

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.06.2024 по делу № А56-27756/2024 Бакша Галина Николаевна (20.09.1962г.р., место рожд: гор. Ленинград, адрес рег: 198261, Санкт-Петербург г, Бурцева ул, дом № 5, литер А, квартира 44, СНИЛС02243611200, ИНН 781300407656) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 912м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 187100, РОССИЯ, Ленинградская обл, Киришский р-н, , с Посадников Остров, 1 садоводческое товарищество "Аэрофлот-Кириши", категория земель: Для подсобного хозяйства, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 47:27:0554003:4	189 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 912м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 187100, РОССИЯ, Ленинградская обл, Киришский р-н, , с Посадников Остров, 1 садоводческое товарищество "Аэрофлот-Кириши", категория земель: Для подсобного хозяйства, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 47:27:0554003:4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 189 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Бакши Галины Николаевны**

**Волкова Лидия Игоревна**

## Правоустанавливающие документы

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3745255009

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:27:0554003:4

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	47:27:0554003
Дата присвоения кадастрового номера	01.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	4
Местоположение	Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Массив Посадников Остров, с.т. Аэрофлот, ул. 1, уч.27
Площадь, м <sup>2</sup>	912, Угощенная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	219837.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бакша Галина Николаевна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 26.01.2024

## Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3745255009

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:27:0554003:4

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бакша Галина Николаевна, 20.09.1962, Российская Федерация, СНИЛС 022-436-112 00, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 08 504123 выдан 13.09.2008 ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербурга Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:27:0554003:4-47/019/2020-1, 26.06.2020 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 1 19.06.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никитина Ольга Ивановна, 13.05.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47-47/019-47/019/009/2015-3482/2, 24.12.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 26.06.2020, 47:27:0554003:4-47/019/2020-2 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.01.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:27:0554003:4
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шишуркин Дмитрий Анатольевич, 07.05.1965                      Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47-78-19/005/2009-040, 06.02.2009                      Документы-основания: Данные отсутствуют                      Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.12.2015, 47-47/019-47/019/009/2015-3482/1                      Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                      Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                      Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                      Данные отсутствуют                      Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

