**Проект договора купли-продажи имущества**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель» (краткое наименование ООО Фирма «Домоустроитель») (ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573, адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9), в лице конкурсного управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича (ИНН [027717959558](https://kartoteka.ru/card/6575fa11efd8a73ef703e873b3efce5d/) , СНИЛС 072-464-751 71) - член САУ «СРО «Дело» (ОГРН [1035002205919](https://kartoteka.ru/card/ba52538a5da5a2ec16c7da108b3fdf52/) , ИНН [5010029544](https://kartoteka.ru/card/ba52538a5da5a2ec16c7da108b3fdf52/) , адрес  г Москва, Хорошевское шоссе д 32А, корп.22, оф. 300), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2023 г. (резолютивная часть от 18.05.2023 г.) по делу № А07-24126/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот №\_\_\_, выставленный на торги по продаже имущества ООО Фирма «Домоустроитель», в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание лота** | **Цена** |
|  |  |  |

, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Передаваемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, является предметом залога в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продаваемое по настоящему договору Имущество было реализовано на торгах по продаже имущества ООО Фирма «Домоустроитель» (протокол об определении победителя от \_\_\_\_\_ 202\_ г.).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме уведомляет Покупателя по электронной почте, указанной в заявке, о готовности передать Имущество.

Покупатель обязан принять имущество посредством подписания передаточного акта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения по электронной почте уведомления Продавца о готовности передать имущество.

2.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов, несет Покупатель.

2.5. Расходы по содержанию имущества несет Покупатель с даты подписания передаточного акта Имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

4.3. В случае неисполнения обязанности Покупателем по приему Имущества (путем уклонения от подписания передаточного акта) в срок, установленный п. 2.2. настоящего Договора, Продавец имеет право по своему выбору:

4.3.1. Расторгнуть договор в связи с уклонением Покупателя от исполнения обязанности по приемке Имущества, уведомив Покупателя о расторжении договора и аннулировании результатов торгов, оставив за собой сумму внесенного Покупателем задатка. Имущество в таком случае остается в распоряжении Продавца. Уведомление о расторжении договора направляется на почтовый и электронный адрес Покупателя, указанный в заявке на участие в торгах. Договор считается расторгнутым в день направления уведомления о расторжении в адрес Покупателя.

4.3.2. Не расторгать договор при условии, что все начисленные расходы по содержанию Имущества с даты, когда передаточный акт должен был быть подписан в порядке, предусмотренном настоящим Договором, по фактическую дату подписания передаточного акта, несет Покупатель.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и третий – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель»  ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573  адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9  Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК  «ФК ОТКРЫТИЕ»  р/с: 40702810201470000401  к/c: 30101810245372202894  БИК: 042202894  КПП: 526002001  Конкурсный управляющий  Емельянов А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель» (краткое наименование ООО Фирма «Домоустроитель») (ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573, адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9), в лице конкурсного управляющего Емельянова Алексея Вячеславовича (ИНН [027717959558](https://kartoteka.ru/card/6575fa11efd8a73ef703e873b3efce5d/) , СНИЛС 072-464-751 71) - член САУ «СРО «Дело» (ОГРН [1035002205919](https://kartoteka.ru/card/ba52538a5da5a2ec16c7da108b3fdf52/) , ИНН [5010029544](https://kartoteka.ru/card/ba52538a5da5a2ec16c7da108b3fdf52/) , адрес  г Москва, Хорошевское шоссе д 32А, корп.22, оф. 300), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2023 г. (резолютивная часть от 18.05.2023 г.) по делу № А07-24126/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем.

Продавец передал, а Покупатель принял лот №\_\_\_, выставленный на торги по продаже имущества ООО Фирма «Домоустроитель», в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Описание лота** |
|  |  |

Покупатель осмотрел и проверил передаваемые помещение, системы инженерно-технического обеспечения. Претензий к состоянию помещения у Покупателя нет.

На момент передачи помещения стороны зафиксировали следующие показания приборов учета (при наличии прибора учета в передаваемом лоте):

|  |  |
| --- | --- |
| Прибор учета | Показания |
|  |  |
|  |  |

Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. | Продавец:  Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Домоустроитель»  ИНН 0258007064, ОГРН 1020201700573  адрес: 453431, Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 9  Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК  «ФК ОТКРЫТИЕ»  р/с: 40702810201470000401  к/c: 30101810245372202894  БИК: 042202894  КПП: 526002001  Конкурсный управляющий  Емельянов А.В. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |