**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru), далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «АЛИНА»** (ОГРН 1027739828346, ИНН 7728001740,далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Кондратьева А.С.** (ИНН 183307612059, СНИЛС 068-133-244 54, член САУ СРО «ДЕЛО», далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.12.2018 по делу №А41-98240/2017, сообщает о проведении **28.01.2025 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 08.12.2024 по 22.01.2025 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **27.01.2025**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах единым лотомподлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** **Земельный участок (далее – ЗУ)** с кадастровым номером (далее – КН) 50:22:0060703:10836, площадью 993 +/- 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего, местоположение: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Колзозная, д. 89. Согласно выписке из ЕГРН от 25.11.2024 № КУВИ-001/2024-285989903 на ЗУ расположены объекты недвижимости (далее – ОН) с КН: 50:22:0000000:2317, 50:22:0000000:1944; **ЗУ** с КН 50:22:0060703:339, площадью 455 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, пос. Красково, ул. Колхозная, д. 87. Согласно выписке из ЕГРН от 25.11.2024 № КУВИ-001/2024-285985457 на ЗУ расположены ОН с КН: 50:22:0000000:868, 50:22:0000000:1943. **Для сведения:** ОН с КН: 50:22:0000000:2317, 50:22:0000000:868 были снесены (заключение кадастрового инженера ООО «ЦГиКУ» №438/23 от 20.07.2023, письмо КУ ООО «Алина» исх.№ б/н от 24.05.2024). КУ в отношении данных ОН проводятся мероприятия по их исключению из ЕГРН в связи с фактическим отсутствием. Лот реализуется с учетом положений ст. 35 ЗК РФ. **Начальная цена - 11 761 388,94 руб**. **Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** залог (ипотека) в пользу АО «РУССТРОЙБАНК; запрещение регистрации, ограничения прав на ЗУ, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ. Подробное описание ограничений указано в выписках ЕГРН от 25.11.2024 №№КУВИ-001/2024-285989903, КУВИ-001/2024-285985457, размещенных на ЭП. Ознакомление с Лотом производится КУ по предварительной договоренности в раб. дни с 10:00 до 18:00, тел.+7(922)5134288, [KondratievTorgi@yandex.ru](mailto:KondratievTorgi@yandex.ru), ОТ с 9.00 до 18.00, тел. + 7910-019-12-39, эл. почта: [kabanov@auction-house.ru](mailto:kabanov@auction-house.ru). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810612020949459 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.