АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Горбоносовым Игорем Александровичем** (дата рождения: 18.06.1975, место рождения: г. Ленинград, место жительства: 197342, Санкт-Петербург, ул. Новосибирская, д. 18/5, кв.54, ИНН 781423057056, СНИЛС н/д, далее-Должник), в лице **финансового управляющего Муртазалиева Саида Магомедмирзаевича** (ИНН 057000188910, СНИЛС 152-219-549 47, рег.№ 20415, адрес для корреспонденции: 367000, РД, г. Махачкала, а/я 87, далее-Финансовый управляющий, ФУ), член ААУ СЦЭАУ (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес для корреспонденции: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д.4, тел. (383) 383-00-05, novosibsro.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.12.2023, по делу №А56-4051/2023, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–05.12.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальные цены: Лот 1-3 240 руб.; Лот 2-3 240руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгахподлежит имущество (далее-Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Доля (50%) в уставном капитале ООО «Ломбард Северо-Запад», ИНН: 7816528920, адрес: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 36, корпус 1, лит. А, пом. 11-Н, уставный капитал 10 000 руб. Доля участия: 5000 руб. **Нач. цена–4 500руб.**

**Лот 2:** Доля (50%) в уставном капитале ООО "ПРЕМИУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП", ИНН: 7816529137, адрес: РФ г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д.36, корпус 1, лит. А, пом.23-н, уставный капитал 10 000 руб. Доля участия: 5000 руб. Номинальная стоимость 5 000 руб. **Нач. цена–4500 руб.**

**Для сведения:** Лоты 1,2 реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Общества.

Ознакомление с документами в отношении Лотов производится в раб. дни с 10:00 до 17:00, эл. почта: said.mur1@yandex.ru тел. 8 925 114 88 05 (Муртазалиев Саид Магомедмирзаевич), атакже у Организатора торгов: тел. тел. +7 967-268-63-09, эл. почта: fokina@auction-house.ru.

**Задаток-20 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

 Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на осн. счет Должника: р/с № 40817810550182117467 в Филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, к/с № 30101810150040000763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.