

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 16.04.2024 по делу № А29-2444/2024 Измайлова Наталья Сергеевна (Фукалова Наталья Сергеевна, Марьина Наталья Сергеевна) (08.07.1985г.р., место рожд: гор. Сосногорск Республика Коми, адрес рег: 169336, Коми Респ, Ухта г, Водный пгт, Гагарина ул, дом № 28, квартира 21, СНИЛС07223580444, ИНН 110209234602) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 12м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 169336, Коми Респ, Ухта г, Водный пгт, Ленина ул, дом № 36, квартира 5, кадастровый номер: 11:20:0801001:4286. Доля в праве 1/4	63 123,15

Оценка стоимости Квартира, площадь: 12м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 169336, Коми Респ, Ухта г, Водный пгт, Ленина ул, дом № 36, квартира 5, кадастровый номер: 11:20:0801001:4286 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 63 123,15 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Измайловой Натальи Сергеевны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

**Приложение. Расчетная таблица.**

<b>Жилое помещение</b>				
<b>Описание объекта оценки</b>	Жилое помещение: общая площадь: 12 кв.м, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 36, к. 5, кадастровый номер: 11:20:0801001:4286, доля в праве: 1/4.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
<b>Информация о предложениях объектов-аналогов</b>				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 12.05.2024 г.	07.05.2024 г.	20.04.2024 г.	16.04.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_12_m_v_1-k_12_et_4016458300">https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_12_m_v_1-k_12_et_4016458300</a>	<a href="https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_14_m_v_3-k_25_et_1597024134">https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_14_m_v_3-k_25_et_1597024134</a>	<a href="https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_113_m_v_1-k_45_et_3843471537">https://www.avito.ru/uhta/komnaty/komnata_113_m_v_1-k_45_et_3843471537</a>
<b>Цена предложения, руб.:</b>		250 000,00	330 000,00	265 000,00
<b>Параметры, используемые в описании объекта оценки</b>				
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	12	12	14	11,3
<b>Параметр: адрес</b>	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 36, к. 5	Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, 8	Республика Коми, г.о. Ухта, пгт. Шудаяг	Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт. Шудаяг, Больничный пер., 9
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/4			
<b>Корректировки</b>				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		5,00	5,00	5,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		237 500,00	313 500,00	251 750,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	12	12	14	11,3
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		<b>19 791,67</b>	<b>22 392,86</b>	<b>22 278,76</b>
<b>Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %</b>				
<b>Параметр: этаж</b>	1	1	2	4
<b>Корректировка на этаж</b>		0,00	-3,00	-3,00
<b>Параметр: этажность</b>	2	2	5	5
<b>Корректировка на этажность дома</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Параметр: материал стен дома</b>	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные
<b>Корректировка на материал стен дома</b>		0,00	0,00	0,00
<b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог:</b>		<b>0,00</b>	<b>-3,00</b>	<b>-3,00</b>
<b>Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:</b>		<b>19 791,67</b>	<b>21 721,07</b>	<b>21 610,40</b>
		<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>		
				<b>21 041,05</b>
		<b>Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:</b>		
				<b>252 492,60</b>
		<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>		
				<b>21 041,05</b>

Таким образом, стоимость 1/4 доли имущества составит **63 123,15 руб.**

Приложения к решению об оценке.

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.05.2024, поступившего на рассмотрение 03.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502			
Кадастровый номер:	11:20:0801001:4286		
Номер кадастрового квартала:	11:20:0801001		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 02.03.00038/05119; Условный номер 11-11-20/003/2010-164		
Местоположение:	Республика Коми, г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 36, к. 5		
Площадь:	12		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	комната		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Комната		
Кадастровая стоимость, руб.:	113056.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	11:20:0801001:2840		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 08B01697401CE3E2D2B376ACD0C421108          Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502			
Кадастровый номер:	11:20:0801001:4286		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют		
Получатель выписки:	Мякишкова Юлия Николаевна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 08B01697401CE3E2D2B376ACD0C421108          Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502		Кадастровый номер: 11:20:0801001:4286	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Измайлов Анатолий Юрьевич, 29.06.1985, пос.Водный города Ухты Республики Коми, Российской Федерации, СНИЛС 112-638-837 50 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 05 №070928, выдан 27.07.2005, УВД г. Ухты Республики Коми
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 11-11-20/007/2014-344 05.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		29.04.2020 12:20:52
	номер государственной регистрации:		11:20:0801001:4286-11/059/2020-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя(Иванова Любовь Ивановна) о запрете на 1/4 доли, № 403217005/1103, выдан 28.04.2020, ОСП по г. Ухте
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B010487401C838D2B3376ACDC842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502		Кадастровый номер: 11:20:0801001:4286	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		05.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		11-11-20/007/2014-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.02.2014 с 05.02.2014 до полного погашения
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Марын Станислав Сергеевич, 03.03.1988, пос. Водный г. Ухты Республики Коми, Российской Федерации, СНИЛС 102-586-643 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 08 №323630, выдан 21.10.2008, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи комнаты, выдан 30.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Измайлова Наталья Сергеевна, 08.07.1985, гор. Сосногорск Республика Коми, Российской Федерации, СНИЛС 072-235-804 44 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 10 №422104, выдан 15.05.2010, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B010487401C838D2B3376ACDC842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502			
Кадастровый номер:		11:20:0801001:4286	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 11-11-20/007/2014-344 05.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	11-11-20/007/2014-345	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2014 с 05.02.2014 до полного погашения	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Марин Станислав Сергеевич, 03.03.1988, пос. Водный г. Ухты Республики Коми, Российской Федерации, СНИЛС 102-586-643 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 08 №323630, выдан 21.10.2008, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи комнаты, выдан 30.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Измайлов Максим Анагольевич, 20.05.2010, г. Ухта Республика Коми Российская Федерация,

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B010487401CE38D2B376ACDC842108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502			
Кадастровый номер:		11:20:0801001:4286	
			Российской Федерации, СНИЛС 161-143-647 34 Свидетельство о рождении серия I-ЕА №784798, выдан 04.09.2013, Территориальным отделом записи актов гражданского состояния г. Ухты Управления записи актов гражданского состояния Республики Коми
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 11-11-20/007/2014-344 05.02.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	11-11-20/007/2014-345	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2014 с 05.02.2014 до полного погашения	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Марин Станислав Сергеевич, 03.03.1988, пос. Водный г. Ухты Республики Коми, Российской Федерации, СНИЛС 102-586-643 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 08 №323630, выдан 21.10.2008, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи комнаты, выдан 30.01.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B010487401CE38D2B376ACDC842108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

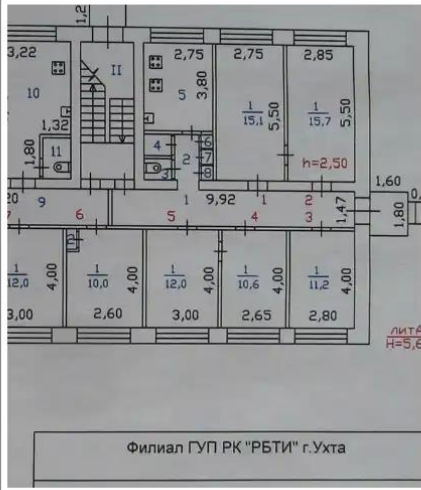
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502		Кадастровый номер: 11:20:0801001:4286	
1	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: Правообладатель (правообладатели):	1.4	Фукалова Юлия Романовна, 08.10.2004, г. Киров Российская Федерация, Российской Федерации, СНИЛС 160-190-914 40 Свидетельство о рождении серия I-ЕА №784797, выдан 04.09.2013, Территориальным отделом записи актов гражданского состояния г. Ухты (пгт. Водный) Управления записи актов гражданского состояния Республики Коми
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.4.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 11-11-20/007/2014-344 05.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		05.02.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		11-11-20/007/2014-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.02.2014 с 05.02.2014 до полного погашения
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Марьян Станислав Сергеевич, 03.03.1988, пос. Водный г. Ухты Республики Коми, Российской Федерации, СНИЛС 102-586-643 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 87 08 №323630, выдан 21.10.2008, Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Ухте
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи комнаты, выдан 30.01.2014

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0149B7401CE38D2B3176ACDC0421108          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502		Кадастровый номер: 11:20:0801001:4286	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B0149B7401CE38D2B3176ACDC0421108          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.05.2024г. № КУВИ-001/2024-121271502			
Кадастровый номер: 11:20:0801001:4286		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 00B0146B7401CE31D2B376ACD0C0421108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.04.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	



## Комната 12 м<sup>2</sup> в 1-к., 1/2 эт.

250 000 ₽

20 833 ₽ за м<sup>2</sup>



### О комнате

Площадь комнаты: 12 м<sup>2</sup>

Комнат в квартире: 1

Этаж: 1 из 2

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт. Шудаяг, ул. Тимирязева, 8

[Показать карту](#)

### Описание

Комната в хорошем состоянии, тёплая. Соседи тихие, адекватные. Без долгов и обременений.

8 989 437-65-77

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

МЕГАПОЛИС

Агентство

На Авито с марта 2012

[Реквизиты проверены](#)



12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо

Юля

№ 4016458300 · 7 мая в 20:32 · 89 просмотров (+6 сегодня)

[Пожаловаться](#)

аналог 1

## Комната 14 м<sup>2</sup> в 3-к., 2/5 эт.

330 000 ₽

23 571 ₽ за м<sup>2</sup>



8 932 510-85-92

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо

На Авито с февраля 2019

Документы проверены

A

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### О комнате

Площадь комнаты: 14 м<sup>2</sup>

Этаж: 2 из 5

Комнат в квартире: 3

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Республика Коми, г.о. Ухта, пгт. Шудаяг

Показать карту

### Описание

Продам уютную комнату в шудаяге 13м2, вся инфраструктура в пешой доступности, также для прогулок рядом сосновый бор и река с красивыми местами, комната в отличном состоянии, удобный 2й этаж, спокойные, приличные соседи мебель остаётся заезжай и живи.

№ 1597024134 · 20 апреля в 02:25 · 1432 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

## Комната 11,3 м<sup>2</sup> в 1-к., 4/5 эт.

265 000 ₽

23 451 ₽ за м<sup>2</sup>



8 932 510-88-75

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Клавдия

Частное лицо

На Авито с ноября 2023

К

Подписаться на продавца

### О комнате

Площадь комнаты: 11,3 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Республика Коми, муниципальный округ Ухта, пгт. Шудаяг,  
Больничный пер., 9

Показать карту

### Описание

Продам комнату 11,3 кв м в общежитии.комната хорошая,светлая,чистая,торг реальному покупателю

№ 3843471537 · 16 апреля в 10:33 · 98 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться