**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**в счет обеспечения оплаты имущества**

г. Казань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью АО «НМУ-1» в лице организатора торгов по продаже имущества Шагиахметова Ильдара Фаритовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.02.2024г. по делу № А65-30159/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующий период времени на торгах в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Назначение платежа: «задаток за участие в торгах АО «НМУ-1» лот №1». Оплата задатков третьими лицами не допускается.

1.2. Состав и стоимость продаваемого имущества и условия перечисления задатка для участия в торгах указаны в информационном сообщении о продаже имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств в срок до момента подачи заявки на участие в торгах. Моментом поступления денежных средств на счет Организатора торгов, считается момент зачисления денежных средств на счет Организатора торгов.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный настоящим Договором срок на счет Организатора торгов, заявка Претендента отклоняется.

2.3. Внесенный задаток возвращается Претенденту по основаниям и в сроки, установленные законодательством.

2.4. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах продажи имущества, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия путем проведения переговоров - рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| **Организатор** | **Претендент** |
| --- | --- |
| АО «НМУ-1» ОГРН 1021602503779ИНН 1651032727 адрес: 423574, Республика Татарстан, Г. НИЖНЕКАМСК, УЛ. СОБОЛЕКОВСКАЯ, ЗД. 29В, КАБИНЕТ 1счет р/сч 40702810501440001115;в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;кор/сч. 30101810100000000787;бик 044525787АО НМУ-1 в лице Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шагиахметова И.Ф.  |  |