АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на осн. договора поручения с **Суворовым Антоном Константиновичем** (дата рождения: 10.06.1985, место рождения: г. Москва, место жительства: 127221, г. Москва, проезд Шокальского, д.39, корп. 2, кв.53, ИНН 771565313005, СНИЛС 117-756-466 86, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Бузина Андрея Юрьевича (**ИНН 245721780090, СНИЛС 171-868-285 07, рег. № 23262, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, а/я 781, далее-Финансовый управляющий), член Ассоциации «Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих Центрального Федерального Округа» **(**ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес для корреспонденции: 115191, 77, Москва, Гамсоновский, д.2, этаж 1, ком.85, тел. (495) 287-48-60, 287-48-61, [www.paucfo.ru](http://www.paucfo.ru)), действующего на основании решения от 20.07.2023 и определения 01.10.2024 Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-233123/2022,сообщает о проведении **27.01.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 08.12.2024 по 21.01.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–24.01.2025,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее–Имущество, Лот): **Лот 1:** **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 640 кв.м.+/-8.85 кадастровый № 50:05:0130221:409, адрес: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с/п. Березняковское. **Земельный участок,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь 640 кв.м.+/-8.85 кадастровый № 50:05:0130221:410, адрес: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, с/п. Березняковское. **Обременение Имущества:** запрещение регистрации. **Начальная цена-743 200,96 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с10:00 до16:00, эл. почта: AYBuzin.1@yandex.ru, тел. 8 495-492-59-35 (Бузин Андрей Юрьевич), а также у Организатора торгов: тел. +7 985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП.

Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с №40817810850168350744 Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.