

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 02.05.2024 по делу № А11-14792/2023 Саенко Валентина Владимировна (Жукова Валентина Владимировна) (19.10.1970г.р., место рожд: дер. Урусобино, Гаврилово-Посадский р-он, Ивановская обл., адрес рег: 601443, Владимирская обл, Вязниковский р-н, Вязники г, Заготзерно ул, дом № 11А, квартира 10, СНИЛС01266220203, ИНН 330300618701) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение, площадь здания: 23,3 кв.м, кадастровый номер помещения: 33:21:020124:111, вид права: право собственности, площадь участка: 43,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:21:020124:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под общественную застройку (для эксплуатации гаража), вид права: право временного владения и пользования, адрес: Владимирская область, г.Вязники, ГСК №22, гараж 33. Дата оценки: 20.06.2024г.	106 700,00

Оценка стоимости Нежилое помещение, площадь здания: 23,3 кв.м, кадастровый номер помещения: 33:21:020124:111, вид права: право собственности, площадь участка: 43,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:21:020124:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: под общественную застройку (для эксплуатации гаража), вид права: право временного владения и пользования, адрес: Владимирская область, г.Вязники, ГСК №22, гараж 33, произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 106 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Саенко Валентины**  
**Владимировны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**