

«Согласовано»:
Конкурсный управляющий
ООО «САЛТЫКОВКА»
Курочкин В.П.

«Утверждено»:
Собрание кредиторов
ООО «САЛТЫКОВКА»

_____ « _____ » _____ 2024г.

Протокол от « 08 » августа 2024г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «САЛТЫКОВКА»**

2024 г.

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «САЛТЫКОВКА», в отношении которого решением Арбитражного суда Московской области от 05.02.2018 по делу № А41-3432/2015 открыта процедура конкурсного производства.

Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «САЛТЫКОВКА» (Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 27, ОГРН 1057748584816, ИНН 7709636222).

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

2.4. **Имущество** – имущество, указанное в п. 3.1 Положения.

2.5. **Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника.

2.6. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «САЛТЫКОВКА».

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований Закона, в том числе, расходы на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) подлежат оплате за счет средств Должника.

2.7. **Официальное издание** – газета, имеющая статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.8. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации Имущества ООО «САЛТЫКОВКА».

2.9. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015.

2.10. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам.

2.11. **Оператор электронной площадки** – Акционерное общество «Российский Аукционный Дом» (адрес: 190000, г Санкт-Петербург, переулок Гривцова, 5, литера В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, тел.: +7 (812) 777-57-57, e-mail: berseneva@auction-house.ru владеющее электронной площадкой.

Оплата услуг Оператора электронной площадки производится в соответствии с Законом за счет средств Должника.

Организатор торгов и оператор электронной площадки должны быть аккредитованы саморегулируемой организацией и не могут быть заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, Должнику и/или его кредиторам.

3. Подготовка к торгам

3.1. Сведения о составе Имущества, о начальной цене его продажи, указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Состав Лотов может изменяться на основании решения собрания кредиторов по письменному уведомлению организатора торгов.

3.2. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в соответствии с п. 3.1. настоящего Положения.

3.4. Продажа Имуущества осуществляется в соответствии с п.п. 4,5,8 - 19 ст.110, п.3 ст. 111 Закона и Порядком проведения электронных торгов.

3.5. Торги (разделы 4 - 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона и являются открытыми по составу участников.

Предложения по цене Имуущества Должника (выставленных Лотов) подаются в открытой форме.

3.6. Открытые торги по продаже Имуущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.8. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.9. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются законодательством Российской Федерации.

3.10. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.11. Расходы по регистрации перехода права собственности на³ продаваемое Имуущество несет Покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имуущества и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет»; публикация сообщения о продаже Имуущества в официальном издании должна быть осуществлена Организатором торгов не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о начальной продажной цене Имуущества и о порядке, сроках и условиях проведения торгов; публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имуущества в официальном издании должна быть осуществлена в течение не более 7 (семи) календарных дней с даты признания торгов не состоявшимися; публикация сообщения в официальном издании о проведении торгов по продаже Имуущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 7 (семи) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона;

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.14. Не позднее, чем за **30 (тридцать)** дней до даты проведения торгов их Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имуущества в Официальном издании, на сайте Официального издания.

3.15. Требования к содержанию информационного сообщения о проведении торгов установлены в п. 10 ст. 110 Закона.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества (путем направления перечня Имуущества) и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота** в счет обеспечения оплаты Имуущества Должника на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении

торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола о распределении участников торгов.

3.18. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3.19. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.20. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Лота.

3.22. Конкурсный управляющий принимает меры по обеспечению сохранности Имущества на весь период проведения реализации Имущества.

3.23. Если после опубликования сообщения об утверждении настоящего Положения или о проведении торгов продажа должником какого-либо лота окажется невозможной по объективным основаниям, конкурсный управляющий имеет право самостоятельно снять соответствующий лот с торгов (отказаться от проведения торгов этим лотом) с уведомлением об этом кредиторов должника путем размещения объявления Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Федресурсе).

4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.3. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование Должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие Должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе Должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом Должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;

ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время представления указанных заявок и предложений);

з) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

к) начальная цена продажи имущества Должника;

л) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона»);

м) порядок и критерии определения победителя торгов;

н) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;

п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

с) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявка подписывается квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные квалифицированной электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

4.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «ж», «к», «о», «п», «с» пункта 4.4. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества Должника;

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества Должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц)».

4.10. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней) на участие в открытых торгах заканчивается за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.11. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.12. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.13. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.15. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.16. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.17. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.18. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.19. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

5.1. Торги по продаже Имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене Имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Имущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества Должника.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене Имущества Должника. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;

в) участник торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

5.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых/закрытых торгов.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании

открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

6. Проведение повторных торгов

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на **10 (Десять)** процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона, а также Положением.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.15. Положения, указываются:

7.3.1. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждые 4 (четыре) календарных дня** с даты начала приема заявок на участие в торгах.

7.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) **составляет 5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах. В первом периоде начальная цена не снижается.

7.3.3. **Минимальная цена** продажи **составляет 70 (семьдесят) %** от начальной цены продажи данных Лотов, установленной на повторных торгах.

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, происходит снижение начальной цены продажи Имущества Должника на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 7.3.1. - 7.3.3. Положения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение результатов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных Заявителями заявок на участие в торгах, производится в срок не более 1 (одного) рабочего дня после завершения периода торгов посредством публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа Имущества производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке **задаток в размере 5 (пять) процентов** от начальной цены Лота, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения

7.6. В случае, если торги по продаже Имущества должника посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то собрание кредиторов с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение.

8. Оплата Имущества, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- 1) сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- 2) цена продажи Имущества;
- 3) порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- 4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
- 5) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия;
- 6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а включается в состав Имущества Должника.

8.3. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, а в отношении Имущества, право собственности на которое подлежит государственной регистрации, - с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после полной оплаты цены в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача Имущества арбитражными управляющими и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты. 8.4. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

8.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Конкурсного управляющего сведений о заключении договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

**Приложение № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ООО «САЛТЫКОВКА»**

№	Наименование Лота	Начальная цена продажи, руб.
1	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 1, кадастровый номер: 50:15:0030507:1029	798 333,33
2	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 35,5 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 2, кадастровый номер: 50:15:0030507:1030	925 000,00
3	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 10,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 3, кадастровый номер: 50:15:0030507:1031	305 000,00
4	Нежилое помещение - электрощитовая, площадью: 9,5 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 4, кадастровый номер: 50:15:0030507:1032	289 166,67
5	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 34,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 5, кадастровый номер: 50:15:0030507:1033	891 666,67
6	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 34,0 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 6, кадастровый номер: 50:15:0030507:1034	890 000,00
7	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 7, кадастровый номер: 50:15:0030507:1036	803 333,33
8	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 8, кадастровый номер: 50:15:0030507:1037	699 166,67

9	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,9 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 9, кадастровый номер: 50:15:0030507:1038	791 666,67
10	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 19, кадастровый номер: 50:15:0030507:1049	699 166,67
11	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 20, кадастровый номер: 50:15:0030507:1050	796 666,67
12	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 35,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 21, кадастровый номер: 50:15:0030507:1051	918 333,33
13	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 33,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 22, кадастровый номер: 50:15:0030507:1052	870 833,33
14	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 32,9 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 23, кадастровый номер: 50:15:0030507:1053	863 333,33
15	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 35,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 24, кадастровый номер: 50:15:0030507:1054	915 833,33
16	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 26, кадастровый номер: 50:15:0030507:1056	699 166,67
17	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,9 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 27, кадастровый номер: 50:15:0030507:1058	791 666,67
18	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,0 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 29, кадастровый номер: 50:15:0030507:1060	770 000,00

19	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,7 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 30, кадастровый номер: 50:15:0030507:1061	786 666,67
20	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 32, кадастровый номер: 50:15:0030507:1063	796 666,67
21	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 35,0 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 33, кадастровый номер: 50:15:0030507:1064	913 333,33
22	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 33,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 35, кадастровый номер: 50:15:0030507:1066	868 333,33
23	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 37, кадастровый номер: 50:15:0030507:951	798 333,33
24	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 25,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 38, кадастровый номер: 50:15:0030507:952	686 666,67
25	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 41, кадастровый номер: 50:15:0030507:955	774 166,67
26	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 42, кадастровый номер: 50:15:0030507:956	808 333,33
27	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 25,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 44, кадастровый номер: 50:15:0030507:958	677 500,00
28	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,8 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 45, кадастровый номер: 50:15:0030507:959	813 333,33

29	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,3 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 46, кадастровый номер: 50:15:0030507:960	777 500,00
30	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 47, кадастровый номер: 50:15:0030507:962	774 166,67
31	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 48, кадастровый номер: 50:15:0030507:963	808 333,33
32	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 52, кадастровый номер: 50:15:0030507:967	774 166,67
33	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 10, кадастровый номер: 50:15:0030507:1039	779 166,67
34	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 11, кадастровый номер: 50:15:0030507:1040	779 166,67
35	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 12, кадастровый номер: 50:15:0030507:1041	784 166,67
36	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,3 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 17, кадастровый номер: 50:15:0030507:1047	777 500,00
37	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 18, кадастровый номер: 50:15:0030507:1048	784 166,67
38	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 13, кадастровый номер: 50:15:0030507:1042	699 166,67

39	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 14, кадастровый номер: 50:15:0030507:1043	701 666,67
40	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,8 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 15, кадастровый номер: 50:15:0030507:1044	789 166,67
41	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 16, кадастровый номер: 50:15:0030507:1045	774 166,67
42	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 25, кадастровый номер: 50:15:0030507:1055	798 333,33
43	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 28, кадастровый номер: 50:15:0030507:1059	774 166,67
44	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 26,2 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 31, кадастровый номер: 50:15:0030507:1062	701 666,67
45	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 34,8 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 36, кадастровый номер: 50:15:0030507:1067	908 333,33
46	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 30,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 39, кадастровый номер: 50:15:0030507:953	803 333,33
47	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 29,1 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 40, кадастровый номер: 50:15:0030507:954	772 500,00
48	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 25,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 43, кадастровый номер: 50:15:0030507:957	686 666,67

49	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 25,6 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 49, кадастровый номер: 50:15:0030507:964	686 666,67
50	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 34,4 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 50, кадастровый номер: 50:15:0030507:965	899 166,67
51	Нежилое помещение – кладовая, площадью: 33,9 кв. м., этаж подвальный, расположенное по адресу: Московская область, г.о Балашиха, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Черняховского, д. 20, пом. 51, кадастровый номер: 50:15:0030507:966	887 500,00
ИТОГО:		39 562 500,04