

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 03.10.2024 по делу № А42-11478/2023 Сейсенбаев Максат Ермекович (21.10.1993г.р., место рожд: п. Казчик Илийского р-на Алматинской обл. Респ. Казахстан, адрес рег: Мурманская обл, Североморск г, Флотских Строителей ул, 5-44, СНИЛС12149313324, ИНН 511005994090) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь ст. 61.2 и ст. 213.32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с целью верификации цены сделки самостоятельно произвел оценку нижеследующего имущества, с которым была совершена сделка.**

Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
ОPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012	743 071,00

Оценка стоимости имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет на дату совершения сделки (информация, использованная при оценке, представлена в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Сейсенбаева Максата Ермековича**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: OPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 11.10.2024 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		840 000,00	889 000,00	900 000,00	920 000,00	920 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA	OPEL P-J ASTRA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>						<b>813 358,00</b>
Корректировка на дефекты:						-70 287
Итоговая денежная корректировка результата:						-70 287
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						743 071,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>743 071,00</b>

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.

## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина [www.emex.ru](http://www.emex.ru).

<b>Марка, модель: OPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012</b>					
<b>Запасные части</b>					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	13364582	Бампер з	1,00	шт.	16 482,00
2	1320211	Реш воздухозаб перед	1,00	шт.	5 953,00
3	1401032	Бампер п	1,00	шт.	33 696,00
4	1401036	Вставка бампера переднего	1,00	шт.	2 733,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>58 864</b>

<b>Марка, модель: OPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012</b>					
<b>Ремонтные и окрасочные работы</b>					
<b>СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1		Мойка общая	0,20	160,20	
2	L 0062	Лючок топливного бака - с/у	0,17	136,17	
3	A 5715	Бампер з разобрать	0,08	64,08	
4	A 5715	Бампер з замена (снят)	0,17	136,17	
5	A 5715	Бампер з - с/у	0,33	264,33	
6	A 5615	Бамп передн разобрать	0,42	336,42	
7	A 5615	Бампер п - заменить (снят)	0,42	336,42	
8	A 5615	Бампер п - с/у	0,42	336,42	
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>2,21</b>		
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>					<b>1 770</b>
<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1	БН	Надбавка времени к основной работе	0,67	536,67	
2	B 0775	Бампер з окраска этап I	1,00	801,00	
3	B 0765	Бампер п окраска этап I	1,08	865,08	
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>2,75</b>		
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>					<b>2 203</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>					<b>3 973</b>

<b>Марка, модель: OPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012</b>					
<b>Расходные материалы</b>					
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость	
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00		7 450,00	
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>					<b>7 450</b>

<b>Марка, модель: OPEL P-J ASTRA, идентификационный номер (VIN): XUFPE5DD9D3010449, год выпуска: 01.01.2012</b>					
<b>Результаты расчета</b>					
<b>Стоимость запасных частей:</b>			<b>58 864</b>		
<b>Стоимость расходных материалов:</b>			<b>7 450</b>		
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>			<b>3 973</b>		
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>			<b>70 287</b>		

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ГЕНЕРАЛОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Адрес Мурманская область, г Кировск, пр-кт Ленина, дом 3, кв. 52

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности  
Паспорт транспортного средства

Особые отметки

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 21 № В54429  
Государственный регистрационный знак Р513М051  
Дата регистрации 21.07.2020  
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД МО МВД России Апатитский



Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

51 PM 697465

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
КОНСТАНТИНОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕРЬЕВИЧ

Адрес Мурманская область, г Мурманск, жилрайон Росляково, ул Приморская, дом 15, кв. 33

Дата продажи (передачи) 22.07.2020 Б/Н

Документ на право собственности  
Договор, совершенный в простой письменной форме



Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
99 серия 21 № В35382  
Государственный регистрационный знак Р513М051  
Дата регистрации 29.07.2020  
Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД УМВД России по Мурманской области

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_  
м. п. \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



51 PM 697465



Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС  
ВЗАМЕН СДАННО  
ГО УТИЛЬНОГО П  
ТС 70 № В90646 В  
ЫДАН ООО ДКИ Э  
М АВТО (ОТ 28.11.2  
012Г.



- Идентификационный номер (VIN) XUFPE5DD9D3010449
- Марка, модель ТС OPEL P-J ASTRA
- Наименование (тип ТС) Легковой седан
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В/М1
- Год изготовления ТС 2012
- Модель, № двигателя A16KER 205A9806
- Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
- Кузов (кабина, прицеп) № XUFPE5DD9D3010449
- Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЖЕВЫЙ МЕТАЛЛИК
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) 115 (85)
- Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
- Тип двигателя Бензиновый на бензине
- Экологический класс ПЯТЫЙ
- Разрешенная максимальная масса, кг 1915
- Масса без нагрузки, кг 1393
- Изготовитель ТС (страна) ООО ДКИ ЭМ АВТО (РОССИЯ)
- Одобрение типа ТС № E-RU.MT02.V.00244.P1 12.09.2012  
МЕХОТРАСЛЕВЫМ ФОНД "САТФ-ФОНД" от
- Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
- Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
- Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ГЕНЕРАЛОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
- Адрес 184250, Россия, Мурманская область, г Кировск, пр-кт Ленина, дом 3, кв. 52
- Наименование организации, выдавшей паспорт РЭО ОГИБДД  
МО МВД России Апатитский
- Адрес Мурманская область, г. Апатиты, ул Промышленная,
- Дата выдачи паспорта 21.07.2020



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес: Мурманская область, г. Североморск, ул. Флотских  
Строителей, дом 5, кв. 44

Дата продажи (передачи)

Б/Н

Документ на право собственности в простой письменной форме

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Особые отметки



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

A234XX51

Идентификационный номер (VIN)

XJFPE5DD9D3010449

Марка

OPEL P-J ASTRA  
OPEL P-J ASTRA

Модель

Тип ТС

Легковой седан

Категория ТС (АВСD, прицеп)

B/M1

Год выпуска ТС

2012

Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

БЕЖЕВЫЙ МЕТАЛЛИК

Цвет

E-RU.MT02.B.00264

Одобрение типа ТС №

ПЯТЫЙ

Экологический класс

697465

Паспорт ТС №

1915

Технически допустимая макс. масса, кг

1393

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 49 677969



99 49 677969



СОБСТВЕННИК (владелец)

СЕЙСЕНБАЕВ  
SEISENBAYEV  
МАКСАТ  
MAKSAT  
ЕРМЕКОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Мурманская область

Населенный пункт г. Североморск

ул. Флотских Строителей

Улица

5

Дом

Корпус (строение)

Квартира

44

Р1 Особые отметки

1147005

Код подразделения ГИБДД

13.07.2023

Дата выдачи

99 49 677969



A234XX 51 RUS

АВТОСАГНАЧТИ autodoc АВТОСАГНАЧТИ



A234XX 51  
RUS

ASTRA



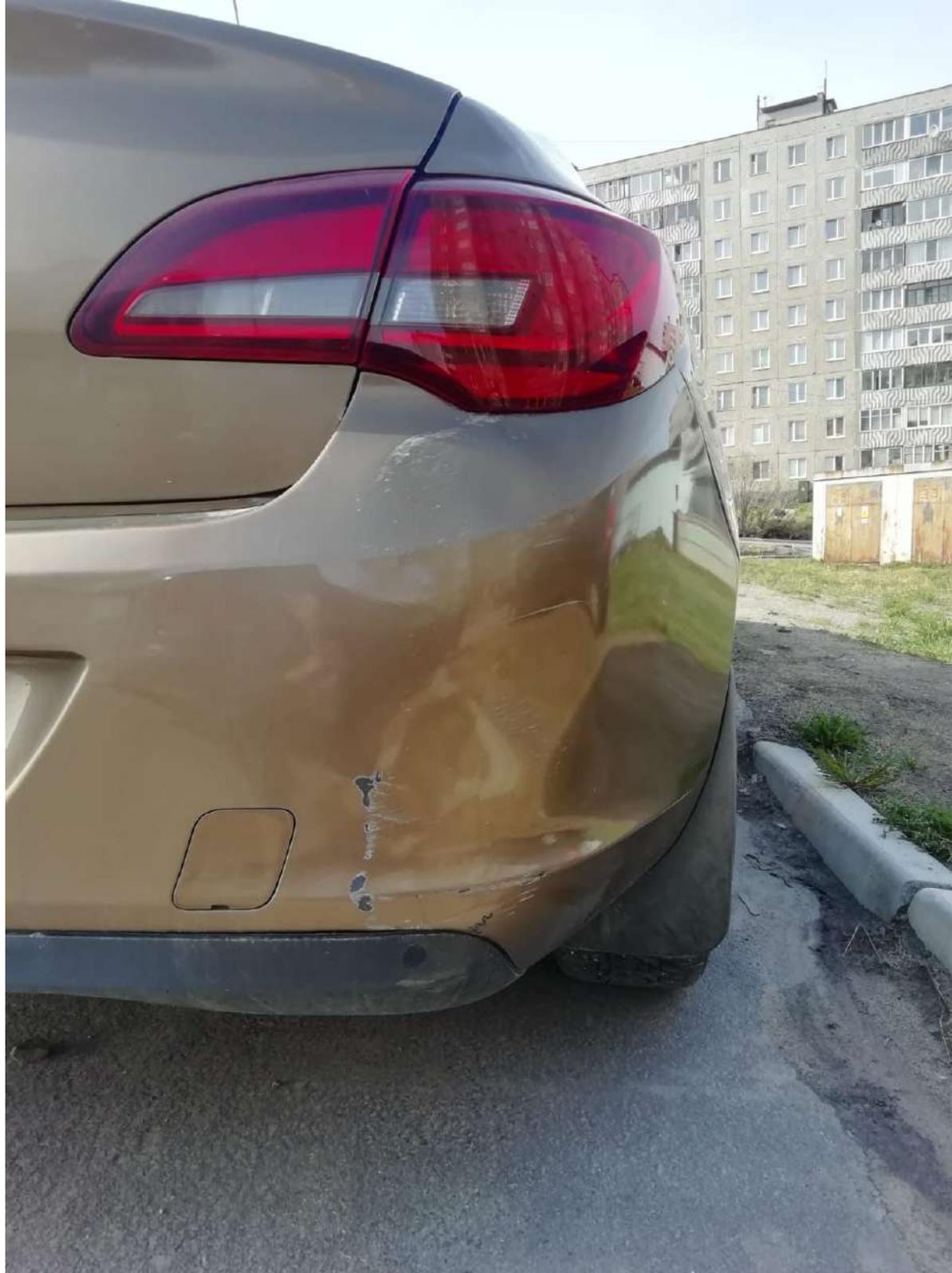
АВТОСАМНАСТ autodoc АВТОСАМНАСТ



















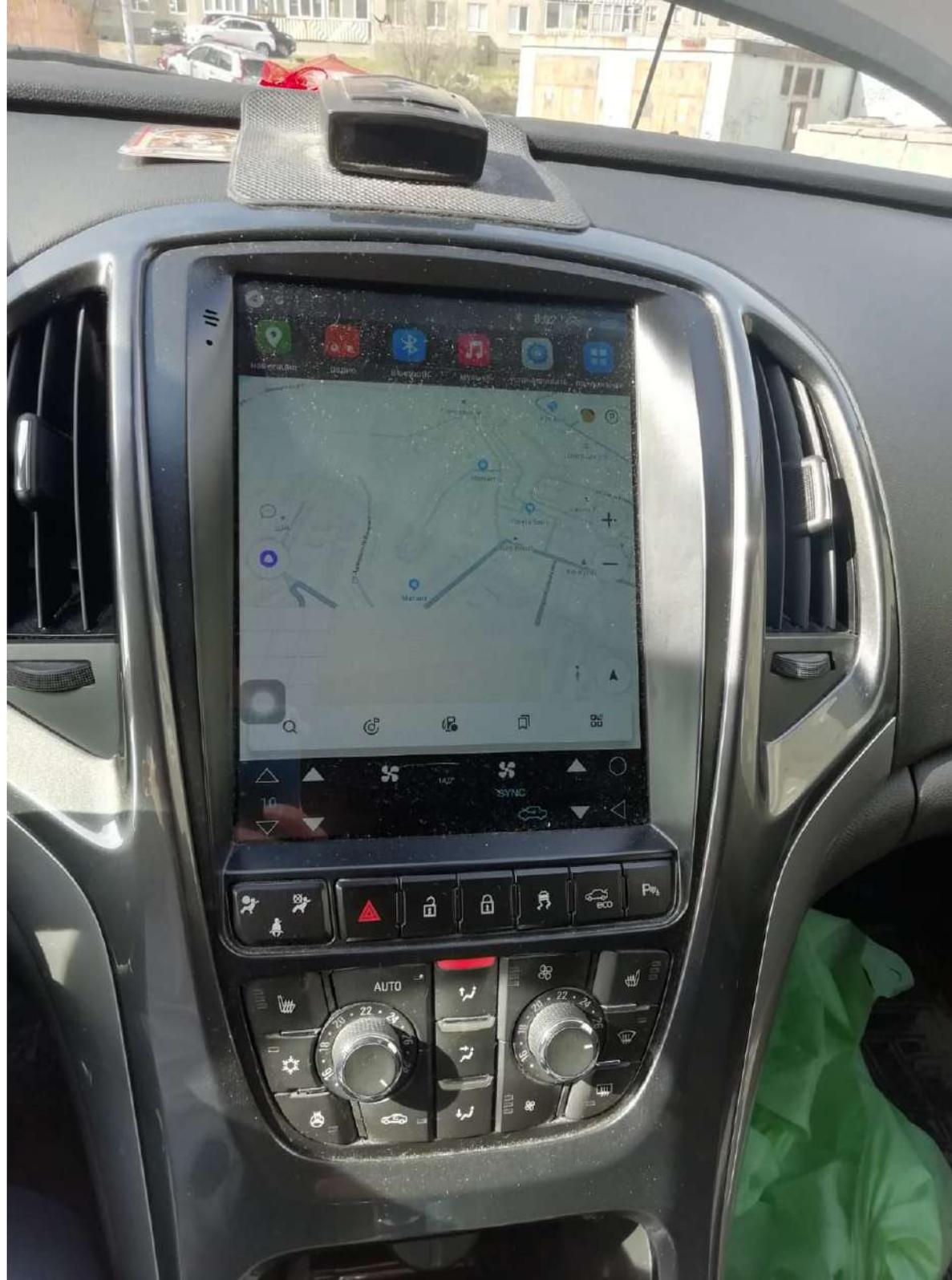




速度  
0  
km/h  
190741 km



速度   
0  
km/h  
190741 km



## ★ Продажа Opel Astra, 2012 год в Минске



**840 000 Р**

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., <a href="#">налог</a>
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	174 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 5 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления
- 🔒 7 записей в истории пробега
- 🔒 64 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 343402007 от 29.09.2024 👁 10

### Похожие автомобили



Обмен: на более дорогую  
Местонахождение: Беларусь

[📄 Получить полный отчет](#)

## ★ Продажа Opel Astra, 2012 год в Нальчике



**889 000 Р** нормальная цена

Двигатель	бензин, 1.6 л, ГБО
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серый
Пробег	156 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 6 записей в истории пробега
- 🔒 23 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 409954664 от 11.09.2024 52

### Похожие автомобили



Лада Гранта Спорт, 2018  
880 000 Р



Лада Гранта, 2015  
500 000 Р



Лада Приора, 2015  
655 000 Р



📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Автомобиль в хорошем состоянии. Родной пробег. Есть недочеты по кузову( вопросы по телефону). Рассмотрю обмен на автомобиль с автоматической трансмиссией. Цена на обмен 900

Город: Нальчик

## ★ Продажа Opel Astra, 2012 год в Калуге



**900 000 Р** нормальная цена

В кредит от 21 364 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	голубой
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 132167464 от 12.09.2024 👁️ 85

WOL\*\*\*\*\*

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 2 записи о регистрации
- ✔️ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 4 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 1 запись в истории пробега
- 🔒 45 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

### Похожие автомобили



Volvo S40, 2008  
870 000 Р



Opel Astra GTC, 2012  
1 100 000 Р



Chevrolet Cruze, 2011  
750 000 Р



Дополнительно: Продаю Opel Astra j в хорошем техническом состоянии, ухоженным салоном. Являюсь вторым собственником с 2020 года. Автомобиль обслуживается своевременно, хорошими запчастями. Имеется комплект зимней резины (отходила один сезон). Все подробности по телефону.

Город: Калуга

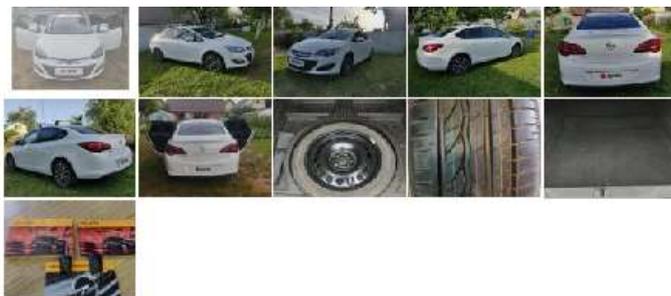
## ★ Продажа Opel Astra, 2012 год в Казани



**920 000 Р** нормальная цена

В кредит от 21 838 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	115 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 MT Enjoy



Развернуть все фото

- ★ Добавить в избранное
- 🗨️ Пожаловаться на это объявление
- 📌 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔄 Поделиться объявлением

Объявление 399771001 от 03.10.2024 👁️ 21

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 1 запись о регистрации
- ✔️ Стоит на учете в ГИБДД
- ✔️ Не был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 11 лет
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 9 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

### Похожие автомобили



Opel Astra, 2013  
850 000 Р



Opel Astra, 2014  
1 066 920 Р



Opel Astra, 2014  
873 000 Р



Дополнительно: Авто 2012 года, куплен в апреле 2013, я единственный хозяин авто, пробег родной 1000%, не бита не крашена, кузов, ходовка коробка, всё в отличном состоянии, для своих лет! Абсолютно новое запасное колесо, летние колеса тоже новые пробег на них 3-4 т км. Торг обоснованный присутствует!

Город: Казань

## ★ Продажа Opel Astra, 2012 год в Нижнем Тагиле



**920 000 ₽** высокая цена

В кредит от 21 838 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	200 000 км
Руль	левый
Поколение	4 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 174884523 от 21.09.2024 18

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 4 записи о регистрации
- ✔️ Стоит на учете в ГИБДД
- ⚠️ Был во владении у юр. лица
- ✔️ Последний период владения больше 1 года
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- 🔒 1 предыдущее объявление
- 🔒 13 записей в истории пробега
- 🔒 42 фотографии авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: отличное авто на повседневные поездки, реальному покупателю будет торг! по телефону цены скидывать не надо.

Город: Нижний Тагил, Свердловская область

### Похожие автомобили



SsangYong Kyrion, 2013  
959 000 ₽



Opel Astra, 2014  
950 000 ₽



Opel Astra, 2012  
718 000 ₽



## СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ НОРМО-ЧАСА РАБОТ

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую запрошены сведения	11.10.2024
Субъект РФ	Мурманская область
Марка транспортного средства	Opel
Тип транспортного средства	легковые/мотоциклы
Средняя стоимость нормо-часа работ, руб.	801.00

эмекс/basket

eMEX



Номер детали, VIN, Примяр — 1744977

Товар	Примечание	Доставка в ПВЗ	Количество, шт.	Стоимость, Р
<b>Эмекс на Пионерской</b>				
AVG 5053914A1 БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ РЕШЕТКА ЦЕНТРАЛЬНАЯ ОБ 12-		10 дней вт, 21 октября	1	<b>5 953,<sup>50</sup></b>
Polcar 55110720J БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ ASTRA J, G 9.09- (РС)		46 дней вт, 26 ноября	1	<b>33 696,<sup>75</sup></b>
DE-GA OPL07AS105 МОЛДИНГ БАМПЕРА OPEL AST RA 12-15 ПР-ВО ТУРЦИЯ		4 дня вт, 15 октября	1	<b>2 733,<sup>75</sup></b> <i>Выбраны все доступные</i>
AP OP0810870100S БАМПЕР ЗАДНИЙ		4 дня вт, 15 октября	1	<b>16 482,<sup>00</sup></b> <i>Выбраны все доступные</i>