ДОГОВОР

о внесении задатка на участие в открытых торгах на право

заключения договора купли-продажи имущества

по лоту № \_\_\_\_\_\_

город Владимир Владимирской области «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»,** в лице конкурсного управляющего Молчанова Дениса Викторовича (ИНН 332808086289, СНИЛС 130-119-177 03, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 11517, член Ассоциации СОАУ «Меркурий»), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2022 по делу № А40-320508/19-74-394«Б» и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника (Протокол от 21.10.2024 без номера), именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, далее совестно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах (далее по тексту - торги) на право заключения договора купли-продажи принадлежащего должнику имущества перечисляет денежные средства в размере **5%** от начальной цены продажи данного имущества, определенной сообщением о торгах по продаже имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Альфа»

Счёт: 40702810317000001846

ИНН: 7722445731

КПП: 773101001

ОГРН: 1187746346886

Банк: Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк

БИК: 042406608

Кор. счёт: 30101810000000000608

2. Перечисление денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения участия Претендента в торгах и исполнения Претендентом обязательства по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего договора должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, является выписка со счета Продавца.

2.3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.1. настоящего договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3.2. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного решением собрания кредиторов должника, задаток подлежит возврату в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

3.3. Задаток возвращается Претенденту в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но их не выиграл;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах, в течение пяти дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

5. Заключительные положения

5.1. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, стороны решают путём переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путём переговоров стороны передают их на рассмотрение (договорная подсудность) в Арбитражный суд Владимирской области (в случае если Претендент является юридическим лицом), в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае если Претендент является физическим лицом).

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:  **ООО «Альфа»** | Претендент: |
| Адрес: 121471, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Можайский, ул. Гвардейская, д. 6, к. 2, помещ. I, ком. 27  Адрес для направления корреспонденции: 600017, Владимирская область, г. Владимир, а/я 46  ОГРН 1187746346886  ИНН 7722445731 / КПП 773101001  р/счет № **40702810317000001846**  в Ивановском отделении № 8639  ПАО Сбербанк  БИК: 042406608  Кор. счёт: 30101810000000000608 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молчанов Д.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |