**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Нижнекамск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 АО «НМУ-1» в лице Конкурсного управляющего Шагиахметова Ильдара Фаритовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 27.02.2024г. по делу № А65-30159/2022, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о ходе и результатах торгов по продаже имущества АО «НМУ-1» составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество,

Лот №\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (далее - имущество).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора на счет АО «НМУ-1» по следующим реквизитам:

Получатель: АО «НМУ-1», 1651032727 счет р/сч 40702810501440001115, в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», кор/сч. 30101810100000000787, бик 044525787.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

4.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| --- | --- |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для регистрирующего органа.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

| **Продавец** | **Покупатель** |
| --- | --- |
| АО «НМУ-1» ОГРН 1021602503779ИНН 1651032727 адрес: 423574, Республика Татарстан, Г. НИЖНЕКАМСК, УЛ. СОБОЛЕКОВСКАЯ, ЗД. 29В, КАБИНЕТ 1счет р/сч 40702810501440001115;в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;кор/сч. 30101810100000000787;бик 044525787АО НМУ-1 в лице Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шагиахметова И.Ф.  |  |