**Приложение № 1 к Оферте**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(присоединения)**

г. Москва « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению электронной торговой площадкой (ЭТП) Киселева Владимира Олеговича, действующего на основании Доверенности № Д-131 от 05.10.2023 и присоединившийся к условиям настоящего договора**,** Быков Игорь Николаевич, 13.01.1964 года рождения, место рождения: с. Лавы, Липецкой области, ИНН 502912719992, паспорт гражданина РФ серии 4608 № 508199, выдан ТП №4 в гор. Мытищи ОУФМС России по Московоской области в Мытищинском р-не, дата выдачи:12.02.2009 г., код подразделения 500-087, зарегистрированный по адресу: Московская область, Мытищинский район, п. Пироговский, ул. Фабричная, д. 6, корп. 3, кв. 116,, в лице финансового управляющего Можаева Игоря Сергеевича (ИНН 772603850140), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 30.10.2024 г. по делу № А41-78699/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец» **или «Организатор торгов»** и присоединившийся к настоящему Договору претендент на участие в торгах по продаже в ходе процедуры банкротства Должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в открытого аукциона по продаже транспортного средства транспортного средства от «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ года. Продавец передал, а Покупатель принял транспортное средство

Марка, модель ТС: **BMW 520D XDRIVE**

Идентификационный номер (VIN): **WBAJC31040В054186**

Год изготовления ТС: **2018**

Шасси (рама) №: **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №: **WBAJC51040G863069**

Модель, номер двигателя: **-**

Мощность л.с: **139.700/190.0**

Цвет кузова (кабины, прицепа): **ЧЕРНЫЙ**

Регистрационный знак: **C928TH750**

Тип транспортного средства: **Легковой седан**

Свидетельство о регистрации ТС: **№ \_\_\_\_\_\_\_\_**, выдано \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

Паспорт транспортного средства: номер **\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_**

(далее - Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10 % от начальной цены Имущества** (далее - «Задаток») в конкретном торговом периоде на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

1. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:

«№ л/с Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных

процедурах. НДС не облагается».

1. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
2. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Регламент).
3. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.
4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.
5. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Оператор электронной площадки** | **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»** | **ФУ Быкова И.Н. – Можаев Игорь Сергеевич** |  |
| **Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57**  **ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001**  **р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**  **БИК 044030653 к/с 30101810500000000653** | **Адрес для корреспонденции:**  **117570, Москва, ул. Красного Маяка д.22 к.2 оф.50** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.О. Киселев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Можаев И.С.** |  |