

**Утверждено собранием кредиторов
от 29.03.2024**

Согласовано

Конкурсный управляющий Янюк Ю.В.

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества для сельскохозяйственного предприятия
ОАО «СОВХОЗ «АГРАРНЫЙ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ОАО «Совхоз «Аграрный» (далее - «Должник», **сельскохозяйственная организация**).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Янюк Юрий Васильевич
ОГРН/ИНН	1081035002938/1014011131
Категория Должника	сельскохозяйственное предприятие
Адрес Должника	186002, Республика Карелия, Олонецкий район, д. Рыпушкалицы, 21Б
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-7474/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.08.2017
Дата назначения Арбитражного управляющего	«27» августа 2019 года

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 138, 139, 140, 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в кредитном учреждении (банке) отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий использует счет оператора электронной торговой площадки (при наличии такой услуги, предоставляемой оператором ЭТП) либо открывает в кредитном учреждении (банке) отдельный счет Должника. Денежные средства, находящиеся на таком счете, предназначены

для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество сельскохозяйственного предприятия, выставаемое на торги в порядке статьи 179 Закона о банкротстве как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – конкурсный (арбитражный) управляющий.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Производственно-технологический комплекс – Имущество Должника, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки и реализации.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка (ЭП) – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве: www.lot-online.ru .

Залоговый кредитор – конкурсный кредитор, требования которого включены в реестр требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества должника.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Продаже подлежит движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности ОАО «Совхоз «Аграрный». Состав, характеристики, местонахождение, залоговый статус, рыночная цена имущества указаны в Приложение №1 к настоящему Положению.

3.2. Согласно отчетам об оценке №№: 11220 / 23; 11440 / 23 рыночная стоимость всего имущества составляет **364 747 000 рублей (Триста шестьдесят четыре миллиона семьсот сорок семь тысяч) руб. 00 коп.**

3.3. Для проведения оценки рыночной стоимости имущества был выбран оценщик – Частнопрактикующий оценщик Дунцов Андрей Олегович (185030, г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 28-А, кв. 34, тел. 8-921-727-24-94, 8-921-727-09-11, e-mail: duncovocenka@gmail.com)

3.4. Согласно отчетам оценщика:

Рыночная стоимость имущества, не являющегося залоговым, составляет: **357 420 000 (Триста пятьдесят семь миллионов четыреста двадцать тысяч) руб. 00 коп.**

Рыночная стоимость имущества, являющегося залоговым, составляет: **7 327 000 (Семь миллионов триста двадцать семь тысяч) руб. 00 коп.**

3.5. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием электронной площадки, размещенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет, оператором которой является Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – Оператор площадки).

3.6. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, равна рыночной стоимости имущества в соответствии с рыночной стоимостью, установленной в отчетах независимого оценщика.

3.7. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсный управляющий.

3.8. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.8.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.8.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.8.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.8.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.8.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.8.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.8.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.8.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.8.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

3.8.10. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.9. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.10. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.11. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.8. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

4.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.10. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.11. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.12. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.13. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.14. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.15. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.16. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.17. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.18. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.19. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении

торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.20. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.8. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета либо информации от электронной площадки, определяет состав участников торгов.

5.9. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.10. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.11. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.13. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.14. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.15. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.8. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.9. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.10. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.11. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.12. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.13. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.14. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи Имущества

7.8. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.9. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.10. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.11. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.12. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.13. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.14. В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.16. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.17. При отказе этого участника от покупки Имущества или не поступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.18. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.19. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.20. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.21. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, находящегося в залоге и входящие в состав сельскохозяйственного предприятия, направляются на удовлетворение требований залогового кредитора в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет залогового кредитора в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный банковский счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Положения.

8.9. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.10. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.11. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

9. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

9.8. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов на этапе продажи имущества должника отдельными лотами, залоговый кредитор вправе оставить нереализованное

Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.9. Залоговый кредитор при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты направления Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.10. Если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Этапы проведения торгов

10.1. В связи с тем, что Должник является сельскохозяйственной организацией, продажа Имущества осуществляется с особенностями, установленными ст. 177-179 Закона о банкротстве путем проведения открытых торгов в форме аукциона в составе предприятия, производственно-технологического комплекса, отдельных лотов.

10.2. В целях реализации преимущественного права приобретения имущества Должника в порядке п. 2 ст. 179 Закона о банкротстве лицами, занимающимися производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющими земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку Должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 ст. 179 Закона о банкротстве, Арбитражный управляющий осуществляет действия, предусмотренные пп. 2-3 ст.179 Закона о банкротстве.

В случае отсутствия таких лиц, преимущественное право приобретения Имущества Должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

10.3. Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения Имущества Должника Арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия Должника, Имущества Должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку Должника, а также публикует информацию о продаже предприятия Должника, Имущества Должника в печатном органе по месту нахождения Должника с указанием начальной цены продажи предприятия Должника, Имущества Должника, выставляемых на торги.

10.4. Арбитражный управляющий продает Имущество Должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, Имущество Должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило Арбитражному управляющему первым.

10.5. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести Имущество, Арбитражный управляющий осуществляет реализацию Имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве и настоящим Положением в общем порядке.

10.6. Продажа Имущества сельскохозяйственной организации (включая Имущество, находящееся в залоге) и имущественных прав Должника осуществляется единым лотом в виде предприятия, в соответствии со ст. 179 Закона о банкротстве. Перечень и состав лота,

выставляемого на торги в соответствии с настоящим пунктом, указывается в Приложении №2 к настоящему Положению.

10.7. Начальная цена продажи Имуущества Должника, в составе единого лота в виде предприятия равна суммарной рыночной стоимости всего имущества в соответствии с рыночной стоимостью, установленной в отчетах независимых оценщиков.

10.8. В случае, если первые торги по продаже предприятия Должника будут признаны несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов единым лотом по продаже предприятия Должника со снижением цены продажи имущества на 10%. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

10.9. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, имущество Должника подлежит продаже на торгах единым лотом в составе Имуущества, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс Должника)². Перечень и состав лота, выставляемого на торги в соответствии с настоящим пунктом, указывается в Приложении 3 к настоящему Положению.

10.10. Начальная цена продажи Имуущества Должника в составе производственно-технологического комплекса равна суммарной рыночной стоимости всего имущества в соответствии с рыночной стоимостью, установленной в отчетах независимых оценщиков.

10.11. В случае признания первых торгов по продаже производственно-технологического комплекса Должника несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов по продаже производственно-технологического комплекса.

10.12. В случае если повторные торги по продаже производственно-технологического комплекса Должника будут признаны несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Имуущество Должника подлежит продаже на торгах отдельными лотами в соответствии со ст. 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в порядке, установленном настоящим Положением. Перечень и состав лота, выставляемого на торги в соответствии с настоящим пунктом, указывается в Приложении 4 к настоящему Положению

10.13. Перечень и состав лотов, содержащих Имуущество Должника, при продаже отдельными лотами, указывается в Приложении 4 к настоящему Положению.

10.14. Общая начальная цена продажи Имуущества Должника, при продаже отдельными лотами, равна суммарной рыночной стоимости имущества в соответствии с рыночной стоимостью, установленной в отчетах независимых оценщиков.

10.15. В случае признания первых торгов по продаже имущества Должника отдельными лотами несостоявшимися, и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, Арбитражным управляющим в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимается решение о

²При продаже производственно-технологического комплекса Должника, осуществляемой в соответствии со ст.110, 179 Закона о банкротстве, в состав производственно-технологического комплекса Должника не включаются непрофильные активы, дебиторская задолженность, а также денежные обязательства и обязательные платежи Должника, которые возникли после принятия заявления о признании Должника банкротом.

проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи Имуущества отдельными лотами, на 10% (Десять процентов) по отношению к начальной цене первоначальных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением (разделы 6-8 Положения) и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.

10.16. В случае, если повторные торги отдельными лотами признаны несостоявшимися, и если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также если залоговый кредитор не воспользовался правом оставить заложенное Имуущество за собой, продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества отдельными лотами на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 1 (Одному) календарному дню.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 5% (Пяти процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 11.1 настоящего Положения.

Минимальная цена продажи имущества Должника («цена отсечения») устанавливается в размере 80% (Восемьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения, указанной в п. 11.1 настоящего Положения. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, установленного для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее 30 (тридцати) минут после окончания периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

11.4. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Положения.

11.5. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 20% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка.

11.6. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов,

право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

11.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения.

11.8. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества на торгах в процедуре конкурсного производства и других случаях, предусмотренных действующим законодательством, конкурсный управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию для утверждения собранию кредиторов должника.

№	Недвижимое имущество	Рыночная стоимость, руб.
1	Нежилое здание - Административное здание, общей площадью 633,4 кв.м, кирпичное, 2 этажа, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, д. 21Б, кад. № 10:14:0070706:178	2 176 000
2	Нежилое здание - Здание забойного пункта, общей площадью 40,0 кв.м, блочное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье, кад. № 10:14:070106:0008	77 000
3	Нежилое здание - Здание коровника 1-2 двор на 400 голов, общей площадью 1512,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	5 914 000
4	Нежилое здание - Здание коровника, общей площадью 1512,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Татчелица, кад. № 10:14:070203:0001	3 991 000
5	Нежилое здание - Здание коровника на 200 голов, общей площадью 756,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 316 000
6	Нежилое здание - Здание столярные мастерские, общей площадью 60,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	164 000
7	Нежилое здание - Здание телятника, общей площадью 1411,2 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	4 532 000
8	Нежилое здание - Ангар, общей площадью 448,4 кв.м, металлическое, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-005	541 000
9	Нежилое здание - Здание а/гаража на 25 ед., общей площадью 391,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	449 000
10	Нежилое здание - Здание а/гаража на 5 ед, общей площадью 180,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	207 000
11	Нежилое здание - Здание ангар-склад, общей площадью 438,2 кв.м, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-006 (10:14:000000:3017)	21 000
12	Нежилое здание - Здание мастерских техобслуживания, общей площадью 162,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	346 000
13	Нежилое здание - Здание реконструкции с/х машин, общей площадью 1112,6 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, г. Олонец, ул.Володарского, кад. № 10-10-01/044/2010-007	1 277 000
14	Нежилое здание - Здание РММ, общей площадью 256 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	546 000
15	Нежилое здание - Цех по переработке овощей, общей площадью 432,1 кв.м, металлическое, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	433 000
16	Нежилое здание - Здание зерносушилки, общей площадью 30,0 кв.м, деревянное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье, кад. № 10:14:070106:0008	30 000
17	Нежилое здание - Здание картофелехранилища, общей площадью 500,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Чимилицы, кад. № 10:14:070107:0001	1 229 000
18	Нежилое здание - Здание картофелехранилища, общей площадью 500,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Чимилицы, кад. № 10:14:070107:0001	1 229 000

19	Нежилое здание - Здание корнеплодохранилища, общей площадью 324,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0012	85 000
20	Нежилое здание - Здание овощехранилища, общей площадью 638,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070707:0002	1 047 000
21	Нежилое здание - Здание овощехранилища, общей площадью 707,0 кв.м, бетонное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	806 000
22	Нежилое здание - Здание коровника, общей площадью 1080,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 817 000
23	Нежилое здание - Здание телятника №4, общей площадью 1400,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	2 422 000
24	Нежилое здание - Здание склада минеральных удобрений, общей площадью 360,0 кв.м, кирпичное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы, кад. № 10:14:070706:0008	1 034 000
25	Незавершенное строительство - Здание телятника, каркасное, одноэтажное, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	292 000
26	Сооружения (дороги, мелиорация) адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	2 294 000
Земельные участки		
27	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0009, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания котлопункта и склада-магазина, общей площадью 741 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	93 000
28	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0009, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания ангара, общей площадью 1178 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олоонец, ул. Володарского	183 000
29	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0010, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания ангара, общей площадью 769 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олоонец, ул. Володарского	119 000
30	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0010, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания конторы, общей площадью 1475 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	186 000
31	Земельный участок кад. № 10:14:070707:0002, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания овощехранилища, общей площадью 27357 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	3 447 000
32	Земельный участок кад. № 10:14:0070706:8, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания картофелехранилища, водонапорной башни, МТФ, сенных сараев общей площадью 80677 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	10 165 000
33	Земельный участок кад. № 10:14:070203:0001, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания молочно-товарной фермы и силосных траншей, общей площадью 67334 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Татчелица	8 484 000
34	Земельный участок кад. № 10:14:0070107:1, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания овощехранилища, общей площадью 46946 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье	5 915 000

35	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0011, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации парников, общей площадью 37294 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	4 699 000
36	Земельный участок кад. № 10:14:010216:0008, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания РММ с/х машин, общей площадью 815 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, г. Олонец, ул. Володарского	126 000
37	Земельный участок кад. № 10:14:070707:0003, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации сенных сараев и площадки, общей площадью 20969 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	2 642 000
38	Земельный участок кад. № 10:14:070106:0008, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складов, общей площадью 12452 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Верховье	1 569 000
39	Земельный участок кад. № 10:14:070706:0012, категория земель: населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания РММ, стоянки, столярной мастерской, цеха по переработке овощей, общей площадью 55056 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, д. Рыпушкалицы	6 937 000
40	Земельный участок кад. № 10:14:0060201:45, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 14090847 кв. м	65 184 000
Право аренды земельных участков		
41	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:33, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1914572 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	7 352 000
42	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:34, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1072806 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	4 120 000
43	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:142, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 109549 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	421 000
44	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:144, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 109779 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	422 000
45	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071301:158, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 143387 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071301	551 000
46	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071301:159, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 1642573 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071301	6 307 000
47	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0060201:30, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 5297 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:060201	20 000
48	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:23, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 5954 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	23 000

49	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:143, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 4214050 кв. м, адрес объекта: Республика Карелия, Олонецкий р-н, в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:071302	16 182 000
50	Право аренды земельного участка, кад. № 10:14:0071302:215, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельхозпроизводства, общей площадью 11410000 кв. м	43 814 000
Сооружения мелиорации, дороги		
51	Прочие сооружения мелиорации, дороги. Подробный перечень приведен в инвентаризационной описи № 2 от 25.11.2019 года	40 373 000
Транспорт		
52	Автобус УАЗ 2206 № В 437 ХУ	117 000
53	Автомобиль Киа-Соренто Е 816 УЕ	439 000
54	ГАЗ-2752 (гос №Е722УЕ10)	106 000
55	Прицеп (2ПТС 4С Гос№14 88)	50 000
56	Прицеп 2 ПТС 4м	90 000
57	Прицеп 2 ПТС 6м	197 000
58	Прицеп 2 ПТС-4	90 000
59	Кормораздатчик КТ - 10 2 ст. як. б/т, б/эл	99 000
60	Погрузчик П-4/85 К-701 фронтальный (гос № КА 9144)	484 000
61	Погрузчик ПЭА-1А Карпатец-1560 С(10KM8227)	216 000
62	Трактор Валмет 8100 № 84-13	88 000
63	Трактор Валмет 8100 № 91-28	88 000
64	Трактор МТЗ 82.1 УК "Беларусь" № 76-79	53 000
65	Трактор МТЗ 82.1 УК "Баларусь" № КН 0675 КАЗБЕК	53 000
Оборудование, сооружения		
66	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматическая пожарная сигнализация	357 000
67	Пожарный водоем	38 000
68	Пожарный резервуар	26 000
69	Система водоснабжения и автопоения 4 двора	153 000
70	Стойловое оборудование 4 двора	621 000
71	Шнековое оборудование 4 двор	962 000
72	Забор металлический вокруг фермы КРС	2 748 000
73	Комплект оборудования для линейной доильной установки на 200 голов 2 двор	1 095 000
74	Наклонный транспортер ТСН-2	41 000
75	Наклонный транспортер ТСН-2	41 000
76	Станок ЗС-634	26 000
77	Транспортер тсн 160 б	11 000
78	Шнековое оборудование 1 двор	678 000
79	Шнековое оборудование 2 двор	633 000
80	Станок УСФС	108 000
81	Грабли ворошилка (кас)	235 000
82	Кран балка	6 000
83	Пресс рулонный КРОНЕ (лизинг)	333 000
84	Станок сверлильный	3 000
85	Станок токарный	25 000
86	Станок универ. фрезерный	8 000
87	Бензоколонка	3 000
88	Бензоколонка	3 000
89	Бензоцистерна 10 м3	101 000
90	Бензоцистерна 10 м3	101 000
91	Бензоцистерна 25 м3	118 000
92	Бензоцистерна 25 м3	118 000
93	Бензоцистерна 25 м3	118 000
94	Бензоцистерна 25 м3	118 000

95	Бензоцистерна 25 м3	118 000
96	Ёмкость 10 м3	101 000
97	Цистерна 50 м3	132 000
98	Установка для сжигания биологических отходов "Крематор" АМТ-50	74 000
99	Бытовка оборудование	34 000
100	Силосная траншея	243 000
101	Силосная траншея	176 000
102	Силосная траншея	95 000
103	Дизельная электростанция (б/у)	82 000
Имущество в залоге		
104	Танк охлад. молока DXOC-1800	350 000
105	Танк охладитель для молока DX/CR-5000	616 000
106	Танк охладитель молока DXCE-5000	616 000
107	Комбайн зерноуборочный САМПО 2025 (гос № КА 3637)	241 000
108	Комбайн картофелеуборочный СЕ 75-30 VB	1 601 000
109	Комбайн САМПО 2025 (КА 76-52)	241 000
110	Комбайн САМПО 2025 (КА 7653)	241 000
111	Трактор колесный Валтра Е 1914	88 000
112	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (3 двор)	1 072 000
113	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (2 двор)	1 072 000
114	Комплект доильного оборудования на 200 голов КРС (1 двор)	1 072 000
115	Комбайн силосоуборочный, прицепной FCT-1335	60 000
116	ГАЗ САРЗ 35071 № К 811 МН (374)	57 000
Иное имущество		
117	Башня	591 000
118	Здание весовой Петкус (20 кв.м метал., одноэтажное, д. Верховье)	1 486 000
119	Площадка для компостов	926 000
120	Площадка для компостов	533 000
121	Стадо КРС	78 222 000
	ИТОГО:	364 747 000

Перечень, состав и цена лота, выставляемого на торги

№ Лота	Наименование Лота	Начальная цена продажи лота, руб.
1	«Предприятие ОАО «Совхоз «Аграрный»»	364 747 000,00
	Итого:	364 747 000,00

Перечень, состав и цена лота, выставляемого на торги

№ Лота	Наименование Лота	Начальная цена продажи лота, руб.
1	«Производственно-технологический комплекс ОАО «Совхоз «Аграрный»»	364 747 000,00
	Итого:	364 747 000,00

Перечень, состав и цена лота, выставяемого на торги

№ Лота	Наименование Лота	Начальная цена продажи лота, руб.
1	«Имущество ОАО «Совхоз «Аграрный»»	364 747 000,00
	Итого:	364 747 000,00