

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 27.05.2024 по делу № А36-2860/2024 Рвачева Юлия Сергеевна (11.06.1992г.р., место рожд: пос. Лески Краснинского р-на Липецкой обл., адрес рег: 399675, Липецкая обл, Краснинский р-н, Лески п, Почтовая ул, дом № 3, СНИЛС15129987490, ИНН 481001267378) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 64,1 кв.м, адрес: Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Лески, ул. Мира, д.26, кв.1, доля в праве: 1/6	300 624,30

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 64,1 кв.м, адрес: Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Лески, ул. Мира, д.26, кв.1, кадастровый номер: 48:10:1280403:76 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/6 доли – 300 624,30 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Рвачевой Юлии Сергеевны**

Агнаева Екатерина Сергеевна

Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 64,1 кв.м, адрес: Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Лески, ул. Мира, д.26, кв.1, доля в праве: 1/6.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 27.08.2024 г.	27.08.2024 г.	27.08.2024 г.	27.08.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/kvartiry/1-k_kvartira_37_m_33_et_2203594751	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/kvartiry/3-k_kvartira_616_m_23_et_3832152365	https://www.avito.ru/lipetskaya_oblast_krasnoe/kvartiry/3-k_kvartira_627_m_13_et_4357658184
Цена предложения, руб.:		1 300 000,00	2 700 000,00	3 000 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	64,1	37	61,6	62,7
Параметр: адрес	Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Лески, ул. Мира, д.26, кв.1	Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Краснинский, ул. Газовиков, 2	Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Краснинский, ул. Газовиков, 5	Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Краснинский, ул. Газовиков, 6
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		11,40	11,40	11,40
Цена после уторговывания, руб.:		1 151 800,00	2 392 200,00	2 658 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	64,1	37	61,6	62,7
Цена за удельную единицу, руб.:		31 129,73	38 834,42	42 392,34
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		-4,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		-13,00	-13,00	-13,00
Параметр: этаж	1	3	2	1
корректировка на этаж		-4,00	-8,00	0,00
Параметр: этажность дома	2	3	3	3
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на материал стен дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: наличие мебели	Без мебели	Без мебели	Частично меблирована	С мебелью
корректировка на наличие мебели		0,00	-9,00	-10,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-21,00	-30,00	-23,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		24 592,49	27 184,09	32 642,10
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				28 139,56
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 803 745,80
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				1 803 745,80

Таким образом, стоимость 1/6 доли имущества составит **300 624,30 руб.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409	
Кадастровый номер:	48:10:1280403:76
Номер кадастрового квартала:	48:10:1280403
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 368\ж\06\0001; Инвентарный номер 368ж\06:0001\А; Условный номер 48-48-06/014/2009-064
Местоположение:	Липецкая область, р-н. Краснинский, с/п. Яблоновский сельсовет, п. Лески, Яблоновский, ул. Мира, д. 26, кв. 1
Площадь:	64.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	798168.07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	48:10:1280403:59
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер:		48:10:1280403:76	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.10.2008	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агнаева Екатерина Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер:		48:10:1280403:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рвачёв Александр Сергеевич, 26.08.1989, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, РОССИЯ, СНИЛС 142-742-774 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 09 №572913, выдан 05.11.2009, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Краснинском районе Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Рвачёв Сергей Алексеевич, 16.05.1968, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, РОССИЯ, СНИЛС 046-061-769 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 01 №317116, выдан 09.01.2002, ПВС Краснинского РОВД УВД Липецкой области Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Рвачёв Виктор Сергеевич, 06.08.2008, Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, РОССИЯ, СНИЛС 165-848-236 08 свидетельство о рождении серия I-РД №662429, выдан 13.08.2008, отдел ЗАГС Краснинского муниципального района Липецкой области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер:		48:10:1280403:76	
		Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Рвачева Юлия Сергеевна, 11.06.1992, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, РОССИЯ, СНИЛС 151-299-874 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 05 №305290, выдан 29.06.2006, Отдел внутренних дел Краснинского района Липецкой области Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Рвачева Светлана Александровна, 21.07.1970, Ростовская обл., г. Миллерово, РОССИЯ, СНИЛС 046-061-922 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 00 №114209, выдан 17.02.2001, ПВС Краснинского РОВД УВД Липецкой области Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер:		48:10:1280403:76	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Рвачева Татьяна Сергеевна, 09.08.1994, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, РОССИЯ, СНИЛС 161-149-933 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 08 №484126, выдан 28.08.2008, Территориальный пункт УФМС России по Липецкой области в Краснинском районе Россия, Липецкая обл., Краснинский район, п. Лески, ул. Мира, дом №26, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/6 48-48-06/014/2009-064 16.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер:		48:10:1280403:76	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210232409			
Кадастровый номер: 48:10:1280403:76		Номер этажа (этажей): 1	

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения)

Эт.	Кварт.	№ п/п	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	Жилая	Вспомог.	Прочая	Выс. с коэф.	Пл. пом. с/м	Примеч.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Инвентаризационный план строения													
Здание № 2 по ул. М.И.Д.Д. пос. Пески													
План 1-го этажа													

Иванов	Инвентаризационный план	№ п/п
Дата	Исполнитель	Фамилия, инициалы
27.08.03	Техник инвентаризатор	Александрова Г. А.
28.08.03	Руководитель группы	Щукина Т. И.
	Инвентаризатор	

Код	Площадь	Квартирный	№ п/п	Площадь	Жилая	Вспомог.	Прочая
А	1	жесткая	2,60*4,50	11,7	11,7		2,60
		тамбур	3,15*1,35	4,3			4,3
		тамбур	3,15*1,35	4,3			4,3

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

1-к. квартира, 37 м², 3/3 эт.

1 300 000 ₽

35 135 ₽ за м²



8 906 687-00-62

Марина

Частное лицо
На Авито с февраля 2015

Эковклад: -329 кг CO₂



О квартире

Количество комнат: 1
Общая площадь: 37 м²
Площадь кухни: 4 м²
Этаж: 3 из 3

Балкон или лоджия: балкон
Санузел: **раздельный**
Ремонт: косметический
Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения ⓘ
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Липецкая обл., Краснинский р-н, пос. Краснинский, ул. Газовиков, 2

[Показать карту](#) ↕

Описание

Продам 1 комнатную квартиру, все вопросы по телефону.

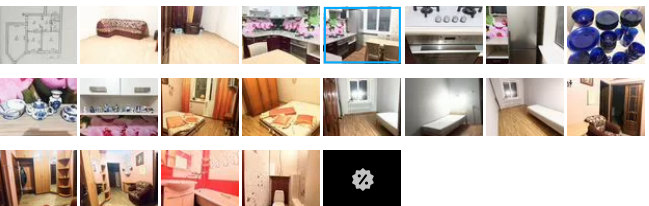
О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 3

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

3-к. квартира, 61,6 м², 2/3 эт.



2 700 000 Р

43 831 Р за м²

8 988 191-38-92

Любовь

Частное лицо
На Авито с апреля 2012

Документы проверены



Липецкая обл., Краснинский р-н, Александровский сельсовет,
пос. Краснинский, ул. Газовиков, 5

[Показать карту](#)

Описание

Продаём свою любимую уютную, тёплую и светлую 3/комн. квартиру со всеми удобствами, 2 этаж в середине 3-этажного дома. Потолки 2,7м. Газ, центральное отопление.

Прожили в ней с начала застройки, но переехали в дом.

Очень удачная планировка, изолированные комнаты, отдельный с/у.

Застекленный балкон, отделан вагонкой. Есть подвал и небольшой участок возле дома. Окна пластиковые, двери деревянные, ремонт в детской комнате делали накануне отъезда и в остальных помещениях все прилично.

Из окна виден детский садик, школа, стадион. Мебель можем оставить или за ненужностью убрать. Кухня в отличном состоянии, делали на заказ, деревянные стол и стулья, духовой шкаф и варочная панель Electrolux, холодильник BOSCH, даже есть столовая посуда, т. е. все необходимое для проживания.

В зале угловой диван, кресло, деревянная тумба для т/в, шторы. В спальне 2-спальный матрас (можем привезти и кровать), в комплекте шторы и покрывало с подушками. В детской - практически новая 1,5 сп. кровать с матрасом Икея. Встроенная качественная прихожая. Широкополосный интернет. Входной тамбур на 2 хозяина. Хорошие соседи. В пешей доступности вся инфраструктура: магазины, аптека, школа искусств, ДК, храм, спортивный комплекс, больница, кафе. Парковка возле дома.

Вблизи поселка протекают реки Дон, Красивая Мечта, Быстрая Сосна, а также рядом с домом пруды и прогулочные дорожки. Уникальные места совсем рядом с поселком: Кудыкина гора, Природный парк Олений, Галичья гора, где можно устроить себе уютный отдых в красотах русской природы. Областной центр Липецк в 70 км, недалеко Елец, Лебедянь, Задонск.

Возможна дополнительная продажа гаража.

Долгов и обременений нет.

О доме

Тип дома: панельный

Грузовой лифт: нет

Год постройки: 1984

В доме: газ

Этажей в доме: 3

Парковка: открытая во дворе

Пассажирский лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

О квартире

Количество комнат: 3

Санузел: раздельный

Общая площадь: 61,6 м²

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Площадь кухни: 8,3 м²

Ремонт: косметический

Жилая площадь: 38,3 м²

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Этаж: 2 из 3

Техника: кондиционер, холодильник

Балкон или лоджия: балкон

Способ продажи: свободная

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2,7 м

Проверка в Росреестре

✓ 2 собственника или больше

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Сообщения



Сообщения



№ 3832152365 · 9 августа в 15:15 · 1147 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

3-к. квартира, 62,7 м², 1/3 эт.

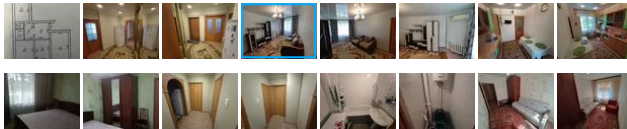
3 000 000 ₽

47 847 ₽ за м²



8 909 219-96-76

Марина Анатольевна
Частное лицо
На Авито с 16 августа 2024
Документы проверены



О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 62.7 м²
Площадь кухни: 8.6 м²
Жилая площадь: 38.9 м²
Этаж: 1 из 3
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.6 м
Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Липецкая обл., Краснинский р-н, Александровский сельсовет,
пос. Краснинский, ул. Газовиков, 6

[Показать карту](#)

Описание

Продаю уютную теплую квартиру. Состояние хорошее, потолок натяжной, недавно была замена котла и крыши во всем доме. Есть подвал и земельный участок. Рядом школа, детский сад, стадион, аптека, магазины и рынок. В квартире остаётся мебель и техника

О доме

Тип дома: панельный
Год постройки: 1987
Этажей в доме: 3
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка, спортивная площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

№ 4357658184 · 16 августа в 20:48 · 101 просмотр (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

