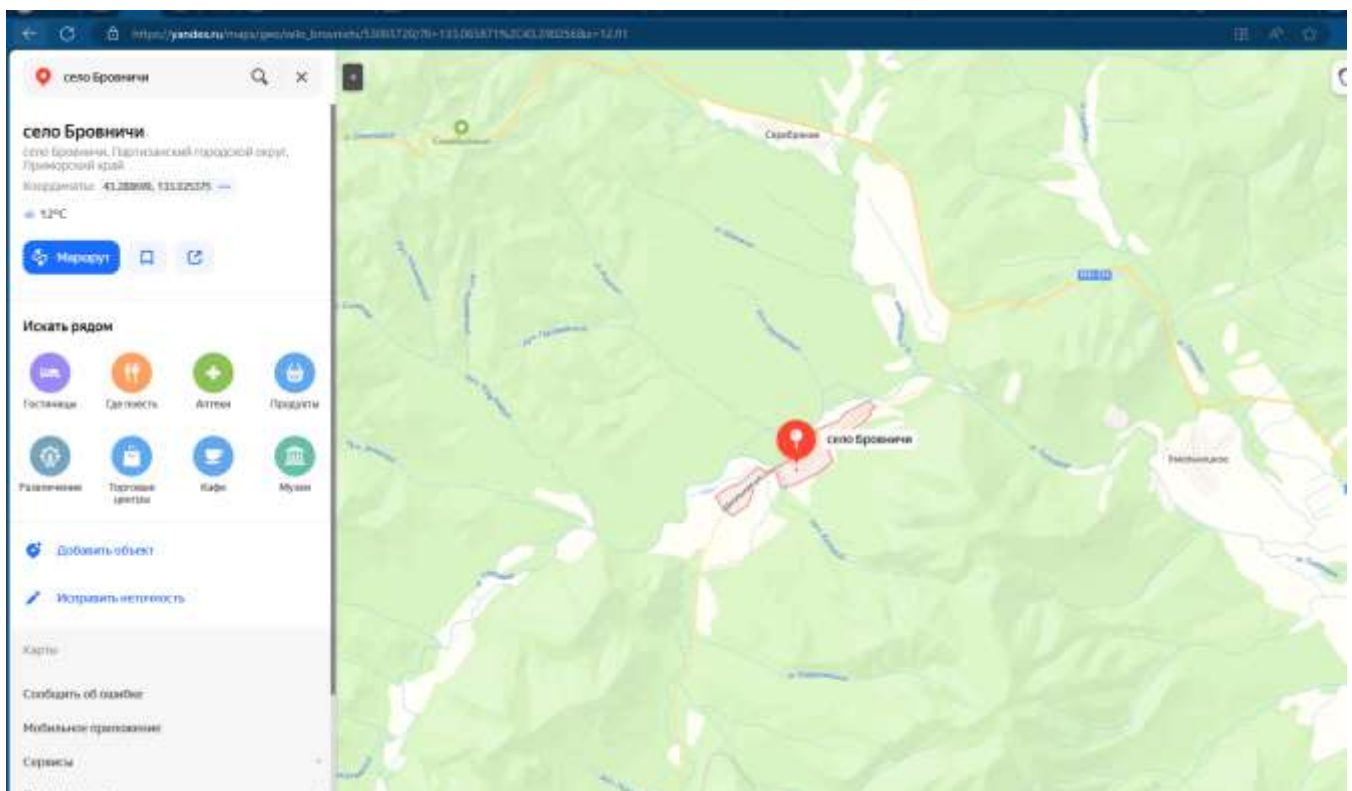
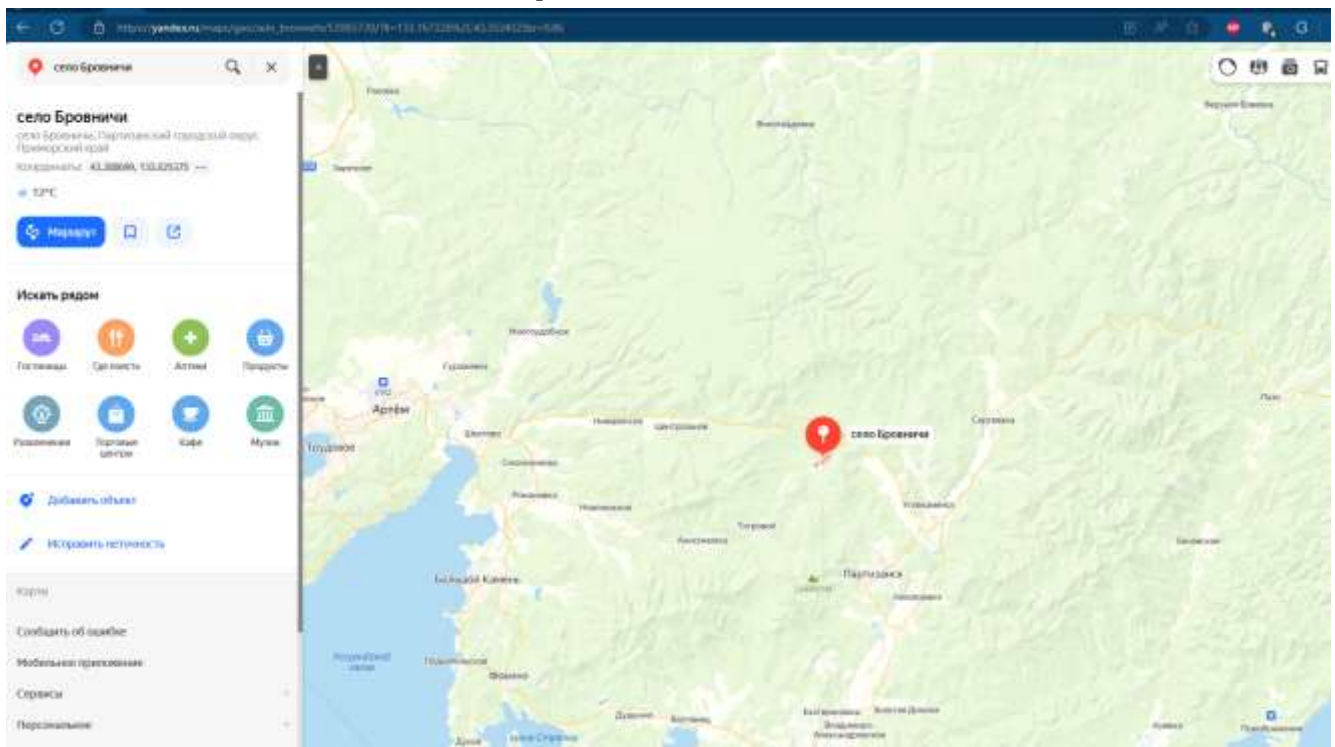
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Пилипенко Сергея Васильевича**

**Королева Евгения Леонидовна**

# Приложения





https://pkk.rosreestr.ru/#/search/43.28628930897172,133.01689895



Участки

25:33:130101:381



### Земельный участок 25:33:130101:381

Без координат границ

Приморский край, р-н Партизанский, с. Бровничи

Для ведения крестьянского хозяйства



#### Информация

#### Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">25:33:130101:381</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">25:33:130101</a>
Адрес:	Приморский край, р-н Партизанский, с. Бровничи
Площадь декларированная:	92 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для ведения крестьянского хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	119 058,81 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.01.2023
дата применения:	01.01.2023