

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 10.10.2023 по делу № А47-10816/2023 Погорелов Дмитрий Павлович (06.11.1982г.р., место рожд: с. Красная Горка Беляевского р-на Одесской обл., адрес рег: 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, дом № 110, СНИЛС09196559822, ИНН 560305180896) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 497м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, домовладение № 110, кадастровый номер: 56:38:0212018:33, доля 1/3	231 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 497м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, домовладение № 110, кадастровый номер: 56:38:0212018:33 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 231 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Погорелова Дмитрия Павловича**

**Кайзер Оксана Викторовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 10.10.2023 по делу № А47-10816/2023 Погорелов Дмитрий Павлович (06.11.1982г.р., место рожд: с. Красная Горка Беляевского р-на Одесской обл., адрес рег: 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, дом № 110, СНИЛС09196559822, ИНН 560305180896) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Жилой дом, дача, площадь: 65,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, домовладение № 110, кадастровый номер: 56:38:0212018:34, доля 1/3	706 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 65,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 461042, Оренбургская обл, Бузулук г, Бакинская ул, домовладение № 110, кадастровый номер: 56:38:0212018:34 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 706 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Погорелова Дмитрия Павловича**



**Кайзер Оксана Викторовна**

Таблица 1

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_4_121893288">https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_4_121893288</a>	<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_399_6790299">https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_399_6790299</a>	<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_3596636568">https://www.avito.ru/buzuluk/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_izhs_3596636568</a>
Цена продажи	руб.		850 000	1 500 000	720 000
Размер участка	кв. м.	497,00	500	1 000	500
Стоимость за сотку			1 700,0	1 500,0	1 440,0
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0
Местоположение		Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, д. 110	Оренбургская обл., Бузулук, Оренбургская ул., 121	Оренбургская обл., Бузулук, Широкая ул.	Оренбургская обл., Бузулук, 6-я Парковая ул., 6
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0
Площадь участка	кв. м.	497,00	500	1 000	500
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов. Для объектов жилой застройки			
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		1 530,0	1 350,0	1 296,0
<b>Выводы:</b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>1 392,0</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>692 000</b>			
Стоимость 1/3 доли объекта	руб.	<b>231 000</b>			

Таблица 2

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_548_m_na_uchastke_54_sot_4059500402">https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_548_m_na_uchastke_54_sot_4059500402</a>	<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_596_m_na_uchastke_533_ga_4202408883">https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_596_m_na_uchastke_533_ga_4202408883</a>	<a href="https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_556_m_na_uchastke_4_sot_3988386456">https://www.avito.ru/buzuluk/doma_dachi_kottedzhi/dom_556_m_na_uchastke_4_sot_3988386456</a>
Стоимость (предложения) продажи		2 900 000	3 100 000	2 400 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		52 920	52 013	43 165
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		2 610 000	2 790 000	2 160 000
Земельный участок, кв. м.	497	540	533	400
Корректировка на площадь з.у., руб.		-751 680	-741 936	-556 800
Скорректированная стоимость, руб.		1 858 320	2 048 064	1 603 200
Стоимость 1м <sup>2</sup>		33 911	34 363	28 835
Адрес	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, д. 110	Оренбургская обл., Бузулук, Ульяновская ул.	Оренбургская обл., Бузулук, Московская ул.	Оренбургская обл., Бузулук, ул. 3 Сентября
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2024	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Общая площадь , м <sup>2</sup>	65,4	54,8	59,6	55,6
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Рубленые	Бревно	Кирпич	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		33 911	34 363	28 835
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	32 370			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>2 117 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	<b>692 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>2 809 000</b>			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>706 000,00</b>			
Рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, руб.	<b>231 000</b>			
Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>937 000</b>			

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области  
полное наименование органа регистрации прав

19.06.2023г.

№ КУВИ-001/2023-140657361

На основании запроса от 19.06.2023, поступившего на рассмотрение 19.06.2023, сообщаем, что правообладателю Погорелов Дмитрий Павлович; дата рождения: 06.11.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 03 № 323150 от 05.01.2003 выдан: Отделом Внутренних Дел города Бузулука Оренбургской области, СНИЛС: 091-965-598 22; адрес места жительства или места пребывания: 461042, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, д. 110; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: : предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 53 99 № 128112 от 13.03.2000., в период с 01.01.2020 по 19.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:38:0212018:34
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, д. 110
		Площадь:	65.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	17.11.2014
		номер государственной регистрации:	56-56-04/060/2014-226
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.06.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:38:0212018:33
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (2)
		Местоположение:	Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Бакинская, дом № 110
		Площадь:	497 +/- 8
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/3
		дата государственной регистрации:	07.08.2014
		номер государственной регистрации:	56-56-04/041/2014-372

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094037974834619704MFCAD0FAN Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023			

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 30.06.2014
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки	Погорелов Дмитрий Павлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8094397403A6E1970A3475C4D6F476 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.06.2023			

Снимки предложений аналогов

avito.ru/buzuluk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_5\_sot\_izhs\_4121893288

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Земельный (ИЖС)

### Участок 5 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



850 000 ₽

170 000 ₽ за сотку  
 5 ипотеку от 16 158 ₽ мес.  
[Посмотреть детали](#)

8 923 064-91-08

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли продавец?](#)
[Есть ли покупатель?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Юридическое агентство  
 Агентство  
 На Авито с апреля 2012  
 Завершено 1589 объявлений

[Забронировать пользователя](#)  
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:  
 ИИ.

#### Об участке

Площадь - 5 сот.

#### Расположение

Оренбургская обл., Бузулук, Оренбургская ул., 121 [Показать карту](#)

#### Описание

Продам земельный участок площадью 5 соток по ул. Оренбургская 121, все коммуникации по границе участка.

№ 4121893288 - 31 мая в 14:59 - 325 просмотров (171 избрано) [Пожаловаться](#)

## Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**1 500 000 Р**

100 000 Р за сотку  
8 ипотеку от 11 888 ₽ в мес.  
[Посмотреть график](#)



8 905 880-90-13

Написать сообщение  
Отправит в течение дня

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости

"Титан" в Бузuluk

Агентство

[Решения проверено](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Валентина Прыгина

### Об участке

Площадь: 10 сот.

### Расположение

Оренбургская обл., Бузулук, Широкая ул.

[Показать карту](#)

### Описание

г. Бузулук (Маяк) на ул. Широкой продается отличный земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 9,8 сотки (чуть меньше 10 соток). Участок правильной квадратной формы, находится на заселенной улице, рядом построены дома. Все коммуникации на границе участка. Тихая и спокойная улица.

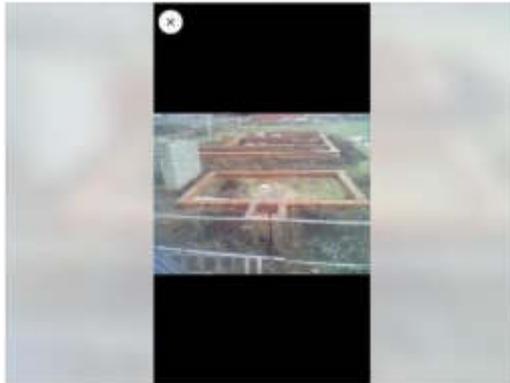
Оперативный показ по предварительной договоренности.

№ 3996790299 - 30 мая 09:52, 100 просмотров (-4 отзыва)

[Пожаловаться](#)

## Участок 5 сот. (ИЖС)

Добавить избранное Сравнить Добавить закладку



720 000 Р

144 000 Р за сотку  
В ипотеку от 0,7% в месяц  
[Рассчитать ипотеку](#)



8 924 035-51-80

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Типично

Частное лицо  
На Avito с сентября 2023



Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 5 сот.

### Расположение

Оренбургская обл., Бузулук, 6-я Парковая ул., 6.

[Показать карту](#)

### Описание

Полный пакет документов! Земля в собственности приватизирована. Собственник один, документы все в порядке. На участке построен гараж, проведена вода, канализация, столбы забора, цоколя свай в рядом. Залит фундамент (6\*10), ширина фундамента 50, глубина 1,5 м. (Кирпич, др. материал Beton-0). По проекту дом 2 этажа, 150 кв. На фото работы которые велись. (На данный момент все мы зарыли, участок ровный). Реальному покупателю торг. кадастровый номер: 56:08:0217011:53. Платите! На звонки из-за занятости на работе не всегда могу ответить.

№ 3596636568 · 10 мая в 14:43 · 2554 просмотра (16 страниц)

[Позвонить](#)

### Дом 54,8 м<sup>2</sup> на участке 5,4 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заветку



2 900 000 Р

52 920 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 30 963 ₽/мес.  
[Посмотреть оценки](#)



8 904 561-73-39

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы проехали? | Выг уместен?

Когда можно посмотреть?

Начать  
Решить  
На сайте с декабря 2021



5 отзывов пользователей

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 2  
Площадь дома: 54,8 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 5,4 сот.  
Этажей в доме: 1  
Для отдыха: баня или сауна  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Год постройки: 1959  
Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел в доме, на улице  
Ремонт: косметический

Электричество: есть  
Отопление: газовое  
Водоснабжение: скважина  
Газ: в доме  
Канализация: выгребная яма  
Парковка: гараж  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Оренбургская обл., Бuzулук, Ульяновская ул.

[Показать карту](#)

#### Описание

Продать дом 50м<sup>2</sup>, 54,8 кв. м., отопление печи с газовой горелкой, вода центральная (горячая через водонагреватель), выгребная яма, туалет в доме. На земельном участке баня, сарай, гараж (плодоносящие деревья). Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой в шаговой доступности садик, школа, магазины, больница, остановка общественного транспорта и т.д.

МФ 4059500402 - 15 мая в 10:51 - 3488 просмотров (+3 скрина)

Нажаловаться

2 900 000 Р

52 920 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 30 963 ₽/мес.  
[Посмотреть оценки](#)



8 904 561-73-39

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

### Дом 59,6 м<sup>2</sup> на участке 5,33 га

Добавить в избранное Сравнить Добавить заветку



#### О доме

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 59,6 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 533 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1965
- Материал стен: кирпич
- Терраса или веранда: есть
- Санузел в доме
- Ремонт: косметический
- Электричество: есть
- Отопление: газовое
- Водоснабжение: центральное
- Газ: в доме
- Канализация: выгребная яма
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

3 100 000 Р

52 013 Р за м<sup>2</sup>  
3 ипотеку от 30 965 ₽ в мес.  
[Посмотреть оценки](#)



8 904 561-96-70

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Заг. участок?

Когда можно посмотреть?

Имя

Частное лицо  
На Avito с ноября 2020  
Доверен: 44 и 001



14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Расположение

Оренбургская обл., Бузулук, Московская ул.

[Показать карту](#)

#### Описание

В продаже кирпичный дом, общей площадью 59,6 кв.м. В доме 2 спальни, просторный зал, кухня, гостиная, большой прихожий, совместный санузел, центральный водопровод, слив, газ, свет, канализация, водонагреватель, новая крыша (профлист).  
Земельный участок общей площадью 533 кв.м. находится в собственности. Имеется гараж, баня, сарай.  
На участке есть плодовые насаждения: малина, вишня, слива, смородина. В шаговой доступности новый детский сад, школа, магазин, аптека. Тихий район.

Просмотр обговаривается заранее. Взрослый собственник, земля в собственности, документы готовы.

№4202408883 - 26 мая в 21:23 - 612 просмотров (+10 в неделю)

[Позвонить](#)

3 100 000 Р

52 013 Р за м<sup>2</sup>  
3 ипотеку от 30 965 ₽ в мес.  
[Посмотреть оценки](#)



8 904 561-96-70

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Заг. участок?

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 55,6 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)

2 400 000 Р

45 100 Р за м<sup>2</sup>

Ипотека от 26 493 Р в мес.

[Узнать больше](#)



8 923 889-94-81

Написать сообщение  
Отвечет за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!>

Есть вопросы?

Подписаться?

Когда можно посмотреть?

Сервис недвижимости

"ДомВопрос"

Агентство

[Узнать больше](#)



Подписаться на продавца

Контактная информация

Екатерина Сивильева



### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 55,6 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земли: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: выгребная яма

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

### Расположение

Оренбургская обл., Бузулук, ул. 5 Сентября

[Показать карту](#)

2 400 000 Р ▾

43 105 Р за м²

8 вариантов от 25 493 Р/мес.  
[Посмотреть варианты](#)



### Описание

Сервис недвижимости "ДомВолос" предлагает в продаже отдельно стоящий дом в районе 13 школы (в неположенной зоне).

#### О доме

- материал стен: бревно
- общая площадь: 55,5 кв.м.
- фундамент: бетонный
- крыша: шиферная
- заменена электропроводка
- индивидуальный газовый котел
- вода: центральная
- канализация: выгребная яма
- удобства во дворе (есть техническая возможность установить в доме)
- небольшие коммунальные платежи

#### Об участке

- площадь: 391,8 кв.м. (4 сотки)
- на участке имеется хозяйственная постройка
- залит фундамент под баню
- летний полив

#### Инфраструктура

- в шаговой доступности: остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, аптека, детский сад, школа.
- в непосредственной близости: гипермаркет "Магнит", "Народки", "Победа", "Денали", "Стройландия", Т.Ц. "Роск", ветпункт, автозаправки, шиномонтаж и т.д.

#### Про документы

- два взрослых собственника
- нет долгов и задолжностей
- нет задолженностей по коммунальным платежам

Поможем продать и вашу недвижимость. Остались вопросы - звоните.

8 923 889-94-81

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Знаете ли вы?

[Есть продавец?](#)

[Есть участник?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Сервис недвижимости  
"ДомВолос"

Агентство

[Решаем все проблемы](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:  
Екатерина Савельева

ИП 3988386456 - 22 мая в 09:55 - 1073 просмотра (+1 сегодня)

[Позвонить](#)

Фотографии



