

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 06.06.2024 по делу № А49-2589/2024 Ермакова Людмила Анатольевна (Егорова Людмила Анатольевна) (25.12.1990г.р., место рожд: п. Горный Краснопартизанского района Саратовской области, адрес рег: 442148, Пензенская обл, Нижнеломовский р-н, Большой Мичкас с, Садовая ул, дом № 31, СНИЛС14961538594, ИНН 641800648490) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 98,7м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Саратовская обл. Краснопартизанский р-н с. Рукополь ул. Вокзальная д.7/1, кадастровый номер: 64:18:030501:296	173 876,67

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 98,7м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Саратовская обл. Краснопартизанский р-н с. Рукополь ул. Вокзальная д.7/1, кадастровый номер: 64:18:030501:296 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 173 876,67 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ермаковой Людмилы**  
**Анатольевны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 06.06.2024 по делу № А49-2589/2024 Ермакова Людмила Анатольевна (Егорова Людмила Анатольевна) (25.12.1990г.р., место рожд: п. Горный Краснопартизанского района Саратовской области, адрес рег: 442148, Пензенская обл, Нижнеломовский р-н, Большой Мичкас с, Садовая ул, дом № 31, СНИЛС14961538594, ИНН 641800648490) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 041м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Саратовская обл. Краснопартизанский р-н с. Рукополь ул. Вокзальная д.7/1, кадастровый номер: 64:18:030501:178	46 220,38

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 041м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Саратовская обл. Краснопартизанский р-н с. Рукополь ул. Вокзальная д.7/1, кадастровый номер: 64:18:030501:178 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 46 220,38 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Ермаковой Людмилы**  
**Анатольевны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**



**Фото №1.** Общий вид



**Фото №2.** Общий вид



**Фото №3.** Общий вид



**Фото №4.** Общий вид



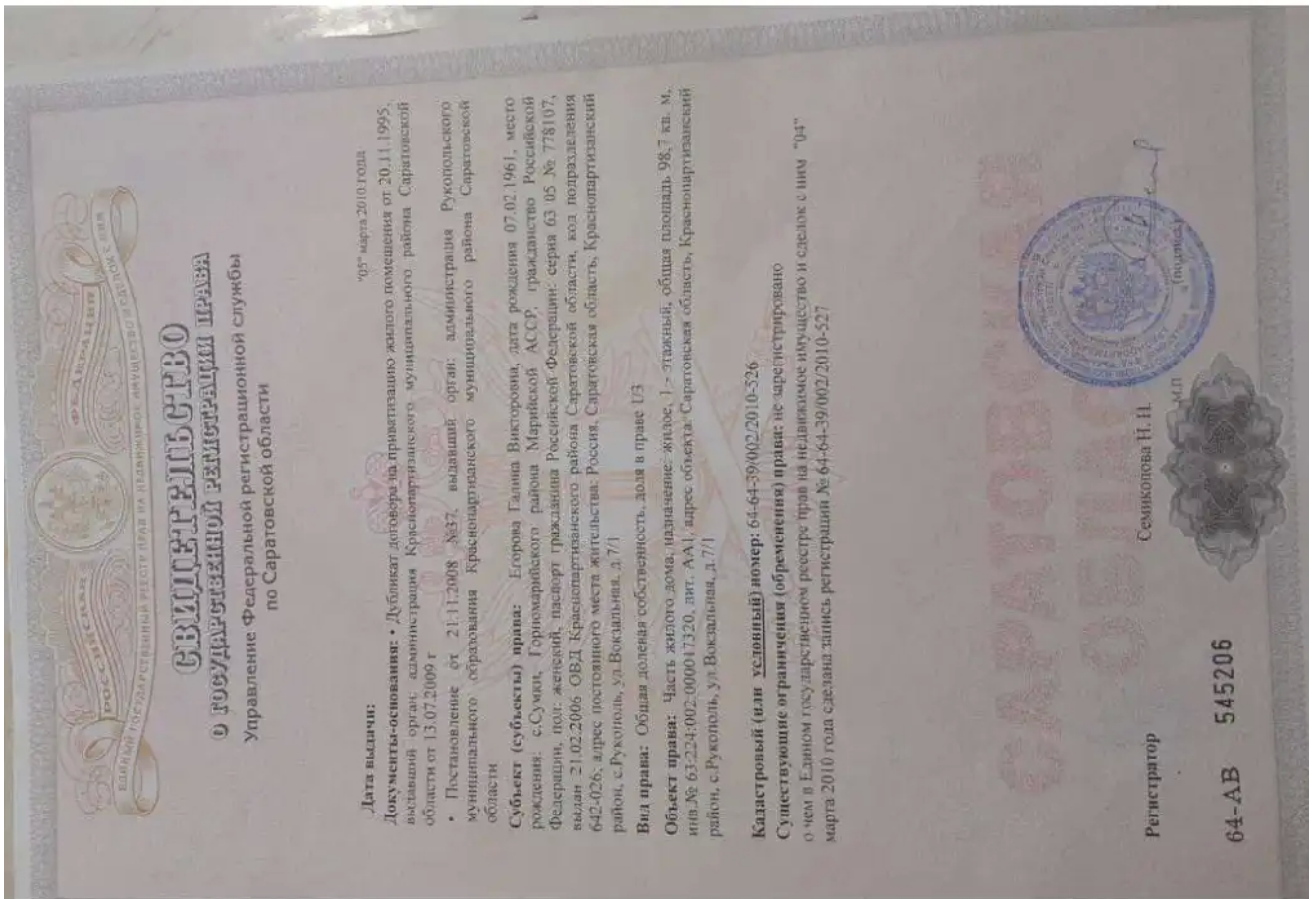
**Фото №5.** Общий вид



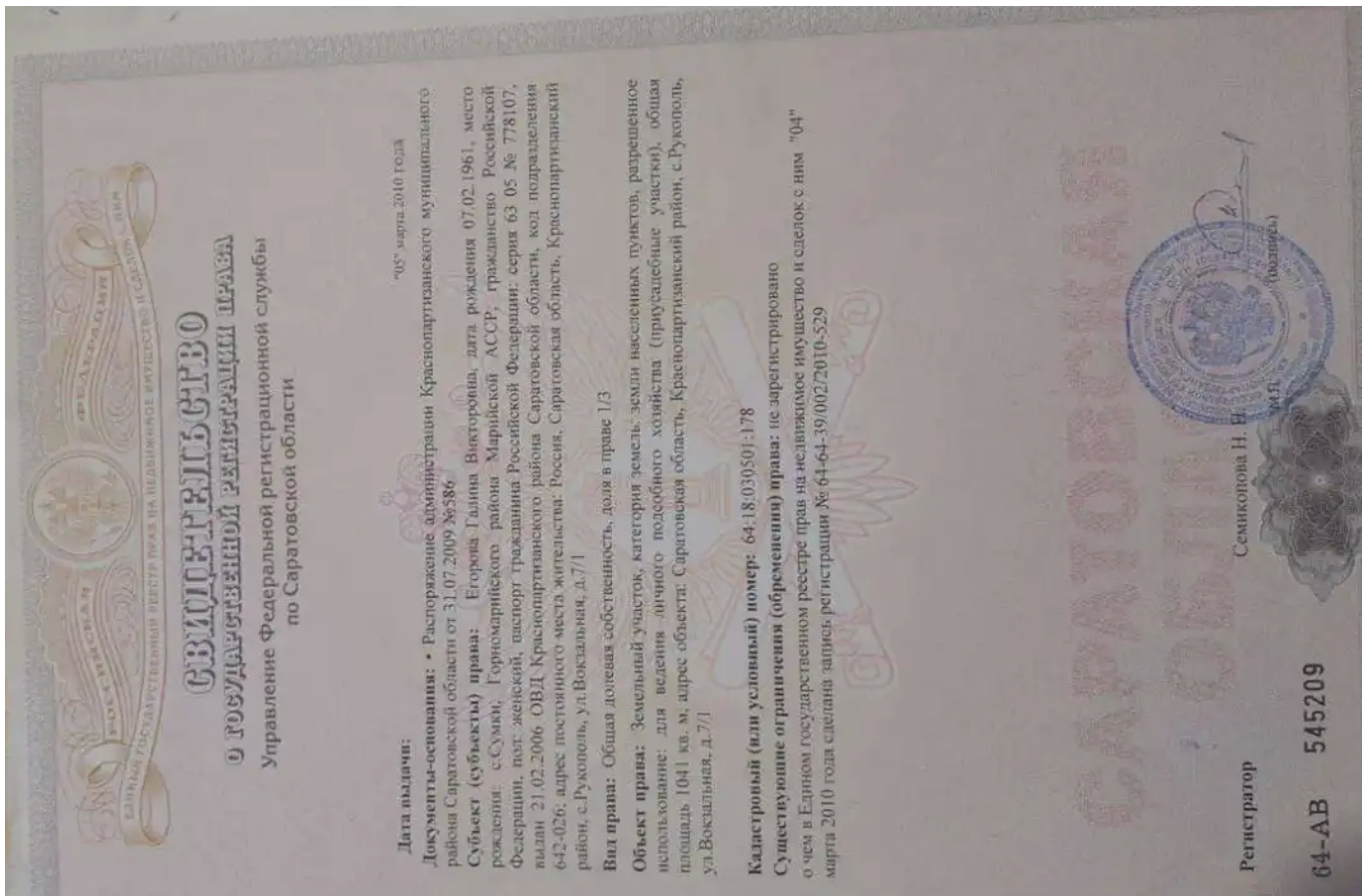
**Фото №6.** Общий вид



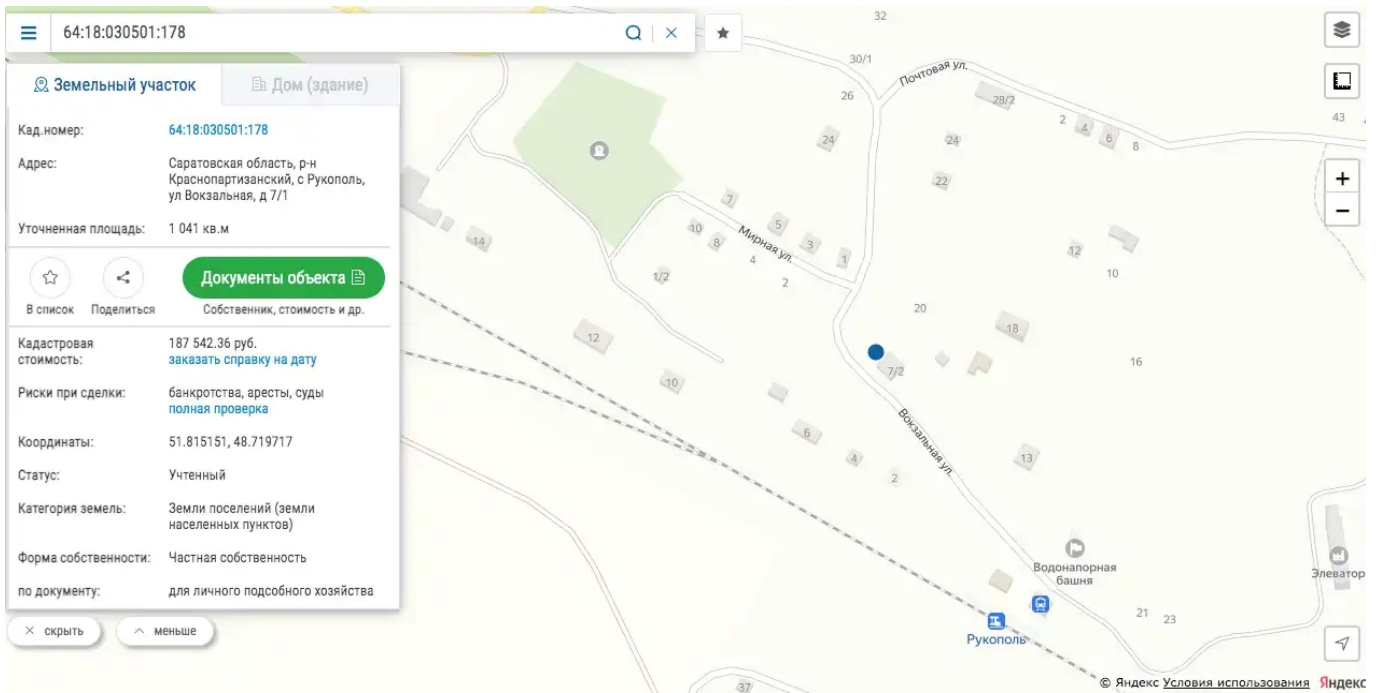
**Фото №7.** Общий вид



Свидетельство о государственной регистрации права



Свидетельство о государственной регистрации права



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки

64:18:030501:178

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: 64:18:030501:178

Адрес: Саратовская область, р-н Краснопартизанский, с Ручеполю, ул Вокзальная, д 7/1

Уточненная площадь: 1 041 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 187 542.36 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 51.815151, 48.719717

Статус: Учетный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: для личного подсобного хозяйства

скрывать меньше

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки