**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Литинтерн консалт»** (ИНН 7705504391, ОГРН 1037705051284, КПП 770501001, адрес места нахождения юридического лица: 115093, г. Москва, пер.1-й Щипковский, д.3, кв.321), именуемое в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Замараева Александра Анатольевича** (ИНН 292201472948, СНИЛС 065-264-110 45, рег. № 1769, адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 33, Замараеву А.А., (далее–Конкурсный управляющий), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.07.2012 по делу № А40-98613/11-44(86)-168Б, определения Арбитражного суда города Москвы от 11.11.2022 г. по делу № А40-98613/11-44(86)-168Б, с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «Литинтерн консалт», не обремененного залогом (ИНН 7705504391, ОГРН 1037705051284, КПП 770501001, адрес места нахождения юридического лица: 115093, г. Москва, пер.1-й Щипковский, д.3, кв.321)(далее по тексту также – Должник), **по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора об отчуждении исключительного права на товарный знак в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор об отчуждении исключительного права на товарный знак с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте: <http://lot-online.ru> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ и в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_ г. и высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://lot-online.ru> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ и в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: <http://lot-online.ru>, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен поступить на счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

Получатель – ООО «Литинтерн консалт» (ИНН7705504391, ОГРН1037705051284, КПП770501001, 115093, г. Москва, пер.1-й Щипковский, д.3, кв.321), р/с 40702810312010673190, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специализированный счет для задатков Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении имущества в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Должник :**  **ООО «Литинтерн консалт»**  **в лице конкурсного управляющего**  **должника Замараева Александра Анатольевича**  ОГРН 1037705051284  ИНН 7705504391 КПП 770501001  Юридический адрес (адрес регистрации):  115093, г.Москва, пер.1-й Щипковский, д.3, кв.321  Почтовый адрес:  117105, г. Москва, а/я 33, Замараеву А.А. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Замараев А.А.  м.п. | | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |