**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (**ИНН 7705504391, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Замараева А.А.** (ИНН 292201472948, далее-КУ), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442), действующего на осн. решения от 25.07.2012 и определения 11.11.2022 АС г. Москвы по делу № А40-98613/11-44(86)-168Б, сообщает о проведении **23.01.2025 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 08.12.2024 по 21.01.2025 до 23:00**. Определение участников торгов**-22.01.2025** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгахподлежат нежилые сооружения по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пр-кт Мира, д. № 4 (далее-Имущество, Лот): **Лот 1:** **Железнодорожный путь**, пл.612м², кад.№ (далее-КН)56:43:0208001:87, № кад. квартала 56:43:0208001 от 17.12.2013, ввод в эксплуатацию: 1965г. **Железнодорожный путь**, протяженность 543м, КН56:43:0208001:73, № кад. квартала 56:43:0208001 от 17.12.2013, ввод в эксплуатацию:1989г. **Подъездной железнодорожный путь**, протяженность 594м, КН56:43:0208001:90, № кад. квартала 56:43:0000000 от 17.12.2013, ввод в эксплуатацию: 1965г. **Железнодорожный путь**, протяженность 232 м, КН 56:43:0208001:70, № кад. квартала 56:43:0208001 от 17.12.2013, ввод в эксплуатацию: 1965г; **Железнодорожный путь**, пл. 1001м², КН 56:43:0208001:68, № кад. квартала 56:43:0208001 от 17.12.2013, ввод в эксплуатацию: 1981г. **Для сведения**: Объект с КН 56:43:0208001:87, расположен в пределах объектов недвижимости с КН: 56:43:0208001:43, 56:43:0000000:15; Объекты с КН 56:43:0208001:73, КН 56:43:0208001:90, 56:43:0208001:70, КН 56:43:0208001:68 расположены в пределах объекта недвижимости с КН 56:43:0208001:43; **Нач. цена (далее-НЦ)-26 423 333 руб.** Полное и подробное описание Лота размещено в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с Лотом, информацией и документами в отношении Лота осуществляется по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 18:00 (по мск.) по тел.: +7 495 269 55 05, эл. почта: z4maraev.a.a@yandex.ru, а также у ОТ: тел. +7 967-246-44-29 (мск+1 час), эл.почта: pf@auction-house.ru. **Для сведения:** Лица, желающие ознакомиться с Имуществом должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица доверенность. **Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота**. Реквизиты для внесения задатка: получатель ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» (ИНН 7705504391, КПП 770501001), р/с 40702810312010673190 в банке ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/с 40702810312010673190, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.