**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает об отмене электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский») по продаже права аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, назначенного на 19.12.2024г., по Лоту № 1 (РАД-392847):**

**Лот 1:**

Объект 1: Здание ДО № 4272/050 Димитровградского отделения № 4272 Сбербанка России, площадь: 206,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:23:013013:5178, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 2г;

Объект 2: Помещение, площадь: 27 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, кадастровый номер 73:17:023507:193, расположенное по адресу: Ульяновская область, Сурский район, с. Астрадамовка, ул. Карла Маркса, д. 16 (далее – Объекты).

Целевое назначение Объектов: нежилое.

Срок аренды: 5 (Пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объектов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**111 024 рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 111 024 рубля 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 11 102 рубля 40 копеек.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.