АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 88007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЛОРИ»** (ИНН 7717665876, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Иванова А.А.** (ИНН 352525837297, далее-КУ), член САУ «СРО«ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения АС г. Москвы от 14.12.2022 по делу № А40-97487/21-78-238 «Б», сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–09.12.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ой периоды-7к/д, величина снижения–5% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Мин. цена: по Лоту 1–847 972,80 руб., по Лоту 2–6 826 960,80руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат земельные участки (далее-ЗУ), категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: производственно-хозяйственная деятельность, по адресу: Московская обл., Каширский р-н (далее-Лоты): **Лот 1:** **ЗУ**, пл.28700кв.м., кад. №50:37:0030206:22, д. Яковское. **НЦ-1 059 966 руб.** **Лот 2:** **ЗУ**, пл.383100кв.м., кад. №50:37:0030206:23, д. Зубово**. НЦ-8 533 701 руб.**

**Для сведения:** по Лотам 1,2 высший исполнительный орган гос. власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения ЗУ в соответствии со ст.8 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» имеет преимущественное право покупки такого ЗУ по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам 1,2 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст.2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%, не вправе приобретать в собственность ЗУ из земель с/х назначения. **Обременение:** залог в пользу ООО КБ «СОЮЗНЫЙ», на осн. Выписок из ЕГРН от 29.05.2024. Подробное описание и ограничение Лотов размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, на ЭП.

Ознакомление с Лотами производится путем направления запроса на эл. почту КУ: [aaivanov-torgi@yandex.ru](mailto:aaivanov-torgi@yandex.ru), а также у ОТ: тел. +7 9851719057, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток-10% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель ООО «ЛОРИ» (ИНН 7717665876, ОГРН 1097746842588), р/с 40702810812000011834 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612000010080 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.