

Заключение

Об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 52

«28» ноября 2023 года

Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22.

Межведомственная комиссия муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, действующая на основании постановления Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 25.03.2020 № 275 с учетом изменений, внесенных постановлением от 27.11.2023 № 1182, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» в составе:

Председателя комиссии:

Евлентьев Дмитрий Сергеевич – управляющий делами Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Заместителя председателя:

Медведев Антон Алексеевич – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Секретаря комиссии:

Хабилова Елена Владимировна – главный инженер отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Членов комиссии:

1. Абдрахманов Руслан Айратович – главный специалист общего отдела Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
2. Муслимова Ольга Ростиславовна – начальник отдела опеки и попечительства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
3. Фасхутдинов Рубин Расулович – главный архитектор – начальник отдела градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
4. Тукальская Ирина Владимировна – главный специалист сектора по жилищным вопросам отдела градостроительства и жилищных вопросов Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
5. Решетникова Татьяна Сергеевна – заместитель начальника отдела правового обеспечения Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
6. Сальников Михаил Владимирович – начальник отдела строительства Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;

7. Субботина Айгуль Асхабутдиновна – управляющий делами Администрации городского поселения город Благовещенск муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан;
8. Мамаев Игорь Иванович – депутат Совета муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан V созыва;
9. Романенков Павел Владимирович – начальник отдела формирования программ Государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Центр мониторинга аварийного жилищного фонда»;
10. Ахметов Айрат Анварович – начальник отдела-государственный жилищный инспектор Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;
11. Юсупова Гульбазир Тимербаевна – ведущий консультант Приуфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан;
12. Ибрагимова Гузалия Ахметовна – ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан.

В присутствии собственников жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22 по результатам рассмотренных документов:

1. Экспертного заключения ООО НПП «Промжилстрой» от 08.09.2023г. по результатам обследования строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22;
2. Заключения специализированной организации ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс» по результатам технического обследования технического состояния строительных и конструктивных элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22 от 01.11.2023г. № ФО-890-10-2023;
3. Акта обследования помещения от 12.10.2023 г. № 52;
4. Заявления Торгунаковой И.В. от 13.09.2023 г.;
5. Копии технического паспорта от 01.08.1971 г. на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22;
6. Копии свидетельства о государственной регистрации права от 26.11.2012 г. на жилое помещение по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22, кв. 5.

Краткое описание состояния помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей территории: здание жилого дома двухэтажное, прямоугольное в плане с размерами 336,8 кв.м, год постройки 1961 г.

Конструктивная схема дома решена с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент дома каменный бутовый. Стены из силикатного кирпича. Перекрытия деревянные, утепленные. Кровля скатная металлическая, по деревянной обрешетке. Оконные проемы деревянные двойные створчатые, пластиковые. Полы деревянные, дощатые.

Дом оборудован водоснабжением, местной канализацией, электричеством, центральным теплоснабжением.

С учетом значительного физического износа многоквартирного дома 74% - аварийное состояние и аварийного состояния несущих и ограждающих конструкций, а также основываясь на пункты 33, 34 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (Постановление Правительства РФ № 47 от 28.01.2006 г. (ред. от 28.09.2022 г.), на основании вышеизложенных документов, межведомственная комиссия приняла решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22, аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

1. Экспертное заключение ООО НПП «Промжилстрой» от 08.09.2023г.;
2. Заключение специализированной организации ООО «Инженерно-техническая компания «Феникс» от 01.11.2023г. № ФО-890-10-2023;
3. Акт обследования помещения от 12.10.2023 г. № 52;
4. Заявление Торгунаковой И.В. от 13.09.2023 г.;
5. Копия технического паспорта от 01.08.1971 г. на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, дом 22;
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 26.11.2012 г. на жилое помещение по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Седова, д. 22, кв. 5.

Председатель комиссии – управляющий делами
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



Д.С. Евлентьев

Заместитель председателя – заместитель
начальника отдела ЖКХ и благоустройства
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



А.А.Медведев

Секретарь комиссии – главный инженер
отдела ЖКХ и благоустройства
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



Е.В.Хабирова

Главный специалист общего отдела
Администрации городского поселения
город Благовещенск муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



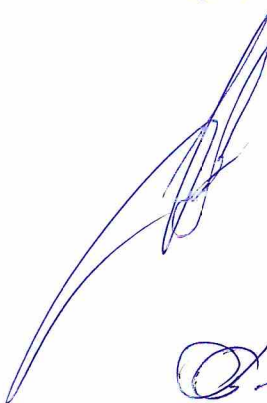
Р.А.Абдрахманов

Начальник отдела опеки и попечительства
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



О.Р.Муслимова

Главный архитектор – начальник отдела
градостроительства и жилищных вопросов
Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



Р.Р.Фасхутдинов

Главный специалист сектора по жилищным
вопросам отдела градостроительства и жилищных
вопросов Администрации Муниципального района
Благовещенский район Республики Башкортостан



И.В.Тукальская

Заместитель начальника отдела
правового обеспечения Администрации
Муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Т.С. Решетникова

Начальник отдела строительства Администрации
Муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

М.В. Сальников

Управляющий делами Администрации городского
поселения город Благовещенск
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

А.А. Субботина

Депутат Совета муниципального района
Благовещенский район Республики
Башкортостан V созыва

И.И. Мамаев

Начальник отдела формирования программ –
Государственного казенного учреждения
Республики Башкортостан
«Центр мониторинга аварийного жилищного фонда»

П.В. Романенков

Начальник отдела-государственный жилищный инспектор
Государственного комитета Республики Башкортостан
по жилищному и строительному надзору

А.А. Ахметов

Ведущий консультант Приуфимского территориального
управления Министерства природопользования и экологии
Республики Башкортостан

Г.Т. Юсупова

Ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной
гигиене Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Республике Башкортостан

Г.А. Ибрагимова

Собственники:

Муренко Елена Александровна (Мур.) кв. № 5
Алеева Гүзьяна Шарипжановна (Алеф.) кв. 3.
Габеев Олег Анатольевич (Васильев.) кв. 4