**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург \_« »202\_г.*

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Уралстройсервис» (ИНН: 5611019710, ОГРН: 1025601715380, адрес: 460022, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Локомотивная 39) признано несостоятельным (банкротом), в лице конкурного управляющего Налётовой Виктории Владимировны (ИНН 410505537130, СНИЛС 167-738-963-35, 191015, г. Санкт-Петербург, а/я 178), член Союза СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342, 121601, г. Москва, бульвар Филевский, д. 40)., действующей на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу А47-309/2021 от 11.08.2022 в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес, именуемое в дальнейшем именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,**

заключили настоящий договор о нижеследующем.

Претендент для участия в торгах по продаже имущества Продавца по лоту № \_, перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток). Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот № \_\_\_\_) в порядке и сроках указанных в информационном сообщении о проведении торгов.

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Претендент: |