АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)219-91-71, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Ониным Сергеем Александровичем** (дата рождения: 20.08.1972г., место рождения: г. Саранск, ИНН 132600176259, СНИЛС 077-146-445 79, регистрация по месту жительства: 430017, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Веселовского, д.38Б, кв.38 (далее – Должник),в лице финансового управляющего Кистайкина Алексея Николаевича (ИНН 132703224592, СНИЛС 066-781-599 16, рег. №0442, адрес для корреспонденции: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Северная, д.3), член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435 , место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 08.10.2021 по делу №А39-8189/2021 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). Начало приема заявок – **09.12.2024 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 27.01.2025 в 14 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 14.00 по тел. 8(8342) 29-43-78, 89276409440 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 89672464420. **Задаток - 5%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 **Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот),** НДС не облагается: **Лот №1:** **40/100 долей** в праве общей долевой собственности на магазин, назначение: нежилое здание: 1-этажный, общая площадь 349,7 кв.м., инв. №16201, лит. А,А1, адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский р-н, ул. Вокзальная, д.13, кадастровый номер: 13:23:0901137:151 и **40/100 долей** в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации складских строений, общая площадь 865 кв.м., адрес объекта: Республика Мордовия, г. Саранск, Ленинский р-н, ул. Вокзальная, д.13, кадастровый номер: 13:23:0901137:0054 **Обременения:** **в залоге у АО «КС Банк», прочие ограничения.** **Начальная цена Лота №1 – 3 995 901 руб.** **Минимальная цена Лота №1 – 3 396 515,85 руб.**

 Лот реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей преимущественное право покупки продаваемой доли остальными участниками долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению.

 К участию в Торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

 Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

 В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

 В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

 Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается в нотариальной форме с ПТ с учетом выполнения требований ст. 250 ГК РФ о преимущественном праве покупки продаваемой доли остальными участниками долевой собственности. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на банковский счет Должника: Получатель: Онин Сергей Александрович, р/счет 40817810239001437710, БИК 048952615, кор/счет 30101810100000000615 в Мордовском отделении №8589 ПАО Сбербанк

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.